

JMMF – Empreendimentos e Participações S.A.
CNPJ Nº 02.171.727/0001-67
NIRE Nº 33300166131

Demonstração do Resultado para os Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais – R\$)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Receita operacional</u>		
Aluguéis de imóveis	3.336.783,14	3.065.227,83
(-) Impostos incorridos	<u>(121.792,55)</u>	<u>(111.880,81)</u>
Receita operacional líquida	3.214.990,59	2.953.347,02
<u>Receitas não operacionais</u>		
Receitas diversas	243.747,88	124.300,42
Total das receitas	<u>3.458.738,47</u>	<u>3.077.647,44</u>
<u>Despesas operacionais</u>		
Benefícios	5.572,60	34.848,64
Serviços prestados	70.489,80	125.172,61
Impostos e taxas	73.785,78	94.326,74
Despesas Financeiras	488,10	252,67
Outras despesas operacionais	<u>224.073,14</u>	<u>281.458,77</u>
Total das despesas	<u>374.409,42</u>	<u>536.059,43</u>
Lucro antes do I. Renda. e C. Social	3.084.329,05	2.541.588,01
Provisão para I. Renda e C. Social	(421.916,27)	(351.758,92)
Lucro Líquido do Exercício	<u>2.662.412,78</u>	<u>2.189.829,09</u>
Lucro Líquido por Ação	0,8922	0,7338

Anna Paula Maximiano Figueiredo Malta
CPF Nº 079.631.477-29

João Marcelo Maximiano Figueiredo
CPF Nº 084.683.787-04

Anna Luiza Maximiano Figueiredo
CPF Nº 931.784.177-53