



CNPJ  
13.741.872/0001-52

Razão Social  
TRIUNFO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2021      **Data de Fim** 31/12/2021      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	51.416.072,76	45.725.128,55
1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.070.263,74	2.069.054,25
1.1.1	DISPONÍVEL	381,06	461,25
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	381,06	461,25
1.1.3	ESTOQUES	2.068.593,00	2.068.593,00
1.1.3.01	ESTOQUES	2.068.593,00	2.068.593,00
1.1.4	CRÉDITOS DIVERSOS	1.289,68	0,00
1.1.4.01	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.289,68	0,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	49.345.809,02	43.656.074,30
1.2.1	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	360.502,21	360.502,21
1.2.1.03	EMPRÉSTIMOS PESSOAS JURÍDICAS	360.502,21	360.502,21
1.2.2	INVESTIMENTOS	48.976.946,24	43.289.735,65
1.2.2.01	INVESTIMENTOS EM AÇÕES/COTAS	738.640,10	773.516,06
1.2.2.02	CAPITAL SOCIAL INVESTIDO	2.299.972,68	2.299.972,68
1.2.2.04	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	81.241.055,35	81.241.055,35
1.2.2.05	( - ) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(35.302.721,89)	(41.024.808,44)
1.2.3	IMOBILIZADO LÍQUIDO	8.360,57	5.836,44
1.2.3.01	IMOBILIZADO	25.580,36	25.580,36
1.2.3.02	( - ) DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(17.219,79)	(19.743,92)
2	PASSIVO	51.416.072,76	45.725.128,55
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	6.018.547,29	2.031.022,78
2.1.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	6.000.000,00	2.000.000,00
2.1.1.01	BANCÁRIOS	6.000.000,00	2.000.000,00
2.1.2	FORNECEDORES	4.345,27	4.471,47
2.1.2.01	DÉBITOS COM FORNECEDORES	4.345,27	4.471,47
2.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	9.642,66	13.520,37
2.1.3.01	SALÁRIOS, ENCARGOS E PROVISÕES	9.642,66	13.520,37
2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.559,36	13.030,94
2.1.4.01	PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	4.507,46	12.866,75
2.1.4.02	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	51,90	164,19
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	202.748,36	202.748,36
2.2.2	EMPRÉSTIMOS COM PESSOAS LIGADAS	202.748,36	202.748,36
2.2.2.01	EMPRÉSTIMOS PESSOAS FÍSICAS	3.051,11	3.051,11

2.2.2.02	EMPRÉSTIMOS PESSOAS JURÍDICAS	199.697,25	199.697,25
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	45.194.777,11	43.491.357,41
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	600.000,00	600.000,00
2.3.1.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	600.000,00	600.000,00
2.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	83.459.257,04	83.351.990,26
2.3.4.01	LUCROS ACUMULADOS	83.613.613,00	83.459.245,77
2.3.4.02	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(154.355,96)	(107.255,51)
2.3.5	( - ) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(38.864.479,93)	(40.460.632,85)
2.3.5.01	DISTRIBUIÇÃO ACUMULADA	(38.864.479,93)	(40.460.632,85)