

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 33.030.668/0001-30

Balancos patrimoniais

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

	31/12/2025	31/12/2024
Ativos		
Caixa e equivalentes de caixa	46	10
Outros ativos	-	10.580
Ativo circulante	46	10.590
Investimentos	872	3.955
Ativo não circulante	872	3.955
Total do ativo	918	14.545
Passivos		
Pagáveis a partes relacionadas	-	822
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	1
Passivo circulante	-	823
Total do passivo	-	823
Patrimônio líquido		
Capital social	679	13.650
Reservas de lucros	239	72
Total do patrimônio líquido	918	13.722
Total do passivo e patrimônio líquido	918	14.545



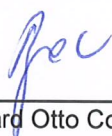
Burkhard Otto Cordes
Diretor Executivo
CPF: 286.074.808-39



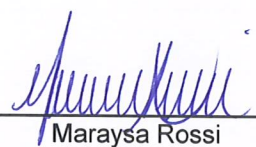
Maraysa Rossi
CPF: 324.626.988-25
CRC: 1-SP-295307/O-2

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 33.030.668/0001-30
Demonstrações dos resultados
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Despesas gerais e administrativas	(13)	(103)
Outras receitas operacionais, líquidas	1.915	1.299
Despesas operacionais	1.902	1.195
Lucro antes do resultado financeiro líquido e impostos	1.902	1.195
Despesas financeiras	(9)	(11)
Receitas financeiras	16	15
Resultado financeiro líquido	7	4
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	1.909	1.199
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(4)	(4)
	(4)	(4)
Resultado líquido do exercício	1.905	1.196



Burkhard Otto Cordes
Diretor Executivo
CPF: 286.074.808-39



Maraysa Rossi
CPF: 324.626.988-25
CRC: 1-SP-295307/O-2

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

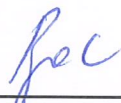
CNPJ: 33.030.668/0001-30

Demonstrações do resultado abrangente

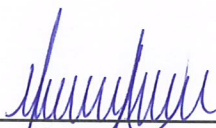
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado líquido do exercício	<u>1.905</u>	<u>1.196</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado abrangente total	<u><u>1.905</u></u>	<u><u>1.196</u></u>



Burkhard Otto Cordes
Diretor Executivo
CPF: 286.074.808-39



Maraysa Rossi
CPF: 324.626.988-25
CRC: 1-SP-295307/O-2

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 33.030.668/0001-30

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

	Reserva de lucros			Dividendos Adicionais Propostos	Resultados Acumulados	Patrimônio líquido
	Capital Social	Reserva Legal	Reservas estatutárias			
Saldos em 31 de dezembro de 2023	13.650	12	-	134	-	13.796
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	(134)	-	(134)
Resultado do exercício	-	-	-	-	1.196	1.196
Destinação dos resultados						
- Constituição de reserva	-	60	-	-	(60)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(1.136)	(1.136)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	13.650	72	-	-	-	13.722
Redução de capital social	(12.971)	-	-	-	-	(12.971)
Resultado do exercício	-	-	-	-	1.905	1.905
Destinação dos resultados						
- Constituição de reserva	-	91	76	-	(167)	-
- Distribuição de dividendos intercalares	-	-	-	-	(1.738)	(1.738)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	679	163	76	-	-	918

Burkhard Otto Cordes
Diretor Executivo
CPF: 286.074.808-39Maraysa Rossi
CPF: 324.626.988-25
CRC: 1-SP-295307/O-2

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 33.030.668/0001-30

Demonstrações dos fluxos de caixa

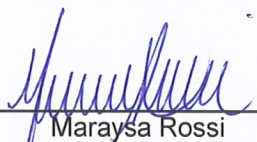
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	1.905	1.196
Ajuste em:		
Imposto de renda e contribuição social	3	4
	<u>1.908</u>	<u>1.200</u>
Variação em:		
Imposto de renda e contribuição social pagos	(5)	(4)
Partes relacionadas, líquidas	(822)	8.536
Outros ativos e passivos, líquidos	-	(8.449)
	<u>(827)</u>	<u>83</u>
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	<u>1.081</u>	<u>1.283</u>
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Devolução de capital em sociedades de contas de participação	3.084	-
Caixa líquido gerado nas atividades de investimento	<u>3.084</u>	<u>-</u>
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Redução de capital	(2.391)	-
Dividendos pagos	(1.738)	(1.285)
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	<u>(4.129)</u>	<u>(1.285)</u>
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>36</u>	<u>(2)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	10	12
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	46	10
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>36</u>	<u>(2)</u>



Burkhard Otto Cordes
Diretor Executivo
CPF: 286.074.808-39



Maraysa Rossi
CPF: 324.626.988-25
CRC: 1-SP-295307/O-2