

LPR PARTICIPAÇÕES S/A**Rua Os Dezoito do Forte, 1256 3º andar Sala 31 Caxias do Sul-RS****CNPJ 03.874.576/0001-76****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO****A T I V O**

	2025	2024
	-----	-----
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	13.972,62	88.579,96
Contas a receber de clientes	171.088,17	157.723,13
Créditos Diversos	347.872,69	337.100,00
Despesas do exercício seguinte	12.769,85	12.009,70
	-----	-----
Total do Circulante	545.703,33	595.412,79
	-----	-----
NÃO CIRCULANTE		
Partes Relacionadas (Nota 6)	812.287,21	-
Investimentos (Nota 5)	3.308.181,90	4.090.439,05
Imobilizado (Nota 7)	8.660.677,61	8.477.615,53
	-----	-----
Total do Não Circulante	12.781.146,72	12.568.054,58
	-----	-----
Total do Ativo	13.326.850,05	13.163.467,37
	=====	=====

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

PASSIVO

	2025	2024
	-----	-----
CIRCULANTE		
Fornecedores	10.354,04	52.963,71
Obrigações Fiscais	47.024,51	50.134,27
Obrigações Sociais	35.698,09	27.870,81
Outras contas a pagar	57.513,07	51.234,73
Empréstimos	75.178,92	-
	-----	-----
Total do Circulante	225.768,63	182.203,52
	-----	-----
NÃO CIRCULANTE		
Empréstimos Pessoa Física (Nota 9)	747.506,95	747.506,95
Sócios conta Lucros	1.782.764,31	1.899.452,18
	-----	-----
Total do Não Circulante	2.530.271,26	2.646.959,13
	-----	-----
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social (Nota 10)	9.275.513,00	9.275.513,00
Reserva para retenção de lucros	908.809,03	707.687,99
Reserva Legal	386.488,13	351.103,73
	-----	-----
Total do Patrimônio Líquido	10.570.810,16	10.334.304,72
	-----	-----
Total do Passivo	13.326.850,05	13.163.467,37
	=====	=====

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO

	2025	2024
	-----	-----
Receita líquida de aluguéis (Nota8)	1.390.921,93	1.351.110,49
Custos com aluguéis	(118.969,01)	(102.550,21)
	-----	-----
Lucro operacional bruto	1.271.952,92	1.248.560,28
Despesas operacionais		
De administração	(792.889,55)	(709.237,99)
	-----	-----
Lucro operacional antes do resultado financeiro	479.063,37	539.322,29
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	(26.267,59)	(47.084,68)
Receitas financeiras	3.425,65	28.820,26
Outros Resultados		
Resultado de Equivalência Patrimonial	550.742,75	326.703,44
Venda de Imobilizado	55.000,00	-
Resultado antes do IR e CSLL	1.061.964,18	847.761,31
Contribuição Social	(46.894,02)	(43.431,18)
Imposto de Renda	(106.261,13)	(96.642,14)
	-----	-----
Resultado do exercício	908.809,03	707.687,99
	=====	=====

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva para Retenção de Lucros	Lucros/Prejuízo s Acumulados	Total
	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos em 31 de dezembro de 2023	9.275.513,00	313.681,89	748.436,85	-	10.337.631,74
Resultado do exercício	-	-	707.687,99	-	707.687,99
Lucros Distribuídos	-	-	(711.015,01)	-	(711.015,01)
Constituição de Reserva Legal	-	37.421,84	(37.421,84)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	9.275.513,00	351.103,73	707.687,99	-	10.334.304,72
Resultado do exercício	-	-	908.809,03	-	908.809,03
Lucros Distribuídos	-	-	(672.303,59)	-	(672.303,59)
Constituição de Reserva Legal	-	35.384,40	(35.384,40)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	9.275.513,00	386.488,13	908.809,03	-	10.570.810,16
	=====	=====	=====	=====	=====

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS – MÉTODO INDIRETO
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO

	2025	2024
	-----	-----
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do exercício	908.809,03	707.687,99
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	247.046,46	200.435,12
Venda de Imobilizado	(55.000,00)	-
Resultado Equivalência Patrimonial	(550.742,75)	(326.703,44)
Lucros e Dividendos Recebidos	603.672,69	213.370,00
Variação de ativos e passivos:		
(Aumento) nas contas a receber de clientes	(13.365,04)	(25.561,70)
(Aumento) de Outros Créditos	(10.772,69)	-
(Aumento) de Despesas do Exercício Seguinte	(760,15)	(2.700,70)
(Redução)/Aumento de Fornecedores	(42.609,67)	48.078,44
(Redução)/Aumento de Obrigações Fiscais	(3.109,76)	4.352,76
Aumento de Obrigações Sociais	7.827,28	1.045,04
Aumento de Outras Contas a Pagar	6.278,34	1.341,81
Aumento de Empréstimos	75.178,92	-
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.172.452,76	821.345,32
	-----	-----
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisições de ativo imobilizado	(430.108,54)	(267.864,59)
Vendas de Imobilizado	55.000,00	-
Redução de Investimentos	729.327,21	(121.565,80)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	354.218,67	(389.430,39)
	-----	-----
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos de Pessoas Físicas	-	(344.440,02)
Pagamento de Lucros	(788.991,46)	(272.258,00)
Aumento de Partes Relacionadas	(812.287,21)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(1.601.278,67)	(616.698,02)
	-----	-----
(REDUÇÃO) DAS DISPONIBILIDADES	(74.607,24)	(184.783,09)
	-----	-----
DEMONSTRAÇÃO DO AUMENTO DAS DISPONIBILIDADES		
No início do exercício	88.579,96	273.363,05
No fim do exercício	13.972,62	88.579,96
(REDUÇÃO) DAS DISPONIBILIDADES	(74.607,34)	(184.783,09)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem como objeto social a administração de bens próprios e de terceiros e a participação em sociedades civis e mercantis.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as normas de convergência internacional da contabilidade para pequenas e médias empresas, adotadas no Brasil através da Resolução CFC nº 1.255, de 10/12/2009, que aprovou a NBC ITG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas – PMEs, e com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404 de 15/12/1976, e suas alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, e pela Lei nº 11.941/09, bem como pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e Orientação Técnica Geral – OTG 1000 de 21 de outubro de 2015.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis adotadas pela Empresa na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em caixa, depósitos bancários e aplicações de liquidez imediata que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, incluindo os respectivos impostos de responsabilidade tributária da Empresa. Não foi constituída provisão para riscos de crédito considerando não ter expectativa de perdas na realização dos referidos créditos. A Empresa não apurou valores relevantes que devam ser ajustados a valor presente.

b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição deduzido das depreciações acumuladas. As depreciações são calculadas sobre o custo de aquisição com base na vida útil estimada dos bens de longa duração e variam de 0% a 20% ao ano.

A administração da Empresa efetuou a revisão do valor contábil dos bens componentes do ativo imobilizado, com o objetivo de determinar e avaliar os valores recuperáveis, tendo concluído não haver necessidade de efetuar provisão para eventual perda desses ativos.

c) Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e atualizações incorridos até a data do balanço patrimonial. A Empresa não apurou valores relevantes que devam ser ajustados a valor presente.

d) Reconhecimento da receita

As receitas foram apropriadas de acordo com o regime de competência.

e) Regime de tributação

O resultado da empresa é tributado com base no Lucro Presumido.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2025	2024
CAIXA	1.562,81	827,25
BANCOS CONTA MOVIMENTO	208,77	746,79
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	12.201,04	87.005,92
	<u>13.972,62</u>	<u>88.579,96</u>

5. INVESTIMENTOS - PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS

	2025	2024
Hidrelétrica Rio São Marcos	2.054.836,70	2.065.860,00
Total Tintas Ltda	1.253.345,20	1.295.251,84
TotalSolv Solventes S/A	-	729.327,21
	<u>3.308.181,90</u>	<u>4.090.439,05</u>

6. EMPRÉSTIMOS COM PARTES RELACIONADAS

	2025	2024
TotalSolv Solventes S/A	812.287,21	-
	<u>812.287,21</u>	<u>-</u>

7. IMOBILIZADO

7.1 – Demonstração das Contas do Ativo Imobilizado

	Valor de Aquisição	Depreciação Acumulada	Total em 2025	Total em 2024
Computadores e periféricos	11.153,93	(4.746,30)	6.407,63	1.866,82
Móveis e Utensílios	63.516,00	(61.385,85)	2.130,15	3.574,05
Prédios	5.874.707,03	(1.871.954,94)	4.002.752,09	4.164.081,85
Pavilhão Distrito Industrial II	376.183,78	(46.349,74)	329.834,04	344.881,44
Terrenos	3.765.233,69	-	3.765.233,69	3.765.233,69
Veículos	375.000,00	(191.794,54)	183.205,46	-
Máquinas e Equipamentos	3.100,00	(2.375,99)	724,01	854,14
Construções em Andamento	370.390,54	-	370.390,54	202.915,50
	-----	-----	-----	-----
Total	10.839.284,97	(2.178.607,36)	8.660.677,61	8.477.615,53

7.2 – Demonstração da movimentação das contas do ativo imobilizado – 2025

	Saldo em 2024	Aquisições Do período	Baixas do período	Depreciação do período	Reversão de Depreciação	Saldo em 2025
Computadores e periféricos	1.866,82	5.588,93	-	(1.048,12)	-	6.407,63
Móveis e Utensílios	3.574,05	-	-	(1.443,90)	-	2.130,15
Prédios	4.158.289,89	32.044,57	-	(187.582,37)	-	4.002.752,09
Pavilhão Distrito Industrial II	344.881,44	-	-	(15.047,40)	-	329.834,04
Terrenos	3.765.233,69	-	-	-	-	3.765.233,69
Veículos	-	225.000,00	(132.000,00)	(41.794,54)	132.000,00	183.205,46
Máquinas e Equipamentos	854,14	-	-	(130,13)	-	724,01
Construções em Andamento	82.891,50	167.475,04	-	-	-	370.390,54
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	8.477.615,53	430.108,54	(132.000,00)	(247.046,46)	132.000,00	8.660.677,61

As atuais práticas contábeis brasileiras preconizam, para os ativos destinados ao uso, a verificação das suas recuperabilidades, considerando-se para isto o valor de venda ou o valor de uso, definido este último como o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados, prevalecendo dos dois o maior, para comparação com o valor contábil. Para tanto não nos foram apresentadas informações no sentido que nos permitisse avaliar se o ativo imobilizado está apresentado por valor superior ou inferior ao que ele é capaz de produzir de caixa líquido para a Entidade, pela sua venda ou pela sua utilização.

Não foi efetuada também, a análise para determinação da vida útil-econômica dos bens do ativo imobilizado, conforme previsto na Interpretação Técnica ICPC 10 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, visto que a análise periódica tem o objetivo de revisar e ajustar a vida útil econômica estimada para o cálculo da depreciação, bem como para determinar o valor residual dos itens do imobilizado.

8. DEMONSTRAÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA

	2025	2024
FATURAMENTO BRUTO	1.443.613,79	1.402.294,26
(-) IMPOSTOS	(52.691,86)	(51.183,77)
RECEITA LÍQUIDA DE ALUGUÉIS	1.390.921,93	1.351.110,49

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Refere-se a saldo de empréstimos com pessoas físicas:

	2025	2024
LUIS PAULO RECH	365.000,00	365.000,00
MARIEN CELESTE SALATINO RECH	382.506,95	382.506,95
	747.506,95	747.506,95

10. CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 9.275.513,00 (nove milhões, duzentos e setenta e cinco mil e quinhentos e treze reais), integralizado totalmente, sendo constituído por 3.425.160 (três milhões, quatrocentas e vinte e cinco mil, cento e sessenta ações), todas ordinárias nominativas.

DANIELA SALATINO RECH
Diretora
CPF 574.484.000-10

RONEI DA ROSA
Contador – CRC RS 53.371
CPF: 404.456.400-06