



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

53300012300

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: SANART CONSTRUCOES S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



DFE2600093517

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
		223	1	BALANCO

BRASILIA

Local

2 Abril 2026

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3019456 em 06/04/2026 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2600093517 - 02/04/2026. Autenticação: E118D6616BA014C03845EFCC77A16EAC4BA59. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/103.629-7 e o código de segurança HzY5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL



# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/103.629-7	DFE2600093517	02/04/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	02/04/2026 08:53:36
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		

VENTVRIS VENTIS

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3019456 em 06/04/2026 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2600093517 - 02/04/2026. Autenticação: E118D6616BA014C03845EFCC77A16EAC4BA59. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/103.629-7 e o código de segurança HzY5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/20

**SANART CONSTRUÇÕES S/A**  
**NIRE 53300012300 de 17/12/2010**  
**CNPJ 96.198.874/0001-74**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 01 DE ABRIL DE 2026.**  
**ATA Nº 24**

**I – CONVOCAÇÃO:** O Edital de Convocação foi dispensado em função do comparecimento de todos os acionistas, conforme o disposto na Lei 6.414 de 15/12/1976;

**II – ORDEM DO DIA:** **1)** Aprovação das contas do exercício de 2025; **2)** Outros assuntos de interesse da sociedade.

**III – INSTALAÇÃO:** Instalada às 09:00h do dia 01 de abril de 2026, na sede social da empresa, localizada no SIA/SUL Trecho 06, Bloco “A”, nº 05/15, 2º Andar Parte, Brasília/DF, sob a presidência de MAURO CÉSAR RODRIGUES LACERDA, secretariado por CESAR LACERDA NETO. Compareceu a acionista VERTENTE PARTICIPAÇÕES S/A neste ato representada por MAURO CÉSAR RODRIGUES LACERDA, representando 100% (cem por cento) do Capital Social, conforme registro no Livro de Presença de Acionistas.

**IV – DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA ORDINÁRIA – 1)** Aprovação do Balanço Patrimonial, da Demonstração do Resultado do Exercício, da Demonstração do Fluxo de Caixa, da Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido e das Notas Explicativas relativas aos atos e contas da administração correspondente ao exercício social encerrado 31 de dezembro de 2025 conforme publicação em 30/03/2026 de forma eletrônica na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital-SPED, em atendimento ao Inciso III do artigo 294 da Lei 6.404/76 .

**VI – ENCERRAMENTO:** Após a leitura, como ninguém se manifestou, o Presidente colocou em votação os documentos lidos, tendo sua aprovação integral ocorrida por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada pelo Sr. Presidente, da qual foi lavrada a presente Ata que, lida e aprovada em todos os seus termos, foi assinada por todos os acionistas presentes: VERTENTE PARTICIPAÇÕES S/A, representada por MAURO CÉSAR RODRIGUES LACERDA.

Brasília-DF, 01 de abril de 2026

**MAURO CÉSAR RODRIGUES LACERDA**  
Presidente

**CESAR LACERDA NETO**  
Secretário

**VERTENTE PARTICIPAÇÕES S/A - Acionista**  
Representada por: Mauro César Rodrigues Lacerda





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/103.629-7	DFE2600093517	02/04/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
004.806.091-79	CESAR LACERDA NETO	02/04/2026 08:57:29
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	02/04/2026 08:53:37
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3019456 em 06/04/2026 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2600093517 - 02/04/2026. Autenticação: E118D6616BA014C03845EFCC77A16EAC4BA59. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/103.629-7 e o código de segurança HzY5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 4/20

# DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

## 2.025

SANART CONSTRUÇÕES S/A  
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF  
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3019456 em 06/04/2026 da Empresa SANART CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2600093517 - 02/04/2026. Autenticação: E118D6616BA014C03845EFCC77A16EAC4BA59. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/103.629-7 e o código de segurança HzY5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

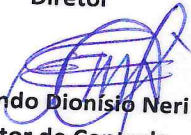
**SANART CONSTRUÇÕES S/A**  
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

**BALANÇO PATRIMONIAL**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>
<b>ATIVO</b>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.260.539,12</b>	<b>16.605.039,03</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.833.012,51	9.670.094,58
Créditos	1.428.599,50	8.123.964,16
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>9.427.526,61</b>	<b>6.934.944,45</b>
Realizável a Longo Prazo	1.404.413,01	1.546.130,42
Investimentos	6.271.762,02	2.095.048,32
Imobilizado	540.772,77	2.717.277,83
	2.614.991,82	2.122.618,30
<b>PASSIVO</b>		
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.260.539,12</b>	<b>16.605.039,03</b>
Fornecedores	1.680.673,68	4.154.099,09
Obrigações Tributárias	634.742,79	514.238,48
Obrigações Trabalhistas	36.662,11	1.598.212,61
Empréstimos e Financiamentos	76.212,97	58.397,60
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.209.048,92</b>	<b>3.399.098,31</b>
Débitos c/empresas ligadas	933.055,81	1.983.250,40
Empréstimos e Financiamentos	3.422.831,94	2.959.295,41
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>6.370.816,52</b>	<b>9.051.841,63</b>
Capital Social	1.400.000,00	1.400.000,00
Reservas de Capital	280.000,00	280.000,00
Reservas de Lucros	6.005.160,12	8.686.185,23
Prezúizos Acumulados	-3.292.275,25	-3.292.275,25
Adiantam. p/futuro aumento capital	1.977.931,65	1.977.931,65

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2025

  
Mauro César Rodrigues Lacerda  
Diretor

  
Edvando Dionísio Neri  
Diretor de Controle  
Contador - CRC/DF 007785/O-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A  
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF  
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3019456 em 06/04/2026 da Empresa SANART CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2600093517 - 02/04/2026. Autenticação: E118D6616BA014C03845EFCC77A16EAC4BA59. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/103.629-7 e o código de segurança HzY5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


**SANART CONSTRUÇÕES S/A**  
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>20.817.547,77</b>	<b>50.245.385,02</b>
Prestação de Serviços	20.817.547,77	50.245.385,02
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>1.767.684,62</b>	<b>3.611.206,93</b>
Impostos Incidentes	1.767.684,62	3.611.206,93
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>19.049.863,15</b>	<b>46.634.178,09</b>
<b>CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>15.709.402,03</b>	<b>35.259.980,62</b>
Custo dos Serviços Prestados	15.709.402,03	35.259.980,62
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>3.340.461,12</b>	<b>11.374.197,47</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>3.279.587,48</b>	<b>3.745.374,24</b>
Despesas Administrativas	462.340,04	401.443,96
Serviços de Terceiros	2.160.711,97	2.267.728,85
Depreciação	379.548,08	676.480,04
Receitas/Despesas Financeiras	276.987,39	399.721,39
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>60.873,64</b>	<b>7.628.823,23</b>
Tributos s/lucro	320.269,10	2.724.062,74
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-259.395,46</b>	<b>4.904.760,49</b>

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2025

  
Mauro César Rodrigues Lacerda  
Diretor

  
Edvando Dionísio Neri  
Diretor de Controle  
Contador - CRC/DF 007785/O-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A  
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF  
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3019456 em 06/04/2026 da Empresa SANART CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2600093517 - 02/04/2026. Autenticação: E118D6616BA014C03845EFCC77A16EAC4BA59. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/103.629-7 e o código de segurança HzY5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


SANART CONSTRUÇÕES S/A  
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Discriminação	Capital	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Adiantamento p/futuro aumento de Capital	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2023	1.400.000,00	280.000,00	5.718.621,96	-2.561.341,63	1.977.931,65	6.815.211,98
Prejuízo no exercício				-259.395,46		-259.395,46
Lucros distribuídos			-185.000,00			-185.000,00
Saldo em 31/12/2024	1.400.000,00	280.000,00	5.533.621,96	-2.820.737,09	1.977.931,65	6.370.816,52
Lucro no período			4.904.760,49			4.904.760,49
Lucro Distribuído			-2.102.970,00			-2.102.970,00
Ajuste de exercícios anteriores			350.772,78	-471.538,16		-120.765,38
Saldo em 31/12/2025	1.400.000,00	280.000,00	8.686.185,23	-3.292.275,25	1.977.931,65	9.051.841,63

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2025

  
Mauro César Rodrigues Lacerda  
Diretor

  
Edvardo Dionísio Neri  
Diretor de Controle  
Contador - CRC-DF Nº 007785/O-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A  
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA - DF  
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br



**SANART CONSTRUÇÕES S/A**  
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	-259.395,46	4.904.760,49
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Depreciação e Amortização	379.548,08	676.480,04
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO</b>	<b>120.152,62</b>	<b>5.581.240,53</b>
<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>		
No Contas a Receber	-830.828,30	-141.717,41
No Contas a Pagar	175.436,59	-120.504,31
Em Obrigações Tributárias	11.958,55	1.561.550,50
Em Obrigações Trabalhistas	23.422,44	-17.815,37
Distribuição de lucros	-185.000,00	-2.102.970,00
Ajuste de Exercícios Anteriores		-120.765,38
<b>CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>	<b>-805.010,72</b>	<b>-942.221,97</b>
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>-684.858,10</b>	<b>4.639.018,56</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Variação no Realizável a Longo Prazo	-1.408.023,49	4.176.713,70
Variação em Investimentos	-291.595,29	-2.176.505,06
Variação no Imobilizado	-264.870,34	-184.106,52
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>-1.964.489,12</b>	<b>1.816.102,12</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Variação em Empréstimos de Curto Prazo	578.244,19	1.050.194,59
Variação em Empréstimos de Longo Prazo	-346.414,08	-346.414,08
Variação em Débitos com empresas ligadas	2.921.206,50	-463.536,53
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>3.153.036,61</b>	<b>240.243,98</b>
<b>VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>503.689,39</b>	<b>6.695.364,66</b>
<b>SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	<b>924.910,11</b>	<b>1.428.599,50</b>
<b>SALDO NO FINAL DO PERÍODO</b>	<b>1.428.599,50</b>	<b>8.123.964,16</b>

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2025

  
Mauro César Rodrigues Lacerda  
Diretor

  
Edvando Dionísio Neri  
Diretor de Controle  
Contador - CRC/DF 007785/O-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A  
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF  
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3019456 em 06/04/2026 da Empresa SANART CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2600093517 - 02/04/2026. Autenticação: E118D6616BA014C03845EFCC77A16EAC4BA59. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/103.629-7 e o código de segurança HzY5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

**SANART CONSTRUÇÕES S/A**  
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0  
**RELAÇÃO DE FATURAMENTO 2025**

MÊS	RECEITAS		TOTAL
	SERVIÇOS PRESTADOS	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	
JANEIRO	1.969.914,27		1.969.914,27
FEVEREIRO	1.981.420,59		1.981.420,59
MARÇO	2.473.237,68		2.473.237,68
<b>Sub-total 1º Trimestre</b>	<b>6.424.572,54</b>	-	<b>6.424.572,54</b>
ABRIL	2.603.865,59		2.603.865,59
MAIO	3.702.354,83		3.702.354,83
JUNHO	2.477.500,71		2.477.500,71
<b>Sub-total 2º Trimestre</b>	<b>8.783.721,13</b>	-	<b>8.783.721,13</b>
JULHO	3.005.130,18		3.005.130,18
AGOSTO	5.076.656,80		5.076.656,80
SETEMBRO	9.212.985,97	74.205,00	9.287.190,97
<b>Sub-total 3º Trimestre</b>	<b>17.294.772,95</b>	<b>74.205,00</b>	<b>17.368.977,95</b>
OUTUBRO	9.610.432,41	83.033,14	9.693.465,55
NOVEMBRO	3.569.589,72	97.730,00	3.667.319,72
DEZEMBRO	4.220.703,18	86.624,95	4.307.328,13
<b>Sub-total 4º Trimestre</b>	<b>17.400.725,31</b>	<b>267.388,09</b>	<b>17.668.113,40</b>
<b>TOTAL</b>	<b>49.903.791,93</b>	<b>341.593,09</b>	<b>50.245.385,02</b>

Brasília/DF, 31 de dezembro de 2025

  
 Mauro César Rodrigues Lacerda  
 Diretor

  
 Edvando Dionísio Neri  
 Diretor de Controle  
 Contador CRC-DF Nº 007785/0-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A  
 SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2º PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF  
 TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br



**SANART CONSTRUÇÕES S/A**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31.12.2025**

**1. HISTÓRICO DA SOCIEDADE**

Sanart Construções S/A, é uma sociedade por ações, fundada em 02 de fevereiro de 1993, cujo objetivo social está concentrado na exploração da indústria e da construção civil em geral; prestação de serviços técnicos de engenharia civil; administração, locação, compra e venda de bens imóveis, próprios ou de terceiros; fabricação para uso próprio ou para venda de artefatos de cimento em geral; comércio de materiais de construção em geral, através de compra, venda e aplicação; locação de mão-de-obra, e está estabelecida no SIA SUL Trecho 06 Bloco A Lotes 5/15, 2º Andar – Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, dividido em 1.400.000 (Um Milhão e Quatrocentas Mil) ações de capital pertencentes à acionista **VERTENTE PARTICIPAÇÕES S/A**.

**2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

- a) As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;
- b) A empresa deixa de divulgar a Demonstração de Resultado Abrangente-DRA, em função da ausência de informações a serem divulgadas e conforme determinação contida no item 3.18 e 3.19 do PRONUNCIAMENTO TÉCNICO PME CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC,

**3 - EMPRÉSTIMOS DE LONGO PRAZO (ATIVO) –** Refere-se a empréstimos a pessoas ligadas a saber:

BENEFICIÁRIO	SALDO
EUGÊNIO CÉSAR ALVES LACERDA	
MAURO CÉSAR ALVES LACERDA	567.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>567.500,00</b>
	<b>1.135.000,00</b>

**4 – DÉBITOS C/EMPRESAS LIGADAS –** Refere-se à transferência de numerários tendo como mutuantes seguintes às pessoas ligadas:

EMPRESA	SALDO
BRASÍLIA SUL VEÍCULOS LTDA	
GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PART S/A	462.800,00
CONSTRUTORA ARTEC S/A	300,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.496.195,41</b>
	<b>2.959.295,41</b>

**5 - DIRETRIZES CONTÁBEIS**

- a) **Apuração do Resultado** – O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da Competência;
- b) **Imobilizado** – O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade. Está avaliado pelo preço de custo e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;

SANART CONSTRUÇÕES S/A  
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2º PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF  
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br




**SANART CONSTRUÇÕES S/A**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31.12.2025**

- c) **Passivo** – O Passivo Circulante é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, e outros credores. O Passivo Não Circulante é constituído de outras obrigações tributárias e débitos com empresas ligadas.
- d) **Capital Social** – É composto de 1.400.000 ações de capital, totalizando R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país;
- e) **Método de Tributação do Imposto de Renda** – A empresa está submetida ao método de tributação pelo lucro real trimestral com levantamento de Balanço Anual.

Brasília-DF 31 de dezembro de 2025



Mauro César Rodrigues Lacerda  
Diretor



Edvando Dionísio Néri  
CRC-DF 007785/O-7  
Contador


SANART CONSTRUÇÕES S/A  
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF  
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br



**SANART CONSTRUÇÕES S/A**  
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0  
**INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS em 31/12/2025**

ÍNDICES	FÓRMULAS		MEMÓRIA DO CÁLCULO		2025
	ATIVO CIRCULANTE	PASSIVO CIRCULANTE	ATIVO CIRCULANTE	PASSIVO CIRCULANTE	
ILC ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE			9.670.094,58	4.154.099,09	= 2,33
ILG ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL	ATIVO CIRCULANTE + ATIVO REAL LONGO PRAZO	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	9.670.094,58 + 2.095.048,32	4.154.099,09 + 3.399.098,31	= 1,56
ILS ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECA	(ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUES)	PASSIVO CIRCULANTE	9.670.094,58 - 0,00	4.154.099,09	= 2,33
SG SOLVÊNCIA GERAL	ATIVO TOTAL	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	16.605.039,03	4.154.099,09 + 3.399.098,31	= 2,20
GE GRAU DE ENDIVIDAMENTO	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	ATIVO TOTAL	4.154.099,09 + 3.399.098,31	16.605.039,03	= 0,45
MOL MARGEM OPERACIONAL LÍQUIDA	LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	7.628.823,23	46.634.178,09	x 100 = 16,36%
MOB MARGEM OPERACIONAL BRUTA	LUCRO OPERACIONAL BRUTO	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	11.374.197,47	46.634.178,09	x 100 = 24,39%
MF MARGEM FINAL	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	4.904.760,49	46.634.178,09	x 100 = 10,52%
RSA RETORNO SOBRE ATIVO	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	TOTAL DO ATIVO	4.904.760,49	16.605.039,03	x 100 = 29,54%
GCT GARANTIA DE CAPITAL DE TERCEIROS	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.154.099,09 + 3.399.098,31	9.051.841,63	= 0,83

  
Mauro César Rodrigues Lacerda  
Diretor

  
Edvando Dionísio Neri  
Diretor de Controle  
Contador - CRC/DF 007785/O-7





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/103.629-7	DFE2600093517	02/04/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
004.806.091-79	CESAR LACERDA NETO	02/04/2026 08:57:31
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	02/04/2026 08:53:38
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3019456 em 06/04/2026 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2600093517 - 02/04/2026. Autenticação: E118D6616BA014C03845EFCC77A16EAC4BA59. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/103.629-7 e o código de segurança HzY5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 14/20



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
96.198.874/0001-74	SANART CONSTRUCOES S/A	30/03/2026 09:52:00	8EBF560E93C018224D0787B15794E15F77DCF940

**Demonstrações Contábeis Completas (DCC)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/12/2025	Não	Participante-Upload

Título  
Demonstrações Contábeis 2025

Descrição  
Demonstrações Contábeis 2025

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
SANART CONSTRUCOES S/A	96.198.874/0001-74	30/03/2026 09:52:00	Participante	Certificado Digital





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/103.629-7	DFE2600093517	02/04/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
004.806.091-79	CESAR LACERDA NETO	02/04/2026 08:57:32
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	02/04/2026 08:53:38
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3019456 em 06/04/2026 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2600093517 - 02/04/2026. Autenticação: E118D6616BA014C03845EFCC77A16EAC4BA59. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/103.629-7 e o código de segurança HzY5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa SANART CONSTRUCOES S/A, de CNPJ 96.198.874/0001-74 e protocolado sob o número 26/103.629-7 em 02/04/2026, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 3019456, em 06/04/2026. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador MIKAELLA SÁ SOUSA.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Fabianne Raissa da Fonseca. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	02/04/2026 08:53:36
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	02/04/2026 08:53:37
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
004.806.091-79	CESAR LACERDA NETO	02/04/2026 08:57:29
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	02/04/2026 08:53:38
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
004.806.091-79	CESAR LACERDA NETO	02/04/2026 08:57:31
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	02/04/2026 08:53:38
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
004.806.091-79	CESAR LACERDA NETO	02/04/2026 08:57:32
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 01/04/2026



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 26/103.629-7.



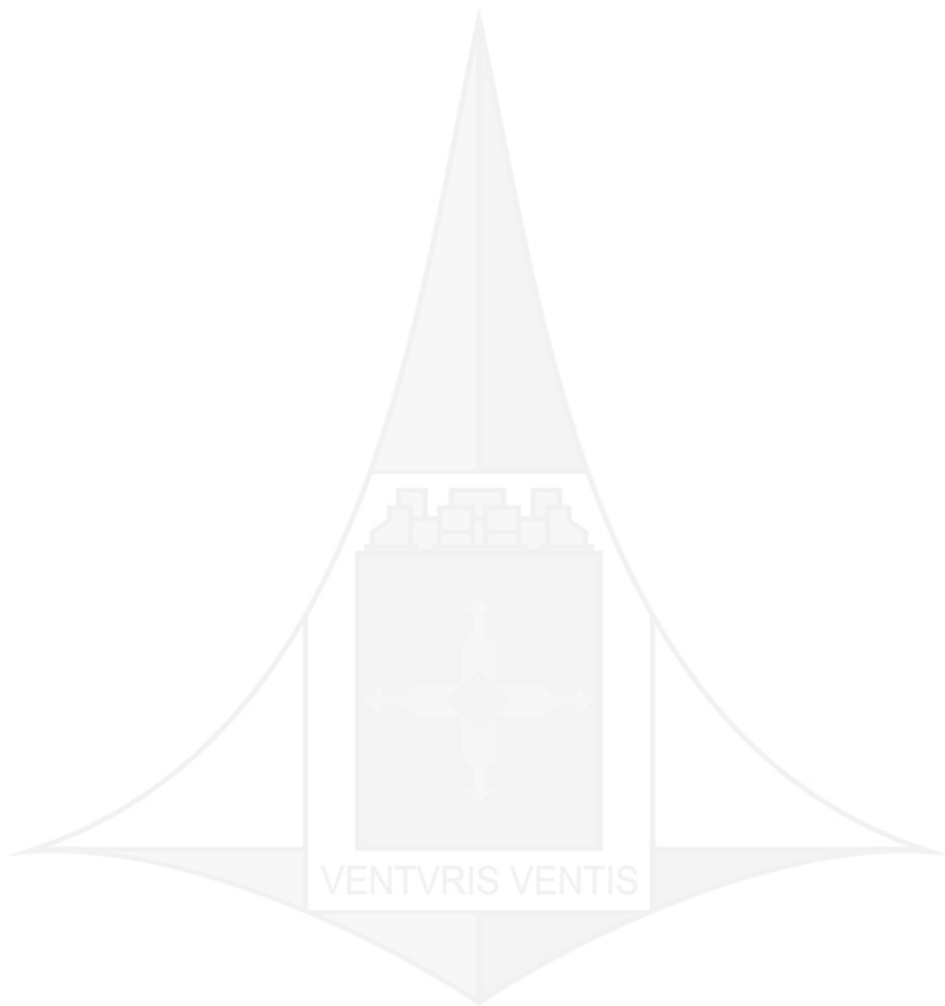


Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Distrito Federal  
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por MIKAELLA SÁ SOUSA, Servidor(a) Público(a), em 06/04/2026, às 11:56.



A autencidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](http://portal.de.servicos.da.jucisdf) informando o número do protocolo 26/103.629-7.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3019456 em 06/04/2026 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2600093517 - 02/04/2026. Autenticação: E118D6616BA014C03845EFCC77A16EAC4BA59. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/103.629-7 e o código de segurança HzY5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

  
FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 19/20

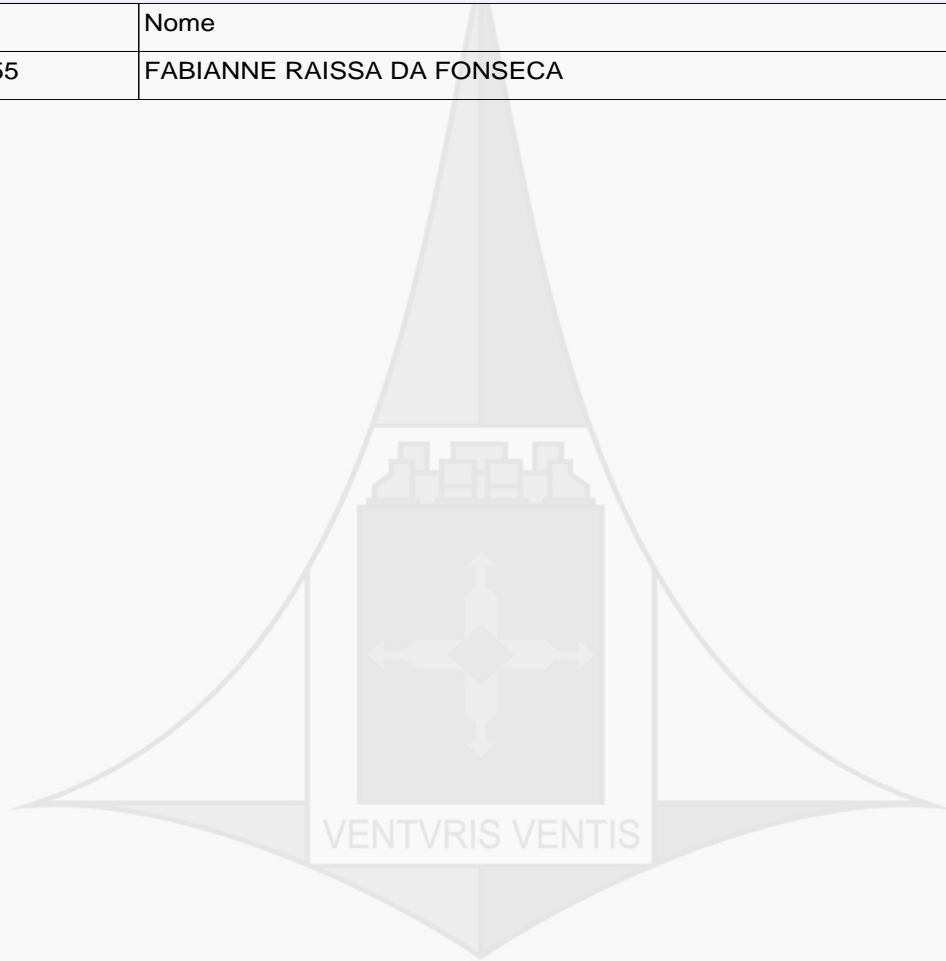


# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
017.057.021-55	FABIANNE RAISSA DA FONSECA



Brasília. segunda-feira, 06 de abril de 2026



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3019456 em 06/04/2026 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2600093517 - 02/04/2026. Autenticação: E118D6616BA014C03845EFCC77A16EAC4BA59. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/103.629-7 e o código de segurança HzY5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL