

CINEMAS CUPELLO BAGÉ S.A.
CNPJ 87.402.913/0001-12

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

A Diretoria de Cinemas Cupello Bagé S.A. submete à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2025.

No exercício de 2024, a Companhia auferiu receita bruta total de R\$ 634.119, sendo R\$ 476.596 de locação de imóveis e R\$ 157.523 de receitas financeiras. Em 2025, a receita bruta total foi de R\$ 735.822, sendo R\$ 524.988 de locação de imóveis e 210.834 de receitas financeiras.

O lucro líquido do exercício de 2024 foi de R\$ 327.204, e o lucro líquido de 2025 foi de R\$ 388.534, refletindo a estabilidade das operações e a manutenção de uma estrutura de custos enxuta. A Companhia não possui endividamento financeiro, mantendo posição confortável de liquidez.

Para análise e aprovação pelos acionistas na próxima Assembleia Geral, a Diretoria propõe a seguinte destinação do lucro líquido:

| Proposta da Diretoria | 2024 | 2025 |
|----------------------------|------------|------------|
| Lucro líquido do exercício | 327.204,33 | 388.534,51 |
| Reserva Legal | 16.360,22 | 19.426,70 |
| Reserva para Contingências | 89.084,11 | 115.667,81 |
| Dividendos a pagar | 221.760,00 | 253.440,00 |

Para o exercício seguinte, a Companhia pretende manter sua estratégia conservadora, focada na gestão eficiente de seus ativos imobiliários e financeiros.

Bagé (RS), 31 de dezembro de 2025.

A Diretoria

CINEMAS CUPELLO BAGÉ S.A.
CNPJ 87.402.913/0001-12

BALANÇO PATRIMONIAL

| | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| ATIVO | 2.267.703,39 | 2.525.477,76 | 2.845.891,24 |
| ATIVO CIRCULANTE | 1.985.191,14 | 2.254.236,25 | 2.585.920,47 |
| CIRCULANTE | 14.556,95 | 3.154,03 | 1.441,52 |
| Caixa | 4.741,84 | 1.942,43 | 702,92 |
| Bancos | 9.815,11 | 1.211,60 | 738,60 |
| APLICACOES | 715.000,00 | 885.036,00 | 1.115.000,00 |
| Aplicação financeira C6Bank | 715.000,00 | 885.036,00 | 1.115.000,00 |
| DEVEDORES | 159.350,44 | 174.600,44 | 149.781,30 |
| Aluguéis a receber | 159.350,44 | 174.600,44 | 149.781,30 |
| OUTROS CRÉDITOS | 1.096.283,75 | 1.191.445,78 | 1.319.697,65 |
| Outros créditos | 14.623,74 | 14.623,74 | 14.623,74 |
| Bloqueio judicial | 1.081.660,01 | 1.176.822,04 | 1.305.073,91 |
| ATIVO PERMANENTE | 282.512,25 | 271.241,51 | 259.970,77 |
| INVESTIMENTOS | 1.107,03 | 1.107,03 | 1.107,03 |
| IMOBILIZADO | 281.405,22 | 270.134,48 | 258.863,74 |
| Imobilizado | 507.484,42 | 507.484,42 | 507.484,42 |
| (-)Depreciações | - 226.079,20 - | - 237.349,94 - | - 248.620,68 |
| PASSIVO | 2.267.703,39 | 2.525.477,76 | 2.845.891,24 |
| PASSIVO CIRCULANTE | 749.250,86 | 901.580,90 | 1.086.899,87 |
| FORNECEDORES | 39,95 | - | - |
| Contas a pagar | 39,95 | - | - |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES | 20.570,91 | 24.780,90 | 30.277,35 |
| Impostos e contrib. a recolher | 20.570,91 | 24.780,90 | 30.277,35 |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES | 728.640,00 | 876.800,00 | 1.056.622,52 |
| Dividendos a pagar | 728.640,00 | 876.800,00 | 1.056.622,52 |
| PATRIMÔNIO | 1.518.452,53 | 1.623.896,86 | 1.758.991,37 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 1.518.452,53 | 1.623.896,86 | 1.758.991,37 |
| Capital Social | 411.840,00 | 411.840,00 | 411.840,00 |
| Reservas de Capital | - | - | - |
| Reserva Legal | 35.914,01 | 52.274,23 | 71.700,93 |
| Reserva para Contingências | 1.070.698,52 | 1.159.782,63 | 1.275.450,44 |
| Lucros acumulados | - | - | - |

CINEMAS CUPELLO BAGÉ S.A.
CNPJ 87.402.913/0001-12

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO | 384.828,87 | 327.204,33 | 388.534,51 |
| RECEITAS | 637.724,91 | 634.119,22 | 735.822,17 |
| RECEITAS OPERACIONAIS | 446.433,54 | 476.596,08 | 524.988,44 |
| Aluguéis | 446.433,54 | 476.596,08 | 524.988,44 |
| OUTRAS RECEITAS | 191.291,37 | 157.523,14 | 210.833,73 |
| Rendimento de aplicações | 191.291,37 | 157.523,14 | 210.833,73 |
| DESPESAS | 252.896,04 | 306.914,89 | 347.287,66 |
| DESPESAS TRIBUTÁRIAS | 123.954,06 | 121.145,90 | 144.030,28 |
| Cofins | 13.393,02 | 14.297,88 | 15.749,69 |
| Contribuição social | 30.073,51 | 27.903,05 | 34.291,43 |
| IRPJ | 59.580,92 | 54.698,37 | 71.253,99 |
| Impostos e taxas | 13.406,67 | 12.023,02 | 13.094,68 |
| Outros impostos e taxas | 4.598,12 | 9.125,66 | 6.228,01 |
| PIS | 2.901,82 | 3.097,92 | 3.412,48 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 92.648,11 | 136.468,26 | 183.331,25 |
| 13º salário | 2.605,80 | 2.692,28 | 2.882,92 |
| FGTS | 5.804,24 | 8.082,76 | 11.003,90 |
| Férias | - | 3.575,59 | 5.693,32 |
| INSS | 23.733,33 | 41.712,22 | 44.042,26 |
| Pro labore | 32.040,00 | 50.859,19 | 86.775,00 |
| Salários | 28.464,74 | 29.546,22 | 32.933,85 |
| Vale transporte | - | - | - |
| DESPESAS FINANCEIRAS | 8.338,25 | 404,81 | 250,00 |
| Despesas bancárias | 4,50 | - | - |
| Juros pagos | 3.181,95 | 74,84 | - |
| Multas | 5.151,80 | 238,24 | 250,00 |
| IOF | - | 91,73 | - |
| DESPESAS GERAIS | 16.966,58 | 37.625,18 | 8.405,39 |
| Conservação de prédios | 6.137,10 | 28.444,21 | 2.744,90 |
| Despesas diversas | 5.517,13 | 446,19 | - |
| Despesas de viagem | - | 602,17 | 1.239,51 |
| Luz | - | 622,22 | - |
| Material de escritório | - | 2.750,76 | - |
| Telefone | 3.336,38 | 2.773,53 | 2.876,98 |
| Assistência contábil | 1.888,97 | 1.463,00 | 1.544,00 |
| Material de uso e consumo | 87,00 | 523,10 | - |
| DEPRECIACIONES | 10.989,04 | 11.270,74 | 11.270,74 |
| Resultado das depreciações | 10.989,04 | 11.270,74 | 11.270,74 |

CINEMAS CUPELLO BAGÉ S.A.
CNPJ 87.402.913/0001-12

DMPL - Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | Capital Social | Reservas de Lucros | Lucros Acumulados | Patrimônio Líquido |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Saldos em 31/12/2022 | 411.840,00 | 859.570,71 | - | 1.271.410,71 |
| Mutações 2023 | | | | |
| Resultado do exercício | | | 384.828,87 | |
| Ajustes de exercícios anteriores | | | 115.652,95 | |
| Reserva Legal | | 19.241,44 - | 19.241,44 | |
| Reserva para Contingências | | 227.800,38 - | 227.800,38 | |
| Dividendos a pagar | | | - 253.440,00 | |
| Saldos em 31/12/2023 | 411.840,00 | 1.106.612,53 | - | 1.518.452,53 |
| Mutações 2024 | | | | |
| Resultado do exercício | | | 327.204,33 | |
| Ajustes de exercícios anteriores | | | - | |
| Reserva Legal | | 16.360,22 - | 16.360,22 | |
| Reserva para Contingências | | 89.084,11 - | 89.084,11 | |
| Dividendos a pagar | | | - 221.760,00 | |
| Saldos em 31/12/2024 | 411.840,00 | 1.212.056,86 | - | 1.623.896,86 |
| Mutações 2025 | | | | |
| Resultado do exercício | | | 388.534,51 | |
| Ajustes de exercícios anteriores | | | - | |
| Reserva Legal | | 19.426,70 - | 19.426,70 | |
| Reserva para Contingências | | 115.667,81 - | 115.667,81 | |
| Dividendos a pagar | | | - 253.440,00 | |
| Saldos em 31/12/2025 | 411.840,00 | 1.347.151,37 | - | 1.758.991,37 |

CINEMAS CUPELLO BAGÉ S.A.
CNPJ 87.402.913/0001-12

DFC - Demonstração dos Fluxos de Caixa

| | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|----------------|--------------|--------------|
| Atividades Operacionais | | | |
| Recebimento de aluguéis | 451.289,38 | 461.346,08 | 549.807,58 |
| Rendimentos de aplicações financeiras | 68.583,56 | 44.814,89 | 58.646,88 |
| Pagamento de despesas administrativas | 92.030,25 | 134.137,50 | 183.602,46 |
| Pagamento de tributos | 119.426,11 | 101.812,18 | 114.327,64 |
| Pagamento das demais despesas | 25.188,57 | 37.978,21 | 8.655,39 |
| Fluxo de Caixa Operacional | 283.228,01 | 232.233,08 | 301.868,97 |
| Atividades de Investimento | | | |
| Aplicações financeiras (CDB) | - 1.105.000,00 | - 708.718,00 | - 890.984,00 |
| Resgates de aplicações financeiras (CDB) | 830.000,00 | 538.682,00 | 661.020,00 |
| Aquisição de ativo imobilizado | - 1.408,51 | - | - |
| Fluxo de Caixa de Investimento | - 276.408,51 | - 170.036,00 | - 229.964,00 |
| Outras Rubricas | | | |
| Outros créditos (adiantamentos) | - 8.800,00 | | |
| Pagamento de dividendos | | - 73.600,00 | - 73.617,48 |
| Varição do caixa disponível | | | |
| Saldo inicial | 16.537,45 | 14.556,95 | 3.154,03 |
| Movimentação líquida | - 1.980,50 | - 11.402,92 | - 1.712,51 |
| Saldo final disponível | 14.556,95 | 3.154,03 | 1.441,52 |
| Composição do caixa disponível | | | |
| Caixa | 4.741,84 | 1.942,43 | 702,92 |
| Depósitos bancários à vista | 9.815,11 | 1.211,60 | 738,60 |
| Total | 14.556,95 | 3.154,03 | 1.441,52 |
| Saldo de aplicações financeiras em CDB | 715.000,00 | 885.036,00 | 1.115.000,00 |

CINEMAS CUPELLO BAGÉ S.A.
CNPJ 87.402.913/0001-12

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) A empresa Cinemas Cupello Bagé S/A tem por objeto a exploração de imóveis próprios, com receitas oriundas da sua locação.
- 2) Adicionalmente, possui rendimentos provenientes de aplicações financeiras de seus excedentes de caixa, em geral na forma de Certificados de Depósito Bancário. Não possui endividamento financeiro.
- 3) As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, em regime de competência.
- 4) A empresa utiliza o regime fiscal de lucro presumido, recolhendo IRPJ, CSLL, PIS e COFINS em razão de suas receitas.
- 5) O Imobilizado é composto por imóveis anteriormente usados como cinema, porém hoje locados para outras finalidades, que se encontram contabilizados pelo custo de aquisição, com as depreciações correspondentes.
- 6) As receitas de locação, recebidas diretamente dos locatários, são reconhecidas mensalmente. As receitas financeiras ocorrem no resgate dos CDBs, que são em sua maior parte de liquidez imediata.
- 7) A empresa tem em seu ativo cerca de R\$ 1,3 milhão submetidos a bloqueio judicial, porém gerando rendimentos, aplicados em fundos de investimento e caderneta de poupança na instituição financeira. Como medida de precaução, um valor correspondente fica retido em Reserva para Contingências, enquanto não ocorre a liberação do bloqueio, conforme art. 195 da Lei 6.404/76.
- 8) O capital social, no valor de R\$ 411.840,00, é composto por 3.168.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.
- 9) As demonstrações financeiras apresentadas são consistentes com a escrituração contábil digital (ECD), contendo agrupamentos de contas para fins de melhor apresentação, sem alteração de valores ou critérios contábeis.

A Diretoria declara que revisou, discutiu e concorda com as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2025.

Bagé, 31 de dezembro de 2025.

Edson Luiz Marques Kucera
Diretor

Luciana Martinato Kucera
Diretora

Flávia Reckziegel Kucera
Diretora

Gabriel Fagundes de Araújo Kucera
Diretor

Edson Luiz Marques Kucera
Técnico em Contabilidade
CRC RS 095855/O-2