

Demonstrações financeiras

Hotel Marco Internacional S.A.

31 de dezembro de 2024 e 2023

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	1
Balanços patrimoniais	3
Demonstrações do resultado.....	4
Demonstrações do resultado abrangente.....	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	6
Demonstrações dos fluxos de caixa – método indireto	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras	8

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Acionistas e Administradores da
Hotel Marco Internacional S.A.
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Hotel Marco Internacional S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as principais políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro, e emitir um relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

TATICCA Auditores Independentes S.S.
CRC 2SP-03.22.67/O-1

Aderbal Alfonso Hoppe
Sócio
Contador CRC-1SC020036/O-8-T-SP

ADERBAL ALFONSO
HOPPE:54156025004

Assinado de forma digital por
ADERBAL ALFONSO
HOPPE:54156025004
Dados: 2025.11.28 08:30:34 -03'00'

Hotel Marco Internacional S.A.

Balancos patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais – R\$)

Ativo	Nota	2024	2023	Passivo e Patrimônio Líquido	Nota	2024	2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	11.197	9.497	Fornecedores	10	12.206	12.503
Contas a receber	5	11.240	14.670	Empréstimos e financiamentos	11	91.612	33.678
Estoque	6	14.470	14.540	Arrendamento mercantil	9,1	7.281	6.424
Créditos diversos		2.260	2.680	Obrigações trabalhistas e tributárias	12	18.759	20.065
Títulos a Receber	7	4.022	4.257	Adiantamento de clientes		7.550	5.605
Despesas antecipadas		117	4	Partes relacionadas	13	16.622	12.292
Impostos a recuperar		7.880	7.793	Débitos diversos		3.683	3.115
				Impostos e contribuições diferidas		-	462
Total do ativo circulante		51.186	53.441	Total do passivo circulante		157.713	94.144
Não circulante				Não circulante			
Depósitos Judiciais	14	3.625	3.678	Empréstimos e financiamentos	11	25.888	82.954
Partes Relacionadas	13	41.630	37.138	Arrendamento mercantil	9,1	63.200	68.716
Investimentos	8	16.559	11.101	Obrigações trabalhistas e tributárias	12	11.708	9.118
Imobilizado	9	103.038	108.301	Provisões para contingências	14	905	627
Intangível	9,2	74.330	74.522	Débitos diversos		5.239	5.493
Créditos diversos		2.389	1.564	Passivo a descoberto	8	18.094	13.330
Total do ativo não circulante		241.571	236.304	Total do passivo não circulante		125.034	180.238
Total do ativo		292.757	289.745	Patrimônio líquido			
				Capital social	15	38.963	38.963
				Reserva de lucros		(25.023)	(23.798)
				Outros resultados abrangentes		(3.930)	198
				Total do patrimônio líquido		10.010	15.363
				Total do passivo e patrimônio líquido		292.757	289.745

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Hotel Marco Internacional S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

	Nota	2024	2023
Receitas operacionais		257.220	248.590
Deduções da receita		(14.690)	(15.904)
Receita operacional líquida	16	242.530	232.686
Custos			
Custos	17	(159.220)	(146.451)
Resultado bruto		83.310	86.235
Receitas e (despesas) operacionais			
Despesas administrativas	17	(49.771)	(52.381)
Despesas comerciais	17	(2.915)	(2.108)
Resultado de equivalência patrimonial	8	(2.672)	(10.878)
Outras despesas operacionais		2.162	4.534
Resultado operacional antes do resultado financeiro		30.114	25.402
Resultado Financeiro			
Resultado Financeiro	18	(31.381)	(33.274)
		(31.381)	(33.274)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		(1.267)	(7.872)
Impostos sobre o lucro		462	-
Prejuízo líquido do exercício		(805)	(7.872)
Quantidade de ações		38.962.686	38.962.686
Prejuízo por ação (R\$)		(0,0207)	(0,2020)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Hotel Marco Internacional S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prejuízo do exercício	(805)	(7.872)
Outros resultados abrangentes	(4.128)	2.280
Resultado abrangente total	<u>(4.933)</u>	<u>(5.592)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Hotel Marco Internacional S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

	Capital social	Reserva de Lucros	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio líquido total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	38.963	(15.667)	(2.082)	21.214
Prejuízo líquido do exercício	-	(7.872)	-	(7.872)
Varição Cambial Investimento Exterior	-	-	2.280	2.280
Distribuição antecipada de lucros	-	(259)	-	(259)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	38.963	(23.798)	198	15.363
Prejuízo líquido do exercício	-	(805)	-	(805)
Varição Cambial Investimento Exterior	-	-	(4.128)	(4.128)
Distribuição antecipada de lucros	-	(420)	-	(420)
Saldos em 31 dezembro de 2024	38.963	(25.023)	(3.930)	10.010

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Hotel Marco Internacional S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Das atividades operacionais			
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(1.267)	(7.872)
Depreciação e amortização de bens do ativo imobilizado e intangível		11.377	16.254
Juros e variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	11	15.151	17.489
Encargos financeiros sobre arrendamentos	9.1	8.857	10.670
Resultado de equivalência		2.672	10.878
Provisões para demandas judiciais	14	279	298
Variação nos ativos e passivos			
Contas a receber		3.430	(500)
Impostos e contribuições a recuperar		(87)	(810)
Despesas pagas antecipadamente		(113)	54
Estoques		70	2.271
Adiantamentos de clientes		1.945	(1.873)
Outras contas a receber		(405)	10.973
Partes relacionadas, líquidas		(162)	(404)
Fornecedores		(297)	530
Obrigações trabalhistas e tributárias		1.284	(2.055)
Outras Contas a Pagar		325	(6.289)
Caixa gerado pelas (aplicados nas) atividades operacionais antes dos pagamentos dos impostos e juros sobre empréstimos		<u>43.059</u>	<u>49.614</u>
Juros sobre empréstimos e financiamentos pagos	11	(9.673)	(17.515)
Juros sobre arrendamentos pagos		(13.516)	355
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		<u>19.870</u>	<u>32.454</u>
Das atividades de investimentos			
Aquisição e baixa de bens do ativo imobilizado	9	(6.114)	(23.129)
Aquisição e baixa de bens do ativo intangível	9.2	(410)	(395)
Caixa líquido (aplicados nas) atividades de investimento		<u>(6.524)</u>	<u>(23.524)</u>
Das atividades de financiamentos			
Ingressos de novos empréstimos e financiamentos	11	-	8.155
Pagamento de empréstimos - principal	11	(4.765)	(2.500)
Pagamento de arrendamentos - principal		(6.881)	(6.213)
Resgates e aplicações		-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento		<u>(11.646)</u>	<u>(558)</u>
Aumento (diminuição) do caixa e equivalentes de caixa			
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	4	9.497	1.125
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	4	11.197	9.497
Aumento do caixa e equivalentes de caixa		<u>1.700</u>	<u>8.372</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

1. Contexto operacional

Objeto social

O Hotel Marco Internacional S.A. (“Companhia”), é uma sociedade por ações de capital autorizado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo na rua Victorio Fasano, nº 88, CEP: 01414-020. O prazo de duração da Sociedade é indeterminado.

A Companhia tem por objeto social: (a) a exploração de atividades e empreendimento nas áreas de turismo e lazer, inclusive a construção, ampliação, reforma, recuperação, operação, administração e gestão de hotéis e demais meios de hospedagem; (b) a promoção, desenvolvimento e operação de restaurantes, bares, lanchonetes, casas de chá, cafeterias e similares, onde serão preparados e comercializados, alimentos e bebidas em geral; (c) o acondicionamento de produtos alimentícios e bebidas, laticínios, doces e chocolates, aves, pescados, crustáceos e moluscos, cereais beneficiados e leguminosas, condimentos e ervas para infusão, café, sucos e xaropes em geral; (d) a indústria, comércio, importação, exportação e representação comerciais por conta própria ou de terceiros, de bebidas alcoólicas e não alcoólicas, matérias primas, matérias de embalagens e produtos, materiais e utensílios para o segmento de hotelaria, bar e restaurante; (e) a prestação de serviços de assessoria, consultoria e assistência técnica, administrativa e comercial, incluindo o agenciamento de negócios, relacionados ao planejamento, desenvolvimento, implantação, administração e gestão de negócios na área hoteleira e no segmento de bares e restaurantes; (f) planejamento, agenciamento e gerenciamento de atividades vinculadas ao licenciamento e cessão de direito de uso de marcas industriais e comerciais próprias ou de terceiros; (g) a realização de eventos privados, como lançamentos de produtos, premiações, comemorações, eventos de qualquer natureza, shows em geral, podendo incluir assessoria na produção e planejamento, logística, definição de layout, decoração, serviços de buffet e coordenação em geral em eventos; (h) a prestação de serviços de manobrista e estacionamento em imóveis próprios ou de terceiros; (i) a prestação de serviços de cessão de mão de obra; e (j) assim como a participação e o investimento em outras sociedades, como acionista ou quotista.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras

2.1. Base de elaboração

As demonstrações foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que incluem os princípios previstos na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07 - Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil-Financeiros de Propósito Geral, e desta forma, as informações relevantes próprias das demonstrações e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão.

A moeda funcional da Companhia é o Real (R\$), mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações. Todas as informações financeiras apresentadas em Reais (R\$) foram arredondas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

As demonstrações foram elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações.

Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem avaliações dos ativos financeiros pelo valor justo, determinação de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para demandas judiciais.

2.2. Aprovação das demonstrações financeiras

A emissão dessas demonstrações foi autorizada pela Administração em 26 de novembro de 2025.

2.3. Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não entraram em vigos em 31 de dezembro de 2024:

O IASB emitiu/revisou algumas normas que terão adoção para o exercício de 2025 ou após:

IAS 21/CPC 02 (R2) - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio: Exigem a divulgação de informações que permitam aos usuários das Demonstrações Financeiras compreenderem o impacto de uma moeda não ser cambiável - efetiva para períodos iniciados em ou após 1 de janeiro de 2025.

IFRS 7/CPC 40 (R1) – Divulgação de instrumentos financeiros: As emendas estabelecem requerimentos de divulgação relativos a: (i) investimentos em participação societária mensurados a valor justo através dos outros resultados abrangentes, e (ii) instrumentos financeiros com características contingentes que não se relacionam diretamente com riscos e custos básicos de empréstimo.

IFRS 9/CPC 48 – Classificação e mensuração de instrumentos financeiros: As emendas estabelecem requerimentos relativos a: (i) liquidação de passivos financeiros por meio de sistema de pagamento eletrônico; e (ii) avaliar as características contratuais do fluxo de caixa dos ativos financeiros, incluindo aqueles com características ambientais, sociais e de governança (ASG ou ESG).

IFRS 19 - Subsidiárias sem Obrigação Pública: Divulgação: Permite que as subsidiárias elegíveis apliquem as Normas Contábeis em IFRS, com os requisitos de divulgação reduzidos da IFRS 19 - efetiva para períodos iniciados em ou após 1 de janeiro de 2027.

IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras: A nova norma, que foi emitida pelo IASB em abril de 2024, substitui a IAS 1/CPC 26 R1 e resultará em grandes alterações às Normas Contábeis IFRS, incluindo a IAS 8 - Base de Preparação de Demonstrações Financeiras (renomeada de Políticas Contábeis, Mudanças nas Estimativas Contábeis e Erros). Embora a IFRS 18 não tenha qualquer efeito sobre o reconhecimento e a mensuração de itens nas demonstrações financeiras consolidadas, espera-se que tenha um efeito significativo na apresentação e divulgação de determinados itens. Essas mudanças incluem categorização e subtotais na demonstração do resultado, agregação/desagregação e rotulagem de informações e divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração. Uma norma correlata ainda não foi emitida no Brasil - efetiva para períodos iniciados em ou após 1 de janeiro de 2027.

A Administração da Companhia está avaliando os impactos práticos que essas novas normas e alterações possam ter em suas Demonstrações Financeiras, e acredita que não terá efeitos relevantes.

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

3. Principais práticas contábeis adotadas

3.1. Reconhecimento da receita

Refere-se à receita com diárias em quartos e apartamentos dos hotéis Fasano, além do consumo de alimentos e bebidas e outros serviços de concierge prestados pelos hotéis e são reconhecidas quando os quartos estão ocupados ou os serviços são executados, sendo registradas diariamente até a data de “check-out”. Nos restaurantes, a receita refere-se à venda de alimentos e bebidas as quais são reconhecidas pelo regime de competência.

3.2. Impostos

Imposto de renda e contribuição social correntes

O imposto de renda e a contribuição social da Companhia são apurados observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente para o regime de tributação do lucro real, pelas alíquotas regulares de 15% acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

A despesa de imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver.

Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço. Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

Imposto indiretos (PIS, COFINS e ICMS)

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas, exceto:

- (i). Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não forem recuperáveis junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso;
- (ii). Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas;
e
- (iii). Quando o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação e/ou possui compromisso de recompra.

3.4. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois, o menor.

3.5. Imobilizado

Mensurado pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (“impairment”), quando existentes.

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens e reconhecida no resultado.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados, se necessário.

3.6. Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros – “Impairment”

A Administração revisa anualmente o valor recuperável dos ativos e quando identifica evidências de que o valor contábil líquido excede o valor recuperável, constitui a provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao seu valor recuperável.

Na estimativa do valor em uso do ativo, quando aplicável, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente utilizando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita o custo médio ponderado de capital para a indústria em que opera a unidade geradora de caixa.

O valor líquido de venda é determinado, sempre que possível, com base em contrato de venda firme em uma transação em bases comutativas, entre partes conhecedoras e interessadas, ajustado por despesas atribuíveis à venda do ativo, ou, quando não há contrato de venda firme, com base no preço do ativo em um mercado ativo, ou no preço da transação mais recente com ativos semelhantes.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa (UGC) é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

3.7. Ativos e passivos (circulante e não circulante)

São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

3.8. Demonstrações dos fluxos de caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento técnico contábil CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa (IAS 7).

3.9. Instrumentos financeiros

3.9.1. Ativos financeiros

Reconhecimento inicial e mensuração

A classificação desses instrumentos é efetuada no momento de seu reconhecimento quando a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos que são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e créditos com partes relacionadas.

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

Caixa, equivalentes de caixa

Incluem numerários em espécie, saldos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras junto a instituições financeiras. Consideram-se equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

Empréstimos e recebíveis

São ativos financeiros não derivativos, com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. Após a mensuração inicial, esses ativos financeiros são contabilizados ao custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos (taxa de juros efetiva), menos perda por redução ao valor recuperável.

A amortização do método de juros efetivos e as perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado financeiro do exercício.

Contas a receber e perda estimada com créditos de liquidação duvidosa (PECLD)

Consistem, substancialmente, em valores a receber por venda de alimentos e bebidas em restaurantes. São, inicialmente, reconhecidos através dos valores presentes conforme os critérios da Nota 3.1.

A Companhia considera que os impactos nas perdas estimadas futuras de crédito devido sua atividade comercial, são imateriais.

Análise de recuperabilidade

Um ativo financeiro, ou grupo de ativos financeiros, é considerado como não recuperável se, e somente se, houver

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

evidência objetiva de ausência de recuperabilidade como resultado de um ou mais eventos que tenham acontecido depois do reconhecimento inicial do ativo (“um evento de perda” incorrido) e este evento de perda tenha impacto no fluxo de caixa futuro estimado do ativo financeiro, ou do grupo de ativos financeiros, que possa ser razoavelmente estimado.

Evidência de perda por redução ao valor recuperável pode incluir indicadores de que as partes tomadoras do empréstimo estão passando por um momento de dificuldade financeira relevante.

A probabilidade de que as mesmas irão entrar em falência ou outro tipo de reorganização financeira, *default* ou atraso de pagamento de juros ou principal pode ser indicada por uma queda mensurável do fluxo de caixa futuro estimado, como mudanças em vencimento ou condição econômica relacionados com *defaults*.

3.9.2. Passivos financeiros – não derivativos

São classificados como custo amortizado. A classificação desses passivos financeiros é determinada em seu reconhecimento inicial.

São inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso dos empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Incluem contas a pagar a fornecedores, empréstimos e financiamentos, e débitos com partes relacionadas.

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. As despesas com juros desses empréstimos são reconhecidas no resultado em despesas financeiras.

3.9.3. Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo de instrumentos financeiros ativamente negociados em mercados financeiros organizados é determinado com base nos preços de compra cotados no mercado no fechamento dos negócios na data do balanço, sem dedução dos custos de transação.

O valor justo de instrumentos financeiros para os quais não haja mercado ativo é determinado utilizando técnicas de avaliação. Essas técnicas podem incluir o uso de transações recentes de mercado (com isenção de interesses); referência ao valor justo corrente de outro instrumento similar; análise de fluxo de caixa descontado ou outros modelos de avaliação.

3.9.4. Fatores de risco financeiro

A Companhia monitora as previsões contínuas de exigência da liquidez para assegurar que tenha caixa suficiente para atender suas necessidades operacionais.

3.10. Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

São constituídas para todos os processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico,

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

bem como a avaliação dos advogados externos.

São revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

3.11. Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios a outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

A Administração efetuou a avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade às suas atividades durante a elaboração destas demonstrações. Em 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022, a Companhia apresenta capital circulante líquido negativo. A Administração avalia a realização de novos aportes de capital, bem como uma reestruturação administrativa visando a redução custo e despesas administrativas.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 os saldos estão representados por:

	2024	2023
Caixa geral	12	12
Bancos conta movimento (a)	11.185	9.485
Total Caixa e equivalentes de caixa	11.197	9.497

(a) Referem-se a saldo de conta corrente mantidos para capital de giro, não possuem vencimento ou remuneração.

5. Contas a receber

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 os saldos estão representados por:

	2024	2023
Contas a receber clientes	11.690	14.670
(-) Perda estimada - PCLD	(450)	-
Total Contas a Receber	11.240	14.670

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

Aging list	2024	2023
A vencer até 365 dias	6.089	6.877
Total a vencer	6.089	6.877
Aging list		
Vencidos acima de 365 dias (a)	1.304	2.631
Vencidos acima de 91 até 365 dias	1.113	1.973
Vencidos acima de 61 até 90 dias	235	292
Vencidos acima de 31 até 60 dias	466	683
Vencidos até 30 dias	2.033	2.214
Total vencidos	5.151	7.793
Total	11.240	14.670

6. Estoques

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 os saldos estão representados por:

	2024	2023
Mercadorias para revenda/Insumos (alimentos)	5.976	6.561
Mercadorias para revenda (bebidas)	5.740	5.793
Materiais de uso, consumo e manutenção	2.754	2.186
Total	14.470	14.540

7. Títulos a Receber

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 os saldos estão representados por:

	2024	2023
Fee uso marcas Fasano (a)	4.022	4.176
Outros	-	81
Total	4.022	4.257

(a) O saldo corresponde a Fee cobrado de terceiros pela utilização da marca Fasano.

8. Investimentos

Em 31 de dezembro 2024 e 2023 os saldos estão representados por:

	2024	2023
Participação em controladas e coligadas	16.559	11.101
Passivo a descoberto	(18.094)	(13.330)
Total dos investimentos	(1.535)	(2.229)

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

9. Imobilizado

Em 31 de dezembro 2024 e 2023 os saldos estão representados por:

Item	Saldos em 2023		Movimentação		Custo Histórico	Depreciação	Saldos em 2024	Taxa média % depreciação
	Adições	Baixas	Baixas	Depreciação				
Móveis e utensílios	105	-	-	(587)	11.067	(7.627)	3.440	10
Benefícios em imóveis de terceiros	3.380	-	-	(1.114)	48.338	(8.784)	39.554	-
Máquinas e Equipamentos	713	-	-	(1.234)	19.654	(13.952)	5.702	10
Instalações	-	-	-	(26)	575	(521)	55	10
Direito de uso	1.962	-	-	(8.342)	92.135	(38.707)	53.428	9,8 - 10,6
Outros	-	(47)	(47)	(74)	1.395	(534)	860	9,8 - 10,6
	6.161	(47)	(47)	(11.377)	173.164	(70.126)	103.038	

Item	Saldos em 2022		Movimentação		Custo Histórico	Depreciação	Saldos em 2023	Taxa média % depreciação
	Adições	Baixas	Baixas	Depreciação				
Móveis e utensílios	400	-	-	(629)	10.962	(7.041)	3.921	10
Benefícios em imóveis de terceiros	3.942	-	-	(1.686)	44.958	(7.670)	37.287	-
Máquinas e Equipamentos	839	-	-	(1.196)	18.941	(12.718)	6.223	10
Instalações	-	-	-	(37)	575	(495)	81	10
Direito de uso	17.471	-	-	(12.582)	90.174	(30.366)	59.808	9,8 - 10,6
Outros	476	-	-	(124)	1.442	(460)	982	9,8 - 10,6
	23.129	-	-	(16.254)	167.052	(58.749)	108.301	

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

9.1 CPC 06 (R2) – Arrendamento mercantil

A Companhia reconheceu novos ativos e passivos para os seus contratos de arrendamento referente a locação de imóveis administrativos e operacionais (hotéis e restaurantes), seguindo o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2019 sobre o CPC 06 (R2) – IFRS 16. A natureza das despesas relacionadas a esses contratos de arrendamento mudou, uma vez que a Companhia passou a registrar custo com amortização referente ao ativo de direito de uso, e despesa de juros referente as obrigações de arrendamento. Para o cálculo a valor presente dos pagamentos mensais a Companhia adotou taxas nominais entre o intervalo de 9,8% e 12,5%(a.a.), as quais variam conforme o prazo dos arrendamentos. Os impactos nas demonstrações financeiras estão demonstrados a seguir:

Contas Afetadas	2024	2023
Ativo não circulante		
Ativos de direito de uso	<u>53.428</u>	<u>59.808</u>
Passivo Circulante		
Passivo de arrendamento	<u>7.281</u>	<u>6.424</u>
Passivo não circulante	<u>63.200</u>	<u>68.716</u>
Passivo de arrendamento		
Despesas gerais e administrativas		
Depreciação de direito de uso	<u>(8.342)</u>	<u>(12.582)</u>
Despesas financeiras		
Encargos financeiros sobre arrendamentos	<u>(8.857)</u>	<u>(10.670)</u>

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

9.2 Intangível

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 os saldos estão representados por:

Descrição	Saldos em 2023	Adições	Baixas	Amortização	Saldos em 2024
Ágio na aquisição de Investimentos	24.512	-	-	-	24.512
Marcas e Patentes	28.599	-	(131)	-	28.468
Pontos Comerciais	20.050	-	-	-	20.050
Software	1.361	540	-	(601)	1.300
	74.522	540	(131)	(601)	74.330

Descrição	Saldos em 2022	Adições	Baixas	Amortização	Saldos em 2023
Ágio na aquisição de Investimentos	24.512	-	-	-	24.512
Marcas e Patentes	28.763	-	(164)	-	28.599
Pontos Comerciais	20.050	-	-	-	20.050
Software	1.241	559	-	(439)	1.361
	74.566	559	(164)	(439)	74.522

Anualmente, a Companhia realiza avaliações das eventuais perdas (*impairment*) nos ativos imobilizados, de acordo com as políticas contábeis apresentadas nas notas 3.5 e 3.6.

10. Fornecedores

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 os saldos estão representados por:

	2024	2023
Fornecedores nacionais	10.381	11.851
Fornecedores estrangeiros	1.825	652
	12.206	12.503

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

11. Empréstimos e financiamentos

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 os saldos estão representados por:

<u>Modalidade</u>	<u>Indexador</u>	<u>Taxa de juros a.a.</u>	<u>12-2024</u>	<u>12-2023</u>
Capital de Giro	CDI	2,54% (a)	117.500	116.787
Saldo			117.500	116.787
Custo com empréstimos à amortizar			-	(155)
Saldo líquido			117.500	116.632
Circulante			91.612	33.678
Principal e juros			91.612	33.833
(-) Custos			-	(155)
Não circulante			25.888	82.954
Principal e juros			25.888	82.954

A movimentação dos empréstimos e financiamentos da Companhia está demonstrada a seguir:

<u>Modalidade</u>	<u>12-2023</u>	<u>Liberações</u>	<u>Juros</u>	<u>Pagamento principal</u>	<u>Pagamento juros</u>	<u>Amortização de custos</u>	<u>12-2024</u>
Capital de giro	116.787	-	15.151	(4.765)	(9.673)	-	117.500
Custos a amortizar	(155)	-	-	-	-	155	-
	116.632	-	15.151	(4.765)	(9.673)	155	117.500
<u>Modalidade</u>	<u>12-2022</u>	<u>Liberações</u>	<u>Juros</u>	<u>Pagamento principal</u>	<u>Pagamento juros</u>	<u>Amortização de custos</u>	<u>12-2023</u>
Capital de giro	111.158	8.155	17.489	(2.500)	(17.515)	-	116.787
Custos a amortizar	(269)	-	-	-	-	114	(155)
	110.889	8.155	17.489	(2.500)	(17.515)	114	116.632

Os empréstimos e financiamentos têm o seguinte cronograma de pagamento:

<u>Ano</u>	<u>12-2024</u>	<u>12-2023</u>
2024	-	33.833
2025	91.612	80.009
a partir de 2026	25.888	2.945
Total bruto	117.500	116.787
Custo com empréstimos à amortizar	-	(155)
Saldo líquido	117.500	116.632

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

12. Obrigações trabalhistas e tributárias

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, os saldos com tributos parcelados e a recolher estão assim apresentados:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Federal	7.815	9.009
Estadual	1.988	4.391
Municipal	2.638	971
Previdenciário	12.859	9.884
Provisões Trabalhistas	5.167	4.928
Total	<u>30.467</u>	<u>29.183</u>
Circulante	18.759	20.065
Não circulante	11.708	9.118

O Hotel Marco Internacional S.A. usufruiu de isenção de Impostos em virtude da adesão ao Perse, “Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos”, destinado ao setor de eventos e que foi criado em 2021 para compensar os efeitos das medidas de isolamento necessárias para o enfrentamento da pandemia de Covid-19. Nesse contexto não foram apresentados saldos de IRPJ e CSLL.

13. Partes relacionadas

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, os saldos com partes relacionadas estão assim apresentados:

Ativo

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Créditos com partes relacionadas		
Gero Rio S/A	28.721	25.117
Casa Fasano	1	1
Fasano Fifth Avenue LLC	6.923	6.923
Gero Participações S/A	-	3.248
JHSF Engenharia S/A	1.528	1.528
HMI HoldCo	2.772	-
Cidade Jardim Shops	294	294
JHSF NY, INC.	1.364	-
HMI BH Adm Hoteleira Ltda	27	27
Total	<u>41.630</u>	<u>37.138</u>

Passivo

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Débitos com partes relacionadas		
São Sebastião do Rio de Janeiro Adm de Restaurantes S/A	3.955	207
JHSF Participações	12.660	12.078
Lyon Comercio Importação e Exportação Ltda	7	7
Total	<u>16.622</u>	<u>12.292</u>

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

14. Provisão para demandas judiciais

A Companhia no curso normal de suas atividades está sujeita a processos judiciais de natureza trabalhista e previdenciário. A Administração apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingências. Os montantes dos processos são:

Provável

	<u>Trabalhistas</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2022	924
Provisão (reversão) em 2023	(297)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	627
Movimentação (adição) 2024	278
Saldos em 31 de dezembro de 2024	905

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Trabalhistas	1.566	1.619
Trutários	2.059	2.059
Depósitos judiciais	3.625	3.678

15. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 o capital social da Companhia totalizou o montante de R\$38.963, representado por 38.962.686 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

b) Reserva para retenção de lucro

Corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para reserva legal e da proposta de distribuição de dividendos. Visa principalmente, atender aos planos de investimento previstos em orçamento de capital para o desenvolvimento de novos negócios.

c) Ajuste de Variação Patrimonial

Corresponde à variação monetária de investidas no exterior quais sejam Hotel Fasano Nova Iorque e HoldCo.

d) Distribuição de dividendos

Correspondem a dividendos distribuídos antecipadamente aos sócios.

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

16. Receita operacional líquida

Abaixo a composição da receita operacional líquida para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas de vendas e serviços	164.742	161.023
Receitas de Hospedagem	92.478	87.567
Deduções da receita (Impostos)	(10.366)	(11.228)
Deduções da receita (Taxa Cartão)	(4.324)	(4.676)
	<u>242.530</u>	<u>232.686</u>

17. Custos e despesas por natureza e função

As despesas e custos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 estão apresentadas abaixo:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas por função		
Custos	(159.220)	(146.451)
Despesas gerais e administrativas	(49.771)	(52.381)
Despesas comerciais	(2.915)	(2.108)
	<u>(211.906)</u>	<u>(200.940)</u>
Despesas por natureza		
Pessoal	(78.863)	(72.656)
Serviços de terceiros	(1.410)	(689)
Depreciações e amortizações	(8.323)	(14.838)
Ocupação	(6.881)	(6.213)
Despesas com viagens e publicidade	(6.090)	(4.848)
Custo da mercadoria vendida	(104.142)	(96.677)
Custo dos serviços prestados	(1.879)	(1.511)
Custos com materiais	(1.430)	(1.189)
Outros Custos e Despesas	(2.888)	(2.319)
	<u>(211.906)</u>	<u>(200.940)</u>

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

18. Resultado financeiro

O resultado financeiro em 31 de dezembro de 2024 e 2023 está apresentado a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas Financeiras		
Juros ativos	75	3
Descontos obtidos	59	140
Outras receitas financeiras	655	320
Total	789	463
Despesas Financeiras		
Atualização sobre empréstimos e financiamentos	(15.465)	(17.933)
Encargos financeiros sobre leasing	(8.857)	(10.670)
Multas	(1.703)	(633)
Juros passivos/variação cambial passiva	(4.524)	(3.531)
Taxa antecipação de recebíveis/cartões	(1.214)	(495)
Despesas bancárias	(349)	(439)
Descontos concedidos	(11)	(4)
Outras despesas financeiras	(47)	(32)
Total	(32.170)	(33.737)
Resultado financeiro líquido	(31.381)	(33.274)

19. Instrumentos financeiros

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito, de taxas de juros e de moeda.

Segue demonstrativo dos instrumentos financeiros por categoria da Companhia em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

	<u>31 de dezembro de 2024</u>			<u>31 de dezembro de 2023</u>		
	<u>Empréstimos e recebíveis</u>	<u>Custo amortizado</u>	<u>Total</u>	<u>Empréstimos e recebíveis</u>	<u>Custo amortizado</u>	<u>Total</u>
Ativos						
Contas a receber (Nota 5)	11.240	-	11.240	14.670	-	14.670
Total dos instrumentos ativos	11.240	-	11.240	14.670	-	14.670
Passivos						
Fornecedores (Nota 10)	-	12.206	12.206	-	12.503	12.503
Empréstimos e financiamentos (Nota 11)	-	117.500	117.500	-	116.632	116.632
Partes relacionadas (Nota 13)	-	16.622	16.622	-	12.292	12.292
Total dos instrumentos passivos	-	146.328	146.328	-	141.427	141.427

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

19.1. Gerenciamento de riscos

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

Hierarquização em 3 níveis para a mensuração do valor justo, sendo que a mensuração do valor justo é baseada em inputs observáveis e não observáveis. *Inputs* observáveis refletem dados de mercado obtidos de fontes independentes, enquanto *inputs* não observáveis refletem as premissas de mercado da Companhia. Esses dois tipos de inputs criam a hierarquia de valor justo apresentada a seguir:

- Nível 1 - Preços cotados para instrumentos idênticos em mercados ativos;
- Nível 2 - Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis; e
- Nível 3 - Instrumentos cujos inputs significantes não são observáveis.

Os valores dos principais ativos e passivos financeiros ao valor justo aproximam-se ao valor contábil, conforme demonstrado a seguir em 31 de dezembro de 2024:

	<u>Valor contábil</u>	<u>Valor justo</u>	<u>Nível hierárquico do valor justo</u>
Ativos			
Contas receber (Nota 5)	11.240	11.240	2
Passivos			
Fornecedores (Nota 10)	12.206	12.206	2
Empréstimos e financiamentos, líquidos dos custos (Nota 11)	117.500	117.500	2
Partes relacionadas (Nota 13)	16.622	16.622	2

Durante os exercícios de 2024 e 2023, não houve alterações de classificações dos níveis de hierarquização do valor justo dos instrumentos financeiros e não financeiros da Companhia.

Risco de taxas de juros

A Companhia possui empréstimos e financiamentos indexados ao CDI expondo esses passivos a flutuações nas taxas de juros, além de taxa pré-fixada.

A Administração monitora o comportamento de mercado das taxas futuras de juros com o objetivo de avaliar eventual necessidade de contratar instrumentos de proteção ao risco de volatilidade dessas taxas. A Companhia não contrata instrumentos financeiros derivativos para cobrir esse tipo de risco.

Análise da sensibilidade dos principais ativos e passivos financeiros

Os principais instrumentos financeiros da Companhia são representados por empréstimos e financiamentos, e estão registrados pelo valor justo por meio do resultado e/ou custo amortizado, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 31 de dezembro de 2024 se aproximam dos valores de mercado.

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador dos empréstimos e financiamentos, a qual a Companhia estava exposta, na data base de 31 de dezembro de 2024, foram definidos cinco cenários diferentes.

Com base em projeções divulgadas por instituições financeiras, foi obtida a projeção do CDI, para os próximos 12 meses, ou seja, 31 de dezembro de 2025 e este definido como cenário provável, sendo calculadas variações de +25%, +50%, -25% e -50%.

A tabela a seguir demonstra os eventuais impactos nos principais ativos e passivos sujeitos à volatilidade da sua remuneração, na hipótese dos respectivos cenários apresentados para os instrumentos financeiros expostos à remuneração:

Exposição patrimonial	Exposição Cenário Provável	Índice	2024	Saldo provável	Resultado provável	Cenários de aumento				Cenários de queda			
						25%	Resultado	50%	Resultado	-25%	Resultado	-50%	Resultado
Empréstimos e financiamentos (Nota 9)	3,89%	CDI	117.500	122.071	4.571	4,86%	5.711	5,84%	6.862	2,92%	3.431	1,95%	2.291
					<u>4.571</u>		<u>5.711</u>		<u>6.862</u>		<u>3.431</u>		<u>2.291</u>

Risco de liquidez

O risco de liquidez representa a possibilidade de descasamento entre os vencimentos de ativos e passivos, o que pode resultar em incapacidade de cumprir com as obrigações nos prazos estabelecidos.

A política geral da Companhia é manter níveis de liquidez adequados para garantir que possa cumprir com as obrigações presentes e futuras, e aproveitar oportunidades comerciais à medida que surgirem.

A Administração julga que a Companhia não tem risco de liquidez significativo, considerando a sua capacidade de geração de caixa.

	Saldo Contábil	Fluxo de caixa não descontado			
		2025	2026	2027	Total
Empréstimos e financiamentos (Nota 11)	117.500	91.612	10.881	15.007	117.500
Fornecedores (Nota 10)	12.206	12.206	-	-	12.206
Fluxo de caixa líquido	129.706	103.818	10.881	15.007	129.706

20. Resultado básico e diluído por ação

O resultado por ação, básico e diluído, foi calculado com base no prejuízo do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 e a respectiva quantidade média de ações ordinárias em circulação, comparativamente com o mesmo período.

	2024	2023
Prejuízo do exercício	(805)	(7.872)
Média ponderada de ações	38.962.686	38.962.686
Prejuízo básico e diluído por ação	(0,0207)	(0,2020)

Hotel Marco Internacional S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

21. Eventos Subsequentes

A administração informa que após avaliação criteriosa não há eventos subsequentes a serem divulgados nas demonstrações financeiras do período.