

# TRIDORI - HOLDING DE PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 13.352.771/0001-90 - NIRE: 43.300.053.075

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

### NOTA 01 – ATIVIDADES

A companhia tem por objetos sociais: **(i)** a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, assemelhadas ou não, na qualidade de sócia ou acionista, como meio de realizar o seu objeto social, de conformidade com o disposto no § 3º, do art. 2º, da Lei nº 6.404, de 15.12.1976; e, **(ii)** a participação em empreendimentos industriais, comerciais, agropecuários ou de serviços em geral, na qualidade de investidora eventual ou não, de forma a obter a maximização dos seus resultados conjuntos, sem que haja qualquer tipo ou espécie de interferência na execução e/ou na administração do negócio, visando a plena consecução do seu objeto social, cabendo à sua Diretoria Executiva decidir a respeito.

### NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram preparadas segundo os critérios de legislação vigente e princípios fundamentais vigentes de contabilidade.

### NOTA 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis foram as seguintes:

- a) As contas integrantes do Ativo, Passivo e do Patrimônio Líquido estão registradas pelo seu valor histórico.
- b) A Empresa esteve **INATIVA**, desde a sua constituição até o ano calendário de 2021.
- c) No ano calendário de 2022 houve a aquisição via Leilão Judicial de dois imóveis, no município de Xangri-la/RS de matrículas nºs 20.223 e 20.224 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS.
- d) A Empresa esteve **INATIVA**, durante os anos calendários de 2023 ao ano calendário de 2025.
- e) A empresa tem seu Estatuto Social registrado sob o NIRE 43.300.053.075, em sessão de 10/03/2011.

### NOTA 04 – ATIVO IMOBILIZADO

Os imóveis constantes no Ativo Imobilizado da Companhia, de valor total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), são:

- Apartamento nº 305, do Edifício Oasis no Parque Zero Hora, nº 204, Praia de Atlantida, no município de Xangri-la/RS sob matrícula nº 20.224 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS.
- Box nº 15, localizado no 1º pavimento do Edifício Oasis no Parque Zero Hora, nº 204, Praia de Atlantida, no município de Xangri-la/RS sob matrícula nº 20.223 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS

**NOTA 05 – CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, totaliza a importância de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Todos os acionistas são residentes no Brasil.

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2025.

**ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO**

**Diretor**

**RONALDO SILVA DE OLIVEIRA**

**Contador CRC/RS 33.767**