

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.


CNPJ: 14.777.427/0001-05

Demonstrações dos resultados

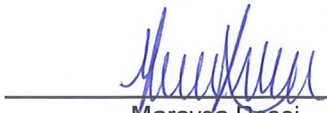
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita operacional líquida	41.546	17.366
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	(1.481)	(333)
Resultado bruto	40.065	17.033
Despesas com vendas	(25)	-
Despesas gerais e administrativas	(3.233)	(772)
Outras receitas operacionais, líquidas	(19.686)	(7.723)
Despesas operacionais	(22.944)	(8.495)
Lucro antes do resultado da equivalência patrimonial e do resultado financeiro líquido e impostos	17.121	8.538
Equivalência patrimonial em associadas	348	20.779
Equivalência patrimonial das controladas em conjunto	8.774	4.555
Resultado de equivalência patrimonial	9.122	25.334
Despesas financeiras	(792)	(87)
Receitas financeiras	3.342	664
Resultado financeiro líquido	2.550	577
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	28.793	34.449
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(2.023)	(2.746)
Diferido	(556)	(322)
	(2.579)	(3.068)
Resultado líquido do exercício	26.214	31.381



Celso Renato Geraldin
Diretor Executivo
CPF: 154.808.738-65



Maraysa Rossi
CPF: 324.626.988-25
CRC: 1-SP-295307/O-2

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ: 14.777.427/0001-05

Demonstrações do resultado abrangente

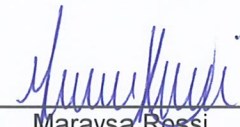
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado líquido do exercício	<u>26.214</u>	<u>31.381</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total	<u><u>26.214</u></u>	<u><u>31.381</u></u>



Celso Renato Geraldin
Diretor Executivo
CPF: 154.808.738-65



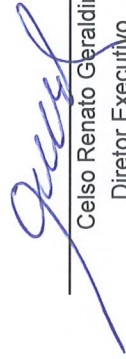
Maraysa Rossi
CPF: 324.626.988-25
CRC: 1-SP-295307/O-2

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 14.777.427/0001-05

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024***(Em milhares de Reais - R\$)*

	Capital Social	Reserva de lucros				Resultados Acumulados	Patrimônio líquido
		Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar	Dividendos Adicionais Propostos		
Saldos em 31 de dezembro de 2023	491.948	(1.573)	6.040	5.490	6.172	-	508.077
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	(6.172)	-	(6.172)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	31.381	31.381
Destinação dos resultados							
- Constituição de reserva	-	1.569	-	25.334	-	(26.903)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	(448)	(448)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	4.030	(4.030)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	491.948	(1.573)	7.609	30.824	4.030	-	532.838
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	(4.030)	-	(4.030)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	26.214	26.214
Destinação dos resultados							
- Constituição de reserva	-	1.311	-	-	-	(1.311)	-
- Distribuição de dividendos intermediários	-	-	-	(30.824)	-	-	(30.824)
- Distribuição de dividendos intercalares	-	-	-	-	-	(24.903)	(24.903)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	491.948	(1.573)	8.920	-	-	-	499.295



Celso Renato Geraldin
Diretor Executivo
CPF: 154.809.738-65



Maraysa Rossi
CPF: 324.626.988-25
CRC: 1-SP-295307/O-2

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ: 14.777.427/0001-05

Demonstrações dos fluxos de caixa

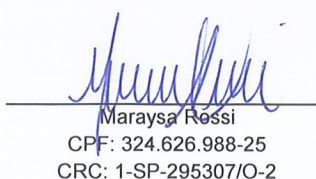
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

	31/12/2025	31/12/2024
Fluxo de Caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	26.214	31.381
Ajustes para:		
Depreciação e amortização	13	9
Equivalência patrimonial em subsidiárias e associadas	(348)	(20.779)
Equivalência patrimonial em controlada em conjunto	(8.774)	(4.555)
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	(991)	(446)
Imposto de renda e contribuição social	2.579	3.068
Provisão para passivo a descoberto	84	174
Perda (ganho) nas alienações de propriedade para investimento	14.868	-
Provisão para demandas judiciais	79	450
Outros	4.617	7.474
	38.341	16.776
Variações em:		
Contas a receber de clientes	(14.416)	(8.300)
Estoque	1.187	333
Partes relacionadas, líquidas	(9.094)	7.476
Fornecedores	(757)	(311)
Impostos e contribuições a recolher	(1.974)	(2.741)
Outros tributos, líquido	1.096	(390)
Outros ativos e passivos, líquidos	38.276	-
Ordenados e salários a pagar	1.059	-
Outros	(125)	(210)
	15.252	(4.143)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	53.593	12.633
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Aporte de capital em subsidiárias	-	(2.150)
Aporte de capital em controlada em conjunto	(2.150)	-
Venda (compra) de títulos e valores mobiliários, líquido	2.638	16.086
Adiantamento para futuro aumento de capital em subsidiárias	(633)	(413)
Adiantamento para futuro aumento de capital em controlada em conjunto	(7.190)	-
Redução de capital em subsidiária	10.267	-
Redução de capital em controlada em conjunto	2.750	-
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	6.136	(42.368)
Dividendos recebidos de subsidiárias e associadas	44	83
Dividendos recebidos de controle em conjunto	2.447	6.743
Caixa na operação de incorporação	-	20.814
Outros ativos financeiros	52	-
Adições ao imobilizado, intangível e ativos de contrato	(13)	-
Adições propriedades para investimentos	(27.384)	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(13.036)	(1.205)
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Dividendos pagos	(60.205)	-
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	668	11.330
Caixa líquido utilizado (gerado) nas atividades de financiamento	(59.537)	11.330
Redução (acréscimo) de caixa e equivalentes de caixa	(18.980)	22.758
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	23.109	351
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4.129	23.109
Redução (acréscimo) de caixa e equivalentes de caixa	(18.980)	22.758



Celso Renato Geraldin
Diretor Executivo
CPF: 154.808.738-65



Maraysa Rossi
CPF: 324.626.988-25
CRC: 1-SP-295307/O-2