

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ Nº 08.721.050/0001-70**  
**NIRE Nº 32300029388**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Senhores Acionistas,

Em cumprimento as disposições legais vimos submeter a apreciação de V.S.<sup>a</sup>, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

**BALANÇO PATRIMONIAL – 31/12/25 e 31/12/2024**

	NOTA	2025	2024
<b>ATIVO</b>		<b>29.915.627,53</b>	<b>97.468.852,40</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>9.087.871,09</b>	<b>8.942.067,84</b>
Caixa e equivalentes de caixa	3.06	5.603.865,90	5.919.062,65
Duplicatas a Receber		22.000,00	22.000,00
Estoques - Atividade Imobiliária	3.07	2.425.470,00	2.425.470,00
Créditos Diversos	3.08	424.000,00	424.000,00
Adiantamento Dividendos		553.800,00	92.800,00
Impostos a recuperar		58.735,19	58.735,19
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>20.827.756,44</b>	<b>88.526.784,56</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>8.929.886,89</b>	<b>8.929.886,89</b>
Crédito com Coligadas		-	-
Depósitos Judiciais		28.886,89	28.886,89
Empreendimentos Imobiliários		8.901.000,00	8.901.000,00
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>5.874.718,24</b>	<b>73.644.035,02</b>
Participações Permanentes Colig/Control	3.09	5.874.718,24	73.644.035,02
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>3.10</b>	<b>6.023.151,31</b>	<b>5.952.862,65</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>29.915.627,53</b>	<b>97.468.852,40</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>6.487.472,79</b>	<b>5.095.047,88</b>
Empréstimos e Financiamentos	3.11	6.324.615,00	4.527.549,83
Fornecedores	3.12	54.801,09	134.680,71
Salários e Encargos Sociais	3.13	-	-
Dívidas Fiscais	3.14	88.056,70	32.817,34
Dividendos a Pagar		20.000,00	400.000,00
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>140.000,00</b>	<b>3.959.200,00</b>
Empréstimos e Financiamentos	3.11	140.000,00	3.959.200,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>23.288.154,74</b>	<b>88.414.604,52</b>
Capital Social	3.15	6.155.966,00	77.000.000,00
Reserva Legal	3.16	3.470.713,49	3.470.713,49
Dividendos	3.17	1.429.396,06	-
Lucros a Disposição da Assembleia	3.18	9.690.692,83	5.402.504,67
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	3.19	2.541.386,36	2.541.386,36