



IPIRANGA

ASSESSORIA CONTÁBIL EMPRESARIAL
CRC - RS 2802-1

OLDERS PARTICIPAÇÕES SA

CNPJ: 28.905.934/0001-91

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2025



OLDERS PARTICIPACOES SA

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

(Valores expressos em Reais)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Circulante		1.990.598,36	1.824.930,94
Caixa e equivalente de caixa	3.b	1.346.764,59	1.207.896,18
Clientes e créditos a receber	3.c	474.564,10	447.855,53
Adiantamentos diversos		60,00	
Estoques	3.d	167.759,20	167.759,20
Despesas antecipadas		1.450,47	1.420,03
Não Circulante		1.346.573,57	1.489.173,54
Créditos Diversos	3.e	63.381,74	63.381,74
Investimentos	3.f		141.892,69
Imobilizado	3.g	1.283.191,83	1.283.899,11
Total do Ativo		<u>3.337.171,93</u>	<u>3.314.104,48</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



OLDERS PARTICIPAÇÕES SA

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

(Valores expressos em reais)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Circulante	3.h	7.280,25	14.429,44
Fornecedores		1.693,50	1.597,42
Obrigações fiscais/sociais		5.586,75	6.022,93
Obrigações com acionistas (pró-labore)			4.767,50
Contas a Pagar			2.041,59
Não Circulante	3.h	16.148,89	93.029,47
Débitos com pessoas físicas		16.148,89	93.029,47
Patrimônio Líquido	4	3.313.742,79	3.206.645,57
Capital social		664.674,00	660.749,00
Reserva de Capital		2.597.945,15	2.521.064,57
Reservas de Lucros		61.641,64	57.502,01
Ações/Quotas em Tesouraria		(10.518,00)	(6.593,00)
(-) Prejuízos Acumulados			(26.077,01)
Total do Passivo		<u>3.337.171,93</u>	<u>3.314.104,48</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



OLDERS PARTICIPAÇÕES SA

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

(Valores expressos em reais)

	Nota	2025	2024
Receita Líquida	5	100.971,11	94.497,19
Lucro Bruto		100.971,11	94.497,19
Despesas Receitas Operacionais		(216.576,37)	(200.206,42)
Despesas com Administração		(94.161,79)	(94.523,59)
Despesas com pessoal e encargos		(20.587,63)	(18.904,71)
Despesas de funcionamento	6	(91.250,54)	(77.075,21)
Despesas tributárias		(10.576,41)	(9.702,91)
Resultado Financeiro	7	162.529,04	134.205,51
Despesas financeiras		(1.693,75)	(1.104,83)
Receitas financeiras		164.222,79	122.346,02
Variação Monetária e Cambial		0,00	12.964,32
Outras Receitas/Despesas Operacionais	8	(6.185,69)	(30.795,18)
Outras despesas operacionais		(11.892,69)	(38.220,18)
Outras receitas operacionais		5.707,00	7.425,00
Resultado antes do IRPJ e CSLL		40.738,09	(2.298,90)
Prov. P/ Contribuição Social		(3.945,54)	(8.917,97)
Prov. P/Imposto de renda		(6.575,91)	(14.863,30)
Lucro ou Prejuízo do exercício		30.216,64	(26.080,17)
Lucro/prejuízo líquido por ação	9	0,04619	(0,03987)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



IPIRANGA

ASSESSORIA CONTÁBIL EMPRESARIAL
CRC - RS 2802-1

OLDERS PARTICIPAÇÕES SA

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Valores expressos em reais)

	Capital Social	Reserva de Capital	Lucros a Destinar	Reserva Legal	Ações em Tesouraria	(-) Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	660.749,00	2.521.064,57	384.934,70	57.502,01	(6.593,00)	0,00	3.617.657,28
Resultado do exercício						(26.080,17)	(26.080,17)
Transf. saldo Lucros Acumulados			(3,16)			3,16	0,00
Dividendos pagos			(384.931,54)				(384.931,54)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	660.749,00	2.521.064,57	0,00	57.502,01	(6.593,00)	(26.077,01)	3.206.645,57
Transferência de Ações	3.925,00				(3.925,00)		0,00
Capital a Restituir		76.880,58					76.880,58
Resultado do exercício			30.216,64				30.216,64
Reserva Legal			(1.510,83)	1.510,83			0,00
Transf. saldo Prejuízos Acumulados				(26.077,01)		26.077,01	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2025	664.674,00	2.597.945,15	28.705,81	32.935,83	(10.518,00)	0,00	3.313.742,79

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



OLDERS PARTICIPAÇÕES SA

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

(Valores expressos em reais)

	2025	2024
I - ATIVIDADES OPERACIONAIS:		
Lucro líquido do exercício	30.216,64	(26.080,17)
Perda de capital	707,28	2.674,36
Custo do imobilizado baixado	-	188.220,18
(=) Lucro líquido ajustado	30.923,92	164.814,37
(-) Aumento (+) Diminuição das contas do ativo		
Clientes/contrato de câmbio	(26.768,57)	207.706,30
Estoques	-	(167.759,20)
Tributos a recuperar	-	29.514,14
Outros ativos	(30,44)	(113,76)
(-) Aumento (+) Diminuição das contas do passivo		
Fornecedores	96,08	71,42
Obrigações fiscais/sociais	(436,18)	(132.301,84)
Obrigações funcionários e sócios	(4.767,50)	(7.576,06)
Outros passivos	(2.041,59)	13.872,48
(=) TOTAL	(33.948,20)	(56.586,52)
=) Fluxo de caixa das atividades operacionais	(3.024,28)	108.227,85
II - ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS:		
(+) Venda de investimentos/imobilizado	141.892,69	-
(=) Fluxo de caixa das atividades investimentos	141.892,69	-
III - ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
(-) Distribuição de lucros	-	(384.931,54)
(=) Fluxo de caixa das atividades financiamentos	-	(384.931,54)
IV - AUMENTO/REDUÇÃO LÍQUIDO NO CAIXA	138.868,41	(276.703,69)
Saldo de Caixa e Equivalentes no início do período	1.207.896,18	1.484.599,87
Saldo de Caixa e Equivalentes no final do período	1.346.764,59	1.207.896,18
AUMENTO/REDUÇÃO LÍQUIDO NO CAIXA	138.868,41	(276.703,69)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A OLDERS PARTICIPAÇÕES SA, fundada em 20 de outubro de 2017, é uma Sociedade Anônima de capital fechado, com fins lucrativos, com duração ilimitada, regida por seu Estatuto e pela Lei 6.404/76 e suas alterações posteriores. A Companhia tem por objeto social em estatuto a compra e venda de imóveis próprios, o aluguel de imóveis próprios, a participação e gestão societária e a gestão de empresas do mesmo grupo. A Companhia se manteve inativa até 30 de janeiro de 2020, quando incorporou a COOPERATIVA REGIONAL DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL DE SANTA MARIA LTDA - COOBB, CNPJ 95.601.118/0001-81, absorvendo os ativos e passivos da extinta Cooperativa.

NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

Na elaboração das demonstrações a Companhia adotou a Lei nº 6.404/1976 e mudanças introduzidas pela Lei nº 11.638/2007 e Lei 11.941/2009, no que se refere aos aspectos da elaboração e divulgação das demonstrações contábeis. As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância às práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme Resolução 2019/NBCTGEC, que trata da Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis, conforme Resolução CFC nº 1.376/11 (NBC TG 26), que trata da Apresentação das Demonstrações Contábeis, e demais Normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

NOTA 03 – RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Regime de Competência: todas as receitas e despesas foram contabilizadas mensalmente, obedecendo ao regime de competência, respaldadas em documentação hábil e idônea prevista na legislação brasileira.

b) Caixa e Equivalentes de caixa: conforme determina a Resolução CFC nº 1.296/10 (NBC TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução CFC nº 1.376/11 (NBC TG 26) – Na apresentação das Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias. As aplicações financeiras (Aplicação de Liquidez Imediata – Recursos sem Restrição) estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos pró-rata até a data do balanço.

Composição	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	0,00	0,00
Bancos conta corrente	0,00	0,00
Aplicações Financeiras	1.346.764,59	1.207.896,18
Total	1.346.764,59	1.207.896,18

c) Clientes e créditos a receber: Contas a receber de clientes são representadas pelo valor dos aluguéis de imóveis próprios, bem como vendas realizadas pela empresa. Também consta



nesse grupo saldo de Cobranças Judiciais a receber oriundas da incorporação da COOBB.

Composição	31/12/2025	31/12/2024
Cientes - aluguéis a receber	8.966,97	8.258,40
Cientes - vendas imóveis a receber	26.000,00	0,00
Cobranças judiciais a receber	439.597,13	439.597,13
Total	474.564,10	447.855,53

d) Estoques: no estoque consta uma sala comercial de matrícula no Registro de Imóveis nº 64.262, recebida em conta do processo nº 5001252-80.2018.8.21.0027/RS, com destino a venda

Composição	31/12/2025	31/12/2024
Imóveis para venda	167.759,20	167.759,20
Total	167.759,20	167.759,20

e) Créditos diversos Longo Prazo - valor referente a DEPOSITO JUDICIAL de PROCESSO de cobrança movido pela Unimed de 27/12/2023, oriundo de plano de saúde que estava em nome da incorporada COOBB, processo nº 5093610-06.2022.8.21.0001.

f) Investimentos - no ativo investimento estava registrada a participação de 85.921 ações na Sociedade Anônima Fechada "Royal Plaza Empreendimentos S/A", CNPJ 09.208.399/0001-75, pelo valor de R\$ 141.892,69, vendida em 2025.

g) Imobilizado – Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzindo da depreciação, e leva em consideração vida útil e utilização dos bens (Resolução CFC Nº 1.177/09 – NBC TG 27). Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gastos é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido. O valor de recuperação dos bens do imobilizado são periodicamente avaliados para que se possa efetuar o registro de perdas potenciais ou uma revisão dos critérios das taxas de depreciação na finalidade de atender a Lei Nº 11.638/07, Resolução do CFC Nº 1.177/2009 (NBC TG 27) e Resolução do CFC Nº 1.330/10 (NBC TG 04). Foi constatado que os bens não estão superestimados em seus valores contabilizados.

Bens Imóveis	Saldo Inicial	Adições	Baixas	Saldo Final
Instalações	178.329,31	0,00	0,00	178.329,31
Prédios e Edificações	1.109.544,78	0,00	0,00	1.109.544,78
Terrenos	304.000,00	0,00	0,00	304.000,00

Depreciação Bens Imóveis	Saldo Inicial	Baixas	Adições	Saldo Final
(-) Instalações	(112.568,48)	0,00	0,00	(112.568,48)
(-) Prédios e Edificações	(196.412,45)	0,00	0,00	(196.412,45)



Bens Móveis	Saldo Inicial	Adições	Baixas	Saldo Final
Computadores e Periféricos	8.285,51	0,00	0,00	8.285,51
Maquinas e Equipamentos	11.855,00	0,00	0,00	11.855,00
Móveis e Utensílios	17.407,18	0,00	0,00	17.407,18
Depreciação Bens Móveis	Saldo Inicial	Baixas	Adições	Saldo Final
(-) Computadores e Periféricos	(7.462,66)	0,00	(658,32)	(8.120,98)
(-) Maquinas e Equipamentos	(11.855,00)	0,00	0,00	(11.855,00)
(-) Móveis e Utensílios	(17.224,08)	0,00	(48,96)	(17.273,04)
Total Imobilizado	1.283.899,11	0,00	(707,28)	1.283.191,83

h) Passivo Circulante e Não Circulante – Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial, apropriadas com base nos direitos adquiridos, obedecendo ao regime de competência. Este grupo está composto pelo seu valor nominal, original e representa o saldo credor de fornecedores em geral, obrigações sociais e fiscais, obrigações com diretoria e contas a pagar. No Passivo Não Circulante constava o valor de R\$ 76.880,58 referente ao Capital a Restituir para associados da entidade incorporada COOBB e R\$ 16.148,89 de saldo de Lucros a Pagar à acionistas dos anos de 2021, 2022 e 2023.

Composição	2025		2024	
	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante
Fornecedores	1.693,50		1.597,42	
Obrigações Sociais e Fiscais	5.586,75		6.022,93	
Obrigações com diretoria (pró-labore)			4.767,50	
Contas a pagar (serviços de pessoas físicas e seguros)			2.041,59	
Débitos com pessoas físicas sócias (lucros a pagar)		16.148,89		16.148,89
Capital de cooperados da COOBB a restituir				76.880,58
Total do Passivo Circulante e Não Circulante	7.280,25	16.148,89	14.429,44	93.029,47

i) Provisão para Contingências – As provisões para contingências são estabelecidas pela Administração da Sociedade, levando-se em consideração a opinião dos assessores jurídicos, por valores considerados nas estimativas de perdas. Há três tipos principais de estimativas:

- Provável – a chance de um ou mais eventos futuros ocorrer é maior do que a de não ocorrer.
- Possível – a chance de um ou mais eventos futuros ocorrer é menor que provável, mas maior que remota.
- Remota – a chance de um ou mais eventos futuros ocorrer é pequena.



A Sociedade não possui processos trabalhistas ou quaisquer outros, portanto, não houve necessidade de constituir provisão.

j) Prazos e estimativas contábeis – os ativos realizáveis e os passivos exigíveis até o encerramento do exercício seguinte são classificados como circulantes. A sociedade revisa as estimativas e as premissas pelo menos anualmente

k) Provisões – São reconhecidas no balanço quando há obrigação legal ou não formalizada presente como consequência de um evento passado e é provável que recursos sejam exigidos para liquidar essa obrigação e cujos valores possam ser estimados com segurança.

l) Imposto de Renda e Contribuição Social: O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício foram apuradas com base no regime de tributação do Lucro Presumido Trimestral, às alíquotas e bases de cálculo vigentes, utilizando-se do regime de caixa para apuração da receita bruta.

NOTA 4 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido é apresentado em valores atualizados e compreende o Capital Social (integralmente representado por ações ordinárias), Ações em Tesouraria, Prejuízos Acumulados, Lucros a Destinar, Reserva Legal e Reservas da Capital. O Capital Social é representado por 664.674 ações ordinárias. Em Ações em Tesouraria constam a aquisição de 10.518 ações ordinárias.

Composição	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	664.674,00	660.749,00
(-) Ações em Tesouraria	(10.518,00)	(6.593,00)
Lucros a Destinar	28.705,81	
(-) Prejuízos Acumulados		(26.077,01)
Reserva Legal Art. 193 da Lei 6.404/76	32.935,83	57.502,01
Reserva de Capital	2.597.945,15	2.521.064,57
Total	3.313.742,79	3.206.645,57

- Capital social: totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 664.674,00 (Seiscentos e sessenta e quatro mil e seiscentos e setenta e quatro reais), e está representado por ações ordinárias. Em 2025 houve um ajuste de 3.925 ações oriundas de acionistas que pediram desligamento no período entre levantamento do balanço e efetivação da incorporação da COOBB. Essas ações, atualmente, estão em Ações em Tesouraria.
- Reserva de capital: são oriundas da incorporação da COOBB em 30/01/2020 (saldo das contas de Reservas Estatutárias, Reservas Legais, diminuídas das Perdas Acumuladas). A variação dessa conta foi autorizada na assembleia de 15/04/2025 pela baixa da dívida de “Capital de cooperados a restituir” da COOBB nessa conta de Reserva de Capital.



NOTA 5 – RECEITA LÍQUIDA

A receita bruta da empresa é constituída por aluguéis de imóveis próprios.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita Bruta	104.769,36	98.067,20
Receitas de Aluguéis	104.769,36	98.067,20
Deduções sobre Vendas	(3.798,25)	(3.570,01)
(-) COFINS	(3.121,82)	(2.934,25)
(-) PIS	(676,43)	(635,76)
Receita Líquida	100.971,11	94.497,19

NOTA 6 – DESPESAS DE FUNCIONAMENTO

Dentre as despesas de funcionamento de maior representatividade destacam-se as despesas com Assessoria Contábil, manutenção de Instalações Manutenção e consertos, que representaram mais de 66% das despesas operacionais da empresa em 2025 e mais de 61% em 2024.

DESPESAS DE FUNCIONAMENTO

Composição	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Aluguel	0,00	350,00
Assessoria Contabil	22.166,85	20.422,62
Assessoria Jurídica	0,00	10.614,32
Assinatura de Jornais e Revistas	364,80	364,80
Combustível e Lubrificantes	113,24	0,00
Condomínio	14.643,49	2.680,60
Custas de Processos	462,47	0,00
Custas e Emolumentos	159,30	1.151,63
Depreciações/Amortizações	707,28	2.674,36
Despesas c/ Corretagem	0,00	9.000,00
Fundo de Reserva s/ Aluguel	564,17	0,00
Manutenção de Instalações	35.494,54	13.900,00
Manutenção e Consertos	2.271,30	12.901,41
Material de Expediente	0,00	437,70
Material de Consumo	128,49	0,00
Premios de Seguro	1.923,14	1.791,79
Prest. Serviço - PJ	1.460,84	785,98
Prest. Serviço -PF	10.226,46	0,00
Taxa Administração / Comissões	564,17	0,00
Total das Despesas de Funcionamento	91.250,54	77.075,21



NOTA 7 – RESULTADO FINANCEIRO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita Financeira		
Rendimento de aplicação financeira	159.389,87	110.026,12
Rendimento de aplicação financeira tributado	4.832,92	12.319,90
Total da Receita Financeira	<u>164.222,79</u>	<u>122.346,02</u>
Despesas Financeiras	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Descontos concedidos	(0,98)	
Despesas bancárias	(989,62)	(934,27)
IOF	(7,77)	(152,39)
Multas e juros pagos	(695,38)	(18,17)
Total da Despesa Financeira	<u>(1.693,75)</u>	<u>(1.104,83)</u>
Varição Monet e Cambial	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Varição Monetária Ativa	<u>0,00</u>	12.964,32
Total da Varição Monet. e cambial	<u>0,00</u>	<u>12.964,32</u>
Resultado Financeiro	<u>162.529,04</u>	<u>134.205,51</u>

NOTA 8 – OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Outras Receitas Operacionais		
Dividendos/Sobras	5.707,00	4.637,00
Outras Receitas	-	2.788,00
Total das Outras Receitas Operacionais	<u>5.707,00</u>	<u>7.425,00</u>
Outras Despesas Operacionais		
Perda na baixa do Imobilizado	(11.892,69)	(38.220,18)
Total das Outras Despesas Operacionais	<u>(11.892,69)</u>	<u>(38.220,18)</u>
Total Outras Receitas e (Despesas) Operacionais	<u>(6.185,69)</u>	<u>(30.795,18)</u>



NOTA 9 – DO RESULTADO POR AÇÃO

O resultado por ação é calculado dividindo-se o lucro/prejuízo líquido operacional, pelo número de ações ordinárias da Companhia, descontando as Ações em Tesouraria.

Cálculo do resultado por ação	31/12/2025	31/12/2024
Lucro Líquido do Período	30.216,64	
Prejuízo do Período		(26.080,17)
Número de ações ordinárias	664.674	660.749
(-) Ações em Tesouraria	10.518	6.593
Número de ações ordinárias com direito a dividendos	654.156	654.156
Resultado Líquido por ação ordinária	0,04619	(0,03987)

Maria de Lourdes Faccin Munari
Presidente
CPF: 365.204.200-00

Ipiranga Assessoria Contábil Empresarial Ltda
Contadora Ana Paula Meneghetti Borges
CRC/RS 067825/O-6