

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Ativo			
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	917	438
Impostos a Recuperar		19	22
Total do circulante		936	460
Ativo não circulante			
Propriedade para investimento	4	27.860	22.132
Total do ativo não circulante		27.860	22.132
Total do ativo		28.796	22.592
Passivo			
Passivo circulante			
Fornecedores	5	300	188
Obrigações fiscais		1	10
Valores a pagar para partes relacionadas		4	2
Total do passivo circulante		305	200
Patrimônio líquido			
Capital social	6	27.638	24.919
Adiantamento para futuro aumento de capital		2.600	-
Prejuízos acumulados		(1.747)	(2.527)
Total do patrimônio líquido		28.491	22.392
Total do passivo e patrimônio líquido		28.796	22.592

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	8	(1.805)	(977)
Outras receitas		-	-
		<u>(1.805)</u>	<u>(977)</u>
Prejuízo antes do resultado financeiro		<u>(1.805)</u>	<u>(977)</u>
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		71	33
Despesas financeiras		(13)	(1)
		<u>58</u>	<u>32</u>
Prejuízo do exercício		<u>(1.747)</u>	<u>(945)</u>
Resultado por ação (em reais - R\$) - básico e diluído	7	(0,06)	(0,04)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Prejuízo do exercício	<u>(1.747)</u>	<u>(945)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(1.747)</u>	<u>(945)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores em milhares de reais)

Nota	Capital social				Total
	Capital social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	26.211	(2.882)	-	(1.582)	21.747
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Integralização de capital social	-	1.590	-	-	1.590
Prejuízo do exercício	-	-	-	(945)	(945)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	26.211	(1.292)	-	(2.527)	22.392
Aumento de capital	3.954	1.292	2.600	-	7.846
Absorção de prejuízos	(2.527)	-	-	2.527	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.747)	(1.747)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	27.638	-	2.600	(1.747)	28.491

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores em milhares de reais)

	31/12/2025	31/12/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(1.747)	(945)
Variação em:		
(-/+) Variação de Impostos a recuperar	3	(16)
(-/+) Variação de Fornecedores	112	49
(-/+) Variação de Obrigações fiscais	(9)	7
(-/+) Variação de Valores a pagar para partes relacionadas	2	2
(=) Fluxo de caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	(1.639)	(903)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
(-/+) Desenvolvimento da Propriedade para investimento	(5.728)	(348)
(=) Fluxo de caixa consumido pelas atividades de investimento	(5.728)	(348)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(+) Aumento de capital	5.246	1.590
(+) Adiantamento para futuro aumento de capital	2.600	-
(=) Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	7.846	1.590
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	479	339
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	438	99
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	917	438
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	479	339

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.