GPM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Atendendendo as disposições legais e estatutárias, vimos submeter a apreciação de V. Sas. os demonstrativos contábeis correspondentes ao exercício findo em 31/12/2025.

Curitiba, 31 de dezembro de 2025. João Cesar Fernandes Pessoa. Diretor Presidente.

BALANÇO PATRIMONIAL

	em R$	em R$
ATIVO	**2025**	**2024**
CIRCULANTE	14.990.374	14.927.934
DISPONIBILIDADES	5.198.356	5.138.524
CRÉDITOS	9.792.019	9.789.410
NÃO CIRCULANTE	27.259.754	25.077.391
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.818.851	2.801.497
INVESTIMENTOS	24.092.921	22.050.135
IMOBILIZADO	347.982	225.759
TOTAL	**42.250.128**	**40.005.325**

PASSIVO	**2025**	**2024**
CIRCULANTE	1.534.118	1.490.225
NÃO CIRCULANTE	2.374.794	2.375.294
RESULTADO EXERC.FUTUROS	0	0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.341.217	36.139.806
CAPITAL REALIZADO	449.459	449.459
RESERVA DE CAPITAL	7.395	7.395
RESERVA DE REAVALIZAÇÃO	1.454.125	1.454.125
RESERVA DE LUCROS	37.699.964	35.378.554
(-) AÇÕES EM TESOURARIA	-1.269.726	-1.149.726
TOTAL	**42.250.128**	**40.005.325**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2025	**2024**
RECEITA BRUTA	1.566.104	1.445.999
RECEITA LÍQUIDA	1.506.137	1.388.747
CUSTO INCORPORAÇÃO IMÓVEIS	0	0
LUCRO BRUTO	1.506.137	1.388.747
RECEITAS/DESPESAS OPERAC.	-826.283	-681.876
RES.OPERAC.ANTES RES.FINANC.	679.855	706.872
RESULTADO FINANCEIRO	733.322	488.934
RES.OPERAC.APÓS RES.FINANC.	1.413.177	1.195.805
RESULTADO EQUIV. PATRIMONIAL	2.040.466	2.156.440
RESULT APÓS EQUIV. PATRIMONIAL	3.453.643	3.352.246
RESULTADO NÃO-OPERACIONAL	187.813	2.620.690
PROVISÃO CONTR. SOCIAL	-77.798	-57.190
PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA	-187.137	-129.585
REVERSÃO PROV.IMP. DE RENDA	0	0
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	**3.376.520**	**5.786.161**
LUCRO P/AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	**0,063634**	**0,109046**

DEMONSTRAÇÃO DAS RES.LUCROS/PREJ.ACUMULADOS

	2025	**2024**
SALDO INÍCIO EXERCÍCIO	36.840.074	31.569.925
LUCROS DISTRIBUÍDOS	-1.057.430	-516.011
AJUSTE NO EXERCÍCIO	2.321	0
LUCRO/PREJ.DO EXERCÍCIO	3.376.520	5.786.161
SALDO FINAL	**39.161.484**	**36.840.074**

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	2025	**2024**
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	**3.376.870**	**8.955.033**
Venda de Imóveis/Alugueis	1.566.104,23	1.445.999,11
Rec.Financeiras/Investimentos	733.322,39	488.933,74
Empréstimos/Acionistas/Outros	1.077.443	7.020.100
TOTAL DOS PAGAMENTOS	**3.317.038**	**6.283.630**
Acionistas/Empréstimos	1.177.930	1.562.230
Investimentos	122.573	2.156.440
Pessoal/Gerais/Tribut/Outras	2.016.536	2.564.959
SALDO INICIAL EM CAIXA	5.138.524	2.467.121
AUMENTO/REDUÇÃO DO CAIXA	59.831	2.671.403
SALDO FINAL EM CAIXA	**5.198.356**	**5.138.524**

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Cia tem o objetivo estipulado no art 2º de seu estatuto conforme 4ª AGE

NOTA 2 - PARTICIPAÇÃO EM EMPRESA CONTROLADA

A empresa participa do capital social da empresa Gutierrez Paula Munhoz, com 74,7632%, representado por 15.195.179 ações sem valor nominal. O valor patrimonial do investimento, após a sua avaliação pela equivalência patrimonial é de R$ 23.938.332,63

A empresa participa do capital social da empresa Ventura Participações Ltda, com 99,00%, representado po 990 (novecentos e noventa quotas) cada uma no valor nominal de R$ 1,00 (um real), totalizando R$ 990,00 (novecentos e noventa reais). O valor patrimonial do investimento, após a sua avaliação pela equivalência patrimonial é de R$ 153.880,29

NOTA 3 - CAPITAL SOCIAL

Pertencente integralmente a acionistas domiciliados no país, estando composto por 53.061.731 ações nominativas sem valor nominal.

João Cesar Fernandes Pessoa
Diretor Presidente

Alessandro Darci S. de Souza
Contador
CRC/PR 043885/O-5