

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

OLDERS PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ 28.905.934.0001-91

De acordo com os dispositivos legais previstos na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, estamos apresentando aos senhores acionistas as demonstrações financeiras do período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2025 e os principais eventos e desafios enfrentados pela empresa durante esse período.

Área negocial:

Conforme deliberado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 15 de abril de 2025, foram revisados e aprovados os novos valores de venda dos imóveis — terreno do estacionamento, prédio da Andradas e sala comercial do Edifício Princesa — devidamente ajustados ao valor de mercado.

As 85.921 ações do Royal Plaza Empreendimentos S.A. foram vendidas no segundo semestre de 2025 pelo valor total de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Processos judiciais

Processo judicial nº 5000146-06.2006.8.21.0027/RS em fase final. A avaliação do imóvel com três pavimentos situado na Rua Rigoberto Duarte, Bairro Nonoai, feita no segundo semestre de 2025, foi contestada/impugnada pelo advogado da Olders. O imóvel teria sido superavaliado, baseando-se somente nas informações prestadas pelo proprietário. O juiz determinou nova avaliação.

O automóvel Hyundai Azera 3.3 V6, ano 2010/2011, com 265 cv, destinado como parte do pagamento da dívida objeto do processo nº 5000146-06.2006.8.21.0027/RS, encontrava-se no aguardo de data para ir a leilão quando fomos informados de que a União havia penhorado o veículo para a quitação de débitos do executado.

Processo 5002089-38.2018.8.21.0027 em fase intermediária.

Processo judicial movido por usuário do Plano de Saúde Coletivo Unimed contra a COOBB/UNIMED, pela cobrança de taxas extras (chamadas coparticipação)) por procedimentos feitos e atendidos na UNIMED Porto Alegre. Processo no STJ.

Processo judicial movido pela AABB SM X Olders. Motivo: o tombamento do muro que faz a divisa do clube com o terreno do estacionamento. Sem movimentação.

Perspectivas para 2026

Assim como foi no ano de 2025, a diretoria está ciente dos desafios que terá para alcançar os objetivos da Companhia no que diz respeito a venda dos imóveis disponibilizados para esse fim. Novos corretores estão sendo procurados para agenciar a venda desses imóveis. Muitos deles têm parcerias com profissionais de fora de Santa Maria, procurando investidores para prospecção de negócios.

Maria de Lourdes Faccin Munari

Diretora

Ernesto Ceolin

Diretor