

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



<b>Entidade:</b>	EXPORTADORA DE CEREAIS BRENNER S/A		
<b>Período da Escrituração:</b>	01/01/2025 a 21/11/2025	<b>CNPJ:</b>	97.276.810/0001-07
<b>Número de Ordem do Livro:</b>	123		
<b>Período Selecionado:</b>	01 de janeiro de 2025 a 21 de novembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 10.767.823,98	R\$ 5.015.485,60
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 10.767.823,98	R\$ 5.015.485,60
RECEITAS DE LOTEAMENTO		R\$ 10.545.867,82	R\$ 4.824.111,93
(-) RECEITA VENDA DE LOTES - FASE I		R\$ 130.000,00	R\$ (0,00)
ATUAL. MENSAL DOS LOTES FASE I		R\$ 313.857,29	R\$ 300.509,31
RECEITA VENDA DE LOTES - FASE II		R\$ 297.857,76	R\$ 2.955.790,00
ATUAL. MENSAL DOS LOTES FASE II		R\$ 630.558,27	R\$ 564.738,34
ATUAL. MENSAL DOS LOTES ADITIVO		R\$ 23.594,50	R\$ 3.074,28
REC.DACAO PGTO SOLAR 2º ADITIVO		R\$ 400.000,00	R\$ 200.000,00
(-) REC.DACAO PGTO SOLAR 3º ADITIVO		R\$ 1.660.000,00	R\$ (0,00)
04/23 (-) REC.DACAO PGTO VALERIA AGE		R\$ 55.000,00	R\$ (0,00)
04/23 (-) REC.DACAO PGTO RICARDO AGE		R\$ 55.000,00	R\$ (0,00)
(-) REC.DACAO PGTO DENISE AGE 04/23		R\$ 55.000,00	R\$ (0,00)
08/21 (-) REC.DACAO PGTO MARCELO AGE		R\$ 400.000,00	R\$ (0,00)
08/21 (-) REC.DACAO PGTO ROGERIO AGE		R\$ 400.000,00	R\$ (0,00)
(-) REC.VENDA LOTES MARCELO AGE02/22		R\$ 425.000,00	R\$ (0,00)
(-) REC.VENDA LOTES ROGERIO AGE02/22		R\$ 420.000,00	R\$ (0,00)
50% (-) REC.DACAO PGTO MHO AGE 04/23		R\$ 27.500,00	R\$ (0,00)
50% (-) REC.DACAO PGTO RJO AGE 04/23		R\$ 27.500,00	R\$ (0,00)
04/23 (-) REC.DACAO PGTO MARCELO AGE		R\$ 245.000,00	R\$ (0,00)
04/23 (-) REC.DACAO PGTO ROGERIO AGE		R\$ 245.000,00	R\$ (0,00)
REC.DACAO PGTO SOLAR 5º ADITIVO		R\$ 1.035.000,00	R\$ 250.000,00
(-) REC.DACAO PGTO DENISE AGE 10/22		R\$ 150.000,00	R\$ (0,00)
(-) REC.VENDA LOTES DENISE AGE10/22		R\$ 200.000,00	R\$ (0,00)
(-) REC.VENDA LOTES DENISE AGE02/22		R\$ 50.000,00	R\$ (0,00)
10/22 (-) REC.DACAO PGTO VALERIA AGE		R\$ 150.000,00	R\$ (0,00)
(-) REC.VENDA LOTES VALERIA AGE10/22		R\$ 200.000,00	R\$ (0,00)
(-) REC.VENDA LOTES VALERIA AGE02/22		R\$ 50.000,00	R\$ (0,00)
10/22 (-) REC.DACAO PGTO RICARDO AGE		R\$ 150.000,00	R\$ (0,00)
(-) REC.VENDA LOTES RICARDO AGE10/22		R\$ 200.000,00	R\$ (0,00)

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** EXPORTADORA DE CEREAIS BRENNER S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2025 a 21/11/2025 **CNPJ:** 97.276.810/0001-07  
**Número de Ordem do Livro:** 123  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2025 a 21 de novembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) REC.VENDA LOTES RICARDO AGE02/22		R\$ 50.000,00	R\$ (0,00)
REC.DACAO PGTO SOLAR 4º ADITIVO		R\$ 1.700.000,00	R\$ 550.000,00
(-) REC.DACAO PGTO MARCELO AGE 10/22		R\$ 200.000,00	R\$ (0,00)
(-) REC.VENDA LOTES MARCELO AGE10/22		R\$ 200.000,00	R\$ (0,00)
(-) REC.DACAO PGTO ROGERIO AGE10/22		R\$ 150.000,00	R\$ (0,00)
(-) REC.VENDA LOTES ROGERIO AGE10/22		R\$ 250.000,00	R\$ (0,00)
RECEITAS A PARTIR 17.01.2025		R\$ 221.956,16	R\$ 191.373,67
ALUGUEL PJ - GISELE BORBA		R\$ 204.152,36	R\$ 176.016,42
ALUGUEL PJ - SEBRATEL TECNOLOGIA		R\$ 17.803,80	R\$ 15.357,25
(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA		R\$ (607.312,92)	R\$ (617.593,82)
(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA		R\$ (607.312,92)	R\$ (617.593,82)
(-) DEDUCOES DE VENDAS LOTEAMENTO		R\$ (76.603,83)	R\$ (74.160,00)
(-) DEVOLUCAO DE VENDAS LOTES FASE I		R\$ (76.603,83)	R\$ (74.160,00)
(-) ESTORNO DE ATUALIZACAO		R\$ (146.235,87)	R\$ (382.641,68)
(-) ESTORNO DE ATUALIZACAO FASE I		R\$ (137.905,96)	R\$ (71.924,78)
(-) ESTORNO DE ATUALIZACAO FASE II		R\$ (8.329,91)	R\$ (305.226,69)
(-) ESTORNO DE ATUALIZACAO ADITIVO		R\$ (0,00)	R\$ (5.490,21)
(-) OUTRAS DEDUCOES - COMPETENCIA		R\$ (384.473,22)	R\$ (160.792,14)
(-) PIS DIFERIDO COMPETENCIA		R\$ (68.467,84)	R\$ (28.634,22)
(-) COFINS DIFERIDO COMPETENCIA		R\$ (316.005,38)	R\$ (132.157,92)
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA		R\$ 10.160.511,06	R\$ 4.397.891,78
(-) RESULT DOS CUSTOS OPERACIONAIS		R\$ (6.274.696,37)	R\$ (2.864.048,41)
(-) CUSTO DOS LOTES VENDIDOS		R\$ (6.248.898,36)	R\$ (2.842.776,31)
(-) CUSTO DOS LOTES VENDIDOS		R\$ (26.615,02)	R\$ (1.913,25)
(-) AGUA		R\$ (1.372,68)	R\$ (0,00)
(-) (-) REEMBOLSO AGUA		R\$ 645,15	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES VENDIDOS - FASE I		R\$ (201,77)	R\$ (0,00)
(-)REC.CUSTO LOTES VENDIDOS FASE I		R\$ 169,07	R\$ 202,88
(-) CUSTO LOTES VENDIDOS - FASE II		R\$ (364,77)	R\$ (2.116,13)
(-) CUSTO S/DESAPROP./DOMINIO PUBLICO		R\$ (25.490,02)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES - DACAO PAGAMENTO		R\$ (27.445,76)	R\$ (3.018,36)
(-) CUSTO LOTES DACAO SOLAR 2º ADIT		R\$ (1.352,56)	R\$ (676,28)
(-) CUSTO LOTES DACAO SOLAR 3º ADIT		R\$ (4.861,03)	R\$ (0,00)

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** EXPORTADORA DE CEREAIS BRENNER S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2025 a 21/11/2025 **CNPJ:** 97.276.810/0001-07  
**Número de Ordem do Livro:** 123  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2025 a 21 de novembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CUSTO LOTES DACAO VCK AGE 04/23		R\$ (161,02)	R\$ (0,00)
04/23 (-) CUSTO LOTES DACAO RMB AGE		R\$ (161,02)	R\$ (0,00)
04/23 (-) CUSTO LOTES DACAO DRBC AGE		R\$ (161,02)	R\$ (0,00)
08/21 (-) CUSTO LOTES DACAO MHO AGE		R\$ (1.352,56)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES DACAO RJO AGE 08/21		R\$ (1.352,56)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES VEND. RJO AGE 02/22		R\$ (1.229,60)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES VEND. MHO AGE 02/22		R\$ (1.244,24)	R\$ (0,00)
50% (-) CUSTO LT DACAO RJO AGE 04/23		R\$ (80,51)	R\$ (0,00)
50% (-) CUSTO LT DACAO MHO AGE 04/23		R\$ (80,51)	R\$ (0,00)
04/23 (-) CUSTO LOTES DACAO MHO AGE		R\$ (717,28)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES DACAO RJO AGE 04/23		R\$ (717,28)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES DACAO SOLAR 5° ADIT		R\$ (3.142,31)	R\$ (731,90)
10/22 (-) CUSTO LOTES DACAO DRBC AGE		R\$ (439,14)	R\$ (0,00)
10/22 (-) CUSTO LOTES VEND. DRBC AGE		R\$ (585,52)	R\$ (0,00)
02/22 (-) CUSTO LOTES VEND. DRBC AGE		R\$ (146,38)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES DACAO VCK AGE 10/22		R\$ (439,14)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES VEND. VCK AGE 10/22		R\$ (585,52)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES VEND. VCK AGE 02/22		R\$ (146,52)	R\$ (0,00)
10/22 (-) CUSTO LOTES DACAO RMB AGE		R\$ (439,14)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES VEND. RMB AGE 10/22		R\$ (585,52)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES VEND. RMB AGE 02/22		R\$ (146,38)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES DACAO SOLAR 4° ADIT		R\$ (4.976,92)	R\$ (1.610,18)
10/22 (-) CUSTO LOTES DACAO MHO AGE		R\$ (585,52)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES DACAO RJO AGE 10/22		R\$ (439,14)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES VEND. MHO AGE 10/22		R\$ (585,52)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO LOTES VEND. RJO AGE 10/22		R\$ (731,90)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO ADMINISTRATIVO DOS LOTES		R\$ (6.194.837,58)	R\$ (2.837.844,70)
53% (-) TAXA ADM.-VENDA LOTES FASE I-		R\$ (384.477,37)	R\$ (213.694,64)
100% (-) TAXA ADM.VENDA LOTE ADITIVO		R\$ (45.198,41)	R\$ (10.497,60)
(-) TAXA ADM.-VENDA LOTE FASE II 45%		R\$ (865.161,80)	R\$ (1.613.652,46)
(-) TAXA ADM.-DACOES 3o ADITIVO		R\$ (1.660.000,00)	R\$ (0,00)

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** EXPORTADORA DE CEREAIS BRENNER S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2025 a 21/11/2025 **CNPJ:** 97.276.810/0001-07  
**Número de Ordem do Livro:** 123  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2025 a 21 de novembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) TAXA ADM.-DACOES 2o ADITIVO		R\$ (450.000,00)	R\$ (200.000,00)
(-) TAXA ADM.-DACOES 5o ADITIVO		R\$ (1.090.000,00)	R\$ (250.000,00)
(-) TAXA ADM.-DACOES 4o ADITIVO		R\$ (1.700.000,00)	R\$ (550.000,00)
(-) CUSTO DOS IMOVEIS ALUGADOS		R\$ (25.798,01)	R\$ (21.272,10)
(-) CUSTO DOS IMOVEIS ALUGADOS		R\$ (25.798,01)	R\$ (21.272,10)
(-) SERV. TERC. PJ - TAXA ADMINISTRA		R\$ (21.892,49)	R\$ (20.950,71)
(-) SERV.TERC.PJ-TAXA ADM.2023		R\$ (3.830,97)	R\$ (0,00)
(-) CUSTAS PROCESSUAIS		R\$ (74,55)	R\$ (321,39)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>R\$ 3.885.814,69</b>	<b>R\$ 1.533.843,37</b>
(-) RESULT DAS DESPES OPERACIONAIS		R\$ (754.245,93)	R\$ (762.211,75)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (686.092,22)	R\$ (566.652,29)
(-) DESPESAS COM ADMINISTRADORES		R\$ (414.720,00)	R\$ (345.600,00)
(-) FGTS DIRETORES		R\$ (25.920,00)	R\$ (21.600,00)
(-) PREVIDENCIA SOCIAL		R\$ (64.800,00)	R\$ (54.000,00)
(-) PRO-LABORE		R\$ (324.000,00)	R\$ (270.000,00)
(-) DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS		R\$ (271.372,22)	R\$ (221.052,29)
(-) HONORARIOS PESSOA JURIDICA		R\$ (252.956,09)	R\$ (195.192,02)
(-) DESPESA DE CARTORIO		R\$ (5.247,93)	R\$ (13.521,40)
(-) DEPRECIACOES		R\$ (2.498,64)	R\$ (1.665,76)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (160,00)	R\$ (1.217,64)
(-) DESPESAS C/XEROX		R\$ (18,75)	R\$ (1,25)
(-) ALUGUEL PF-RUDIMAR A. CRESTANI		R\$ (13.968,00)	R\$ (13.564,00)
(-) SEGURO DE PREDIO - AV. PAROBE		R\$ (5.482,10)	R\$ (4.523,52)
(-)REEMB.DESPESA SEGUROS		R\$ 6.037,27	R\$ 4.667,60
(-)REEMB.DESPESA CARTORIO		R\$ 2.678,81	R\$ 4.656,54
(-)REEMB.HON.ADVOCATICIOS		R\$ 168,02	R\$ 801,76
(-)REEMB.DESPESAS DIVERSAS		R\$ 75,19	R\$ 477,40
(-) LIMPEZA E CONSERVACAO		R\$ (0,00)	R\$ (1.970,00)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (0,00)	R\$ (110.194,71)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (0,00)	R\$ (110.194,71)
(-) SER. TERC. PJ - CORRETAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (61.351,76)
(-) PERDAS COM CLIENTES		R\$ (0,00)	R\$ (52.097,33)
(-) RECUPERACAO DE DESPESA		R\$ (0,00)	R\$ 3.254,38
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (68.153,71)	R\$ (79.559,68)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (68.153,71)	R\$ (79.559,68)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (915,25)	R\$ (1.984,75)

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** EXPORTADORA DE CEREAIS BRENNER S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2025 a 21/11/2025 **CNPJ:** 97.276.810/0001-07  
**Número de Ordem do Livro:** 123  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2025 a 21 de novembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) MULTAS		R\$ (0,00)	R\$ (582,52)
(-) CUSTAS JUDICIAIS		R\$ (15.158,18)	R\$ (26.439,93)
(-)RECUP.DESPESAS IPTU - FASE I		R\$ 39.919,55	R\$ 8.149,92
(-) IPTU S/ IMOVEIS - FASE I		R\$ (82.075,81)	R\$ (17.340,39)
(-)RECUP.DESPESAS DE CUSTAS		R\$ 7.443,79	R\$ 13.189,04
(-) IPTU S/ IMOVEIS - FASE II		R\$ (26.916,17)	R\$ (81.493,11)
(-)RECUP.DESPESAS IPTU -FASE II		R\$ 14.803,88	R\$ 44.821,19
(-)REEMBOLSO IMPOSTOS E TAXAS		R\$ 4.975,10	R\$ 2.886,96
(-) IPTU S/IMOVEIS-BRENNER AGE 10/22		R\$ (3.958,35)	R\$ (0,00)
(-) IPTU S/IMOVEL-CAMPO VICENTE NH		R\$ (471,49)	R\$ (466,56)
(-) IPTU S/IMOVEL-PINTO BANDEIRA 528		R\$ (2.944,27)	R\$ (3.035,89)
(-) IPTU S/IMOVEL-PORTAO		R\$ (2.856,51)	R\$ (2.987,86)
(-) CUSTAS CANCELAMENTOS PROTESTOS		R\$ (0,00)	R\$ (200,66)
(-) IRRF S/ MUTUO		R\$ (0,00)	R\$ (14.075,12)
(-) OUTRAS DESP./RECEITAS OPERACION.		R\$ (0,00)	R\$ (5.805,07)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (18.222,01)
(-) HONORARIO S/PROCESSO		R\$ (0,00)	R\$ (4.751,66)
(-) JUROS S/CORRECAO NA DEVOLUCAO		R\$ (0,00)	R\$ (13.470,35)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ 12.416,94
RECUP. DESP. PROC.JUDICIAL SOLAR		R\$ (0,00)	R\$ 12.416,94
RES. ANTES DESP. E REC. FINANC		R\$ 3.131.568,76	R\$ 771.631,62
(-) RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 338.325,12	R\$ (1.200.742,85)
(-) DESP./REC. FINANCEIRAS		R\$ 338.325,12	R\$ (1.200.742,85)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (30.417,50)	R\$ (1.606.807,17)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (460,88)	R\$ (1.710,51)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (0,00)	R\$ (140,75)
(-) VARIACAO MONETARIA PASSIVA		R\$ (0,55)	R\$ (0,26)
(-) JUROS PASSIVOS S/IMPOSTOS		R\$ (1.200,21)	R\$ (18,20)
(-) DESCONTO CONCEDIDO		R\$ (26.000,00)	R\$ (1.609.925,00)
(-) IOF S/APLICACAO		R\$ (260,27)	R\$ (157,47)
(-) ESTORNO ATUALIZACAO PROC. IPTU		R\$ (2.495,59)	R\$ (1.573,90)
(-)RECUPERACAO C/DESCONTO CONCEDIDO		R\$ (0,00)	R\$ 6.718,92
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 373.717,68	R\$ 296.147,58
JUROS ATIVOS		R\$ 5.955,91	R\$ 4.554,15
RENDAS C/APLIC FINANCEIRAS		R\$ 350.967,45	R\$ 186.313,27

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	EXPORTADORA DE CEREAIS BRENNER S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 21/11/2025	CNPJ:	97.276.810/0001-07
Número de Ordem do Livro:	123		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 21 de novembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
DESCONTOS RECEBIDOS		R\$ (0,00)	R\$ 1.085,56
VARIACAO MONETARIA ATIVA		R\$ 1,59	R\$ 0,38
MULTAS S/CONTRATOS		R\$ 10.842,59	R\$ 10.052,20
ATUALIZACAO PROC. IPTU		R\$ 5.950,14	R\$ 307,89
JUROS S/CONTR.MUTUO MARCELO		R\$ (0,00)	R\$ 46.917,05
JUROS S/CONTR.MUTUO ROGERIO		R\$ (0,00)	R\$ 46.917,08
RECEITA FINANCEIRA - COMPETENCIA		R\$ (4.975,06)	R\$ 109.916,74
CEF FIC GIRO MPE REFERENCIADO DI		R\$ 72,79	R\$ 6.874,78
CEF FI QUALIDICADO RF CRED PRIV		R\$ (4.394,66)	R\$ 107.680,20
(-) CEF FIC PLENO RF REF.DI LP		R\$ (5.133,50)	R\$ (0,00)
(-) CEF MENSAL CDB PROGR.PJ		R\$ 4.480,31	R\$ (4.638,24)
(-) RES. OPERAC. ANTES IRPJ E CSLL		R\$ 3.469.893,88	R\$ (429.111,23)
(-) RES. DESP. C/ TRIB. S/ RES. OP		R\$ (441.587,33)	R\$ (260.216,68)
(-) PROVISAO P/ CSLL E IRPJ		R\$ (441.587,33)	R\$ (260.216,68)
(-) PROVISAO P/ CONTRIB. SOCIAL		R\$ (150.539,00)	R\$ (85.419,20)
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (166.604,51)	R\$ (81.450,22)
(-) CONTR. SOCIAL DIFERIDA		R\$ (7.288,74)	R\$ (21.670,56)
(-) CSLL DIFERIDA		R\$ 23.354,25	R\$ 17.701,58
(-) PROVISAO P/ IMPOSTO DE RENDA		R\$ (291.048,33)	R\$ (174.797,48)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (321.569,73)	R\$ (160.541,20)
(-) IRPJ DIFERIDA		R\$ (28.874,89)	R\$ (47.969,18)
(-) IRPJ DIFERIDA		R\$ 59.396,29	R\$ 33.712,90
(-) RESULTADO LIQ. DA OPERACAO		R\$ 3.028.306,55	R\$ (689.327,91)
RESUL OPERACOES DESCONTINUADAS		R\$ (0,00)	R\$ 0,00
(-) RES. ANTES DAS PARTICIPACOES		R\$ 3.028.306,55	R\$ (689.327,91)
(-) RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO		R\$ 3.028.306,55	R\$ (689.327,91)