

Capilano Participações S.A.
Balancos patrimoniais
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	2.256	3.371
Contas a receber de clientes			5.125	7.761
Valores a receber			7.801	2.157
Imóveis a comercializar			4.090	15.532
Impostos a recuperar			942	963
Créditos diversos	1	1	465	492
Total do ativo circulante	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>20.679</u>	<u>30.276</u>
Ativo não circulante				
Contas a receber de clientes			6.016	6.611
Valores a receber				-
Imóveis a comercializar			17.616	20.609
Contas correntes com parceiros			19	612
Adiantamento futuro aumento de capital			2.758	1.420
Investimentos	59.905	87.974	2.992	4.005
Propriedades para Investimento			68.703	68.549
Total do ativo não circulante	<u>59.905</u>	<u>87.974</u>	<u>98.104</u>	<u>101.806</u>
Total do ativo	<u>59.907</u>	<u>87.976</u>	<u>118.783</u>	<u>132.082</u>

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Passivo circulante				
Empréstimos e financiamentos			4.659	-
Obrigações trabalhistas e tributárias			770	525
Adiantamentos de clientes			419	482
Redução de capital de controladas			486	487
Obrigações por aquisições de imóveis			338	455
Outros contas a pagar	42	28	-	28
Total do passivo circulante	<u>42</u>	<u>28</u>	<u>11.894</u>	<u>9.560</u>
Passivo não circulante				
Empréstimos e financiamentos			-	7.593
Adiantamento para futuro aumento de capital			77	279
Contas a pagar			14.322	-
Obrigações por aquisições de imóveis			16.689	14.556
Provisão para contingências			9.437	8.900
Passivo a descoberto			6.499	3.303
Impostos e contribuições a recolher			-	414
Total do passivo não circulante			<u>47.024</u>	<u>35.045</u>
Patrimônio líquido				
Capital social	166.678	166.678	166.678	166.678
Prejuízos Acumulados	<u>(106.813)</u>	<u>(78.730)</u>	<u>(106.813)</u>	<u>(78.730)</u>
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	59.865	87.948	59.865	87.974
Participação dos não controladores		-		(497)
Total do patrimônio líquido e participação de não controladores	<u>59.865</u>	<u>87.948</u>	<u>59.865</u>	<u>87.477</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>59.907</u>	<u>87.976</u>	<u>118.783</u>	<u>132.082</u>

DIRETOR
Luiz Eduardo Michaeli de Abreu da Costa

CONTADORA
Renata de Souza Paula Rodrigues
CRC/RJ: 116450/0 - 0

Capilano Participações S.A.

Demonstrativo de Resultado do Exercício
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receita líquida			14.544	26.950
Custo dos imóveis vendidos			(12.557)	(24.414)
Resultado bruto			1.987	2.536
Despesas e receitas operacionais			-	-
Despesas administrativas	(23)	(28)	(7.305)	(9.718)
Honorários da diretoria			(443)	(577)
Despesas comerciais			(426)	(858)
Despesas tributárias			(668)	(1.539)
Outras receitas e despesas operacionais	(20)		(10.594)	(7.210)
Resultado da equivalência patrimonial	(28.040)	(21.131)	(2.973)	142
Resultado antes das receitas e (despesas) financeiras e da provisão para imposto de renda e contribuição social	(28.083)	(21.159)	(20.422)	(17.224)
Despesas financeiras			(7.269)	(4.459)
Receitas financeiras			147	1.742
Resultado antes da provisão para imposto de renda e contribuição social	(28.083)	(21.159)	(27.544)	(19.941)
Imposto de renda/Contribuição social		-	(499)	(1.121)
	(28.083)	(21.159)	(28.043)	(21.062)
Atribuído aos:				
Acionistas controladores	(28.083)	(21.159)	(28.083)	(21.159)
Acionistas não controladores	-	-	40	97
	(28.083)	(21.159)	(28.043)	(21.062)

DIRETOR
Luiz Eduardo Michaeli
de Abreu da Costa

CONTADORA
Renata de Souza Paula Rodrigues
CRC/RJ: 116450/O - 0