

PINVEST PINHEIRAIS GAÚCHOS E INVESTIMENTOS S/A.
CNPJ 92.998.590/0001-01

BALANÇO PATRIMONIAL EM:

ATIVO		PASSIVO	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2020
CIRCULANTE	40.745.790,50	39.548.503,36	30.428.748,10
Disponibilidades	19.689.691,87	6.488.961,10	
Caixa/Chques a Receber	281.059,29	371.705,81	
Bancos	97.006,39	8.941,30	
Aplicações Financeiras	19.311.626,19	6.108.313,99	
Créditos	14.920.881,26	15.963.574,89	
Clientes	9.714.800,59	8.851.374,61	
Créditos Tributários e Sociais	121.465,93	129.498,86	
Adiantamentos	3.049.941,85	4.945.251,10	
Cheques em Cobrança	-	37.070,70	
Devedores Diversos	2.034.672,89	2.000.379,62	
Estoques	4.821.468,53	15.782.218,53	
Estoque Agrícola	2.065.555,40	2.065.555,40	
Estoque Pecuária	1.891.350,00	1.891.350,00	
Imóveis p/Comercialização	864.563,13	11.825.313,13	
Depesas Antecipadas	1.313.748,84	1.313.748,84	
Depesas Antecipadas	1.313.748,84	1.313.748,84	
NÃO CIRCULANTE	46.183.301,13	29.909.310,19	
Realizável a Longo Prazo	24.089.912,46	21.316.703,85	
Aplicações Financeiras	-	-	
Florestas em Formação	8.151.476,13	7.961.270,09	
Devedores Diversos	12.880.095,12	10.469.459,04	
Depósitos Judiciais	3.058.341,21	2.885.974,72	
Investimento	12.898.724,29	3.424,29	
Investimentos em Emp. Ligadas	-	-	
Investimentos em Outr. Empresas	12.898.724,29	3.424,29	
Imobilizado	9.190.971,18	8.585.488,85	
Terrenos e Terras	3.648.172,50	3.648.172,50	
Edificações	478.731,65	475.033,65	
Veículos	2.516.304,41	2.235.553,08	
Maquinas e Equip. Agrícolas	929.433,82	929.433,82	
Maquinas e Equip.Informática	450.278,37	145.745,37	
Móveis e Utensílios	110.419,93	106.721,93	
Equinos	116.050,00	116.050,00	
Semoventes	99.600,00	99.600,00	
(-) Depreciações	(979.207,48)	(979.207,48)	
Florestas Formadas	3.635.063,37	3.622.261,37	
(-) Exaustão	(1.813.875,39)	(1.813.875,39)	
Intangível	3.693,20	3.693,20	
Marcas e Patentes e Softwares	3.693,20	3.693,20	
TOTAL DO ATIVO	86.929.091,63	69.457.813,55	
			31.12.2021
			31.12.2020
			31.12.2020
CIRCULANTE	36.060.249,15	30.428.748,10	
Fornecedores	574.108,25	438.430,92	
Financiamento Capital Giro	849.116,98	992.678,07	
Obrigações Sociais a Pagar	940.934,16	776.023,78	
Obrigações Tributárias	1.212.287,81	1.013.995,67	
Adiantamentos	27.859.964,49	22.076.354,79	
Cretores Diversos	4.623.837,46	5.131.264,79	
NÃO CIRCULANTE	35.192.920,21	27.595.650,82	
Exigível a Longo Prazo	22.551.922,81	14.954.653,42	
Financiamento	2.713.489,76	2.713.489,76	
Adiantamento Parceira	-	-	
Cretores Diversos	17.224.621,03	9.627.351,64	
Créditos de Pessoas Físicas Ligadas	2.613.812,02	2.613.812,02	
Receitas Diferidas	12.640.997,40	12.640.997,40	
Receitas Diferidas	12.640.997,40	12.640.997,40	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.675.922,27	11.433.414,63	
Capital Social	4.659.557,98	4.659.557,98	
Ajuste Avaliação Patrimonial	439.563,13	439.563,13	
Reservas de Lucros	15.998.526,97	15.998.890,97	
Prejuízos Acumulados	(5.421.725,81)	(9.664.597,45)	
TOTAL DO PASSIVO	86.929.091,63	69.457.813,55	
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
			31.12.2021
			31.12.2020
(+) Receita Bruta de Vendas	11.050.187,10	4.854.895,58	
(-) Deduções da Receita - Impostos	(9.439,00)	(138.364,51)	
(=) Receita Líquida	11.040.748,10	4.716.531,07	
(-) Custo dos Produtos Vendidos	(3.443.647,27)	(2.523.934,27)	
Lucro Bruto	7.597.100,83	2.192.596,80	
Receitas/Despesas Operacionais	(3.380.611,59)	(3.034.988,92)	
Despesas Comerciais	(450.800,00)	(400.338,82)	
Despesas Administrativa	(2.573.431,34)	(2.559.442,97)	
Despesas Tributárias	(356.380,25)	(75.207,13)	
Receitas/Despesas Financeiras	445.693,69	360.154,12	
Receitas Financeiras	552.265,17	410.084,06	
Despesas Financeiras	(106.571,48)	(49.929,94)	
Outras Receitas e Despesas não Operacionais	169.688,03	111.284,85	
Outras Receitas Operacionais	40.788,03	34.684,85	
Outras Despesas Operacionais	-	-	
Resultado na Alienação de Bens Patrimoniais	128.900,00	76.600,00	
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	4.831.870,96	(370.953,15)	
(-) Provisão p/ CSLL e IRPJ	(556.414,20)	(285.464,85)	
Resultado Líq. das Operações Continuadas	4.275.456,76	(656.418,00)	
Outras Receitas e Despesas não Operacionais	(32.585,12)	1.518,10	
Outras Receitas não Operacionais	3.630,52	1.518,10	
Outras Despesas não Operacionais	(36.215,64)	-	
Resultado Abrangente	4.242.871,64	(654.899,90)	
NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS			
1) CONTEXTO OPERACIONAL			
A empresa tem como objetivo social a silvicultura, agricultura, pecuária, florestamento e reflorestamento.			
2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS			
As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições previstas na Lei das Sociedades por Ações, Lei 6.404/76, alterada pela lei 11.638/2007 e pela medida provisória nº.449/08, posteriormente convertida na Lei nº.11.941/09 e com observância dos pronunciamentos e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e das normas do Conselho Federal de Contabilidade.			
3) PRÁTICAS CONTÁBEIS			
a) A escrituração contábil foi efetuada pelo regime de competência;			
b) Ajuste a valor presente - Efetuada análise específica, não detectando efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção deste procedimento.			
4) ESTOQUES			
Os estoques foram avaliados ao preço de mercado e estão compostos de bovinos e ovinos.			
5) DEPÓSITOS JUDICIAIS			
Os depósitos judiciais referem-se a Contribuição Rural.			
6) IMOBILIZADO			
O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição corrigido até 31/12/1995, depreciado pelo método linear às taxas previstas levando-se em consideração a vida útil dos bens até 31/12/2009.			
7) FLORESTAS			
As florestas estão avaliadas pelo custo de compra ou implantação, corrigido até 31/12/1995, conforme a legislação.			
8) COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL			
O capital social é de R\$ 4.659.557,98 (quatro milhões seiscentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e noventa e oito centavos), pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país e está representado por 83.443 ações, sendo 54.000 ordinárias e 29.443 preferenciais nominativas, todas sem valor nominal.			
Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.			
Jorge Darlan da Silva Diretor Executivo CPF 455.821.060-49		Levino Luiz Crestani Diretor Executivo CPF 133.504.390-04	
		Jorge Darlan da Silva Tec. Contábil - CRC-RS 41.275 CPF 455.821.060-49	