

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

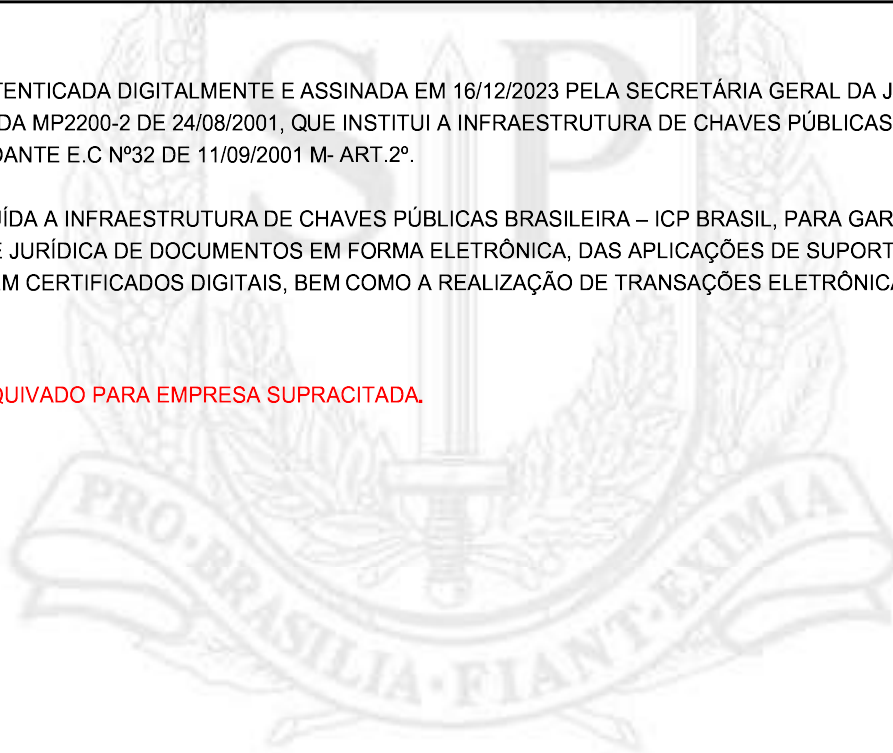
DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300543289	CNPJ 35.202.842/0001-00	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 1.241.826/23-7	DATA DO ARQUIVAMENTO 14/12/2023
DADOS DA CERTIDÃO			
DATA DE EXPEDIÇÃO 16/12/2023	HORA DE EXPEDIÇÃO 19:53:16	CÓDIGO DE CONTROLE 226956766	
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR			

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 16/12/2023 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARIA CRISTINA FREI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

Protocolo Redesim SPI2300065672 

DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Arquivamento de Ata		
NOME EMPRESARIAL VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A.		PORTE Demais
LOGRADOURO AVENIDA COPACABANA		NÚMERO 325
COMPLEMENTO	BAIRRO/DISTRITO CJL 1018	CEP 06472001
MUNICÍPIO BARUERI		UF SP
E-MAIL		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) SEM EXIGÊNCIA ANTERIOR	CNPJ - SEDE 35202842000100	NIRE - SEDE 35300543289
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA NOME: EDUARDO SCAFI MENEGATTI - Diretor Financeiro DATA ASSINATURA: ASSINATURA:		VALORES RECOLHIDOS DARE R\$ 520,75 DARF Isento

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO	OBSERVAÇÕES:
-------------------	--------------

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96



VIVALISTO SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A.

C.N.P.J.M.F. nº 35.202.842/0001-00
N.I.R.E. 35.300.543.289

**Ata da Assembleia Geral Ordinária
realizada em 24 de novembro de 2023 – 10h**

1. Data, Hora e Local: Aos 24 dias do mês de novembro do ano de 2023, às 10 horas, na sede social da Vivalisto Soluções Imobiliárias, Tecnologia e Corretora de Seguros S.A., sociedade anônima com sede na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Avenida Copacabana, nº 325, conj. 1018, Bairro Empresarial 18 do Forte, CEP 06472-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº 35.202.842/0001-00, com seu estatuto social devidamente arquivado perante a JUCESP sob NIRE 35.300.543.289 (doravante designada simplesmente como “**Companhia**”).

2. Convocação e Presenças:

EDUARDO SCAFI MENEGATTI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 23.686.636-9 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 286.005.228-38, domiciliado na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Avenida Copacabana, nº 325, conj. 1018, Bairro Empresarial 18 do Forte, CEP 06472-001 ; e,

FABIANA CARDOZO DOS SANTOS, brasileira, em união estável em regime de comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade RG no 33.978.061-7 e inscrita no CPF sob o no 226.005.288-65, e registrada na SUSEP sob o no 201018366, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Nelson Gama de Oliveira, no 825, apto 102 B, Vila Andrade, CEP 05734-150, os quais representam a totalidade dos subscritores do capital da Companhia. Dispensada a convocação dos subscritores, uma vez que todos estavam presentes, nos termos do Parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/1976.

3. Mesa: Os trabalhos foram presididos por EDUARDO SCAFI MENEGATTI e secretariados por FABIANA CARDOZO DOS SANTOS e Aline de Menezes Bueno Menegatti.

4. Ordem do dia: Apreciar e deliberar a respeito:

EM SEDE DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (AGO), apreciar e deliberar sobre:

- (i) prestação de contas e resultados financeiros do ano de 2021;
- (ii) prestação de contas e resultados financeiros do ano de 2022;
- (iii) eleição da administração-diretoria para o biênio 2024-2026, para Diretor Presidente, Diretor Financeiro, Diretor Técnico de Seguros e Diretor Técnico de Corretagem de Imóveis.

5. Deliberações: Após análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, foram tomadas as seguintes deliberações, por decisão unânime dos acionistas titulares da totalidade das ações representativas do capital social da Companhia, aprovaram a ordem do dia, por unanimidade de votos e sem restrições:

1. Com o voto dos acionistas, representando a unanimidade dos votos válidos, restaram aprovadas, sem ressalvas, as contas da administração, os balanços patrimoniais e as demonstrações de resultado econômico referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022.

EM
AM
FS

Os documentos ora aprovados são inseridos como Anexo I da presente ata, e terão sua publicação na Central de Balanços, nos termos do artigo 294 da Lei 6.404/1976 c/c LEI COMPLEMENTAR Nº 182, DE 1º DE JUNHO DE 2021 e por força da Portaria do Ministério da Economia nº 529 de 26 de setembro de 2019.

2. Os acionistas aprovaram, por unanimidade, a reeleição dos membros da Diretoria da Companhia, para o mandato de 2 (dois) anos (2024-2026), permitida a reeleição, bem como a posse dos integrantes das novas Diretorias, a saber:

a) EDUARDO SCAFI MENEGATTI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 23.686.636-9 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 286.005.228-38 e portador do CRECI-SP 192676, residente e domiciliado na cidade de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, na Alameda Franca, nº 624, Residencial 4, bairro Alphaville, CEP 06542-010, reeleito para o cargo de Diretor Presidente da Companhia, e eleito para o cargo de Diretor Técnico de Corretagem de Imóveis e Diretor Financeiro.

b) FABIANA CARDOZO DOS SANTOS, brasileira, em união estável em regime de comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade RG nº 33.978.061-7 e inscrita no CPF sob o nº 226.005.288-65, e registrada na SUSEP sob o nº 201018366, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 825, apto 102 B, Vila Andrade, CEP 05734-150, eleita para o cargo de Diretor Técnico de Seguros da Companhia.

ENCERRAMENTO: Após tomadas e aprovadas as deliberações, foi oferecida a palavra a quem dela pudesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram dados por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata que, após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

ASSINATURAS:

Mesa - Sr. Eduardo Scafi Menegatti, Presidente da Assembleia; e a Sra. Fabiana Cardozo dos Santos Secretária da Assembleia;

Acionistas - Eduardo Scafi Menegatti e Fabiana Cardozo dos Santos.

Na qualidade de secretário da Assembleia declarou que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

Comissão da Mesa:



EDUARDO SCAFI MENEGATTI
Presidente da Mesa



Fabiana Cardozo dos Santos
Secretária

Aline M

Aline de Menezes Bueno Menegatti

Secretária nomeada para esta ata

Advogado responsável:

Aline M

Aline de Menezes Bueno Menegatti

OAB/SP N° 247.559

Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Página de assinaturas



Aline Menegatti
294.185.328-67
Signatário



Eduardo Menegatti
286.005.228-38
Signatário



Fabiana Santos
226.005.288-65
Signatário

HISTÓRICO

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| 24 nov 2023
18:19:08 |  | Josefer Bilhalva Baptista criou este documento. (E-mail: josefer@vivalisto.com.br) |
| 27 nov 2023
08:09:33 |  | Aline De Menezes Bueno Menegatti (E-mail: aline@vivalisto.com.br, CPF: 294.185.328-67) visualizou este documento por meio do IP 187.122.60.94 localizado em Osasco - Sao Paulo - Brazil |
| 27 nov 2023
08:09:38 |  | Aline De Menezes Bueno Menegatti (E-mail: aline@vivalisto.com.br, CPF: 294.185.328-67) assinou este documento por meio do IP 187.122.60.94 localizado em Osasco - Sao Paulo - Brazil |
| 27 nov 2023
09:20:52 |  | Fabiana Cardozo dos Santos (E-mail: fabiana@farocor.com.br, CPF: 226.005.288-65) visualizou este documento por meio do IP 189.121.202.233 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil |
| 27 nov 2023
09:39:47 |  | Fabiana Cardozo dos Santos (E-mail: fabiana@farocor.com.br, CPF: 226.005.288-65) assinou este documento por meio do IP 189.121.202.233 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil |
| 27 nov 2023
09:04:58 |  | Eduardo Scafi Menegatti (E-mail: menegatti@vivalisto.com.br, CPF: 286.005.228-38) visualizou este documento por meio do IP 177.11.9.175 localizado em Barueri - Sao Paulo - Brazil |
| 27 nov 2023
09:05:41 |  | Eduardo Scafi Menegatti (E-mail: menegatti@vivalisto.com.br, CPF: 286.005.228-38) assinou este documento por meio do IP 177.11.9.175 localizado em Barueri - Sao Paulo - Brazil |



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original #ab45fe96fc16f0486918b74eaaab8504807487ec9e8628fabab1aac2680f9c1d
<https://valida.ae/80032a0375505c5d0772b3b9920526fd786d797a5ff65d650>



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 296.038,91	R\$ (233.713,42)
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 281.760,66	R\$ (248.469,44)
DISPONIBILIDADES		R\$ 87.953,28	R\$ 156.186,73
CAIXA		R\$ 80.191,63	R\$ 74.827,75
Caixa		R\$ 80.191,63	R\$ 74.827,75
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 7.761,65	R\$ 81.358,98
Sicoob Conta Corrente (Sicoob)		R\$ 5.885,14	R\$ 77.366,40
Receba Fácil Boletto		R\$ 1.876,51	R\$ 0,00
Banco Votorantim		R\$ 0,00	R\$ 1.143,72
C6 BANK		R\$ 0,00	R\$ 2.848,86
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 193.807,38	R\$ (404.656,17)
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 15.294,73	R\$ (20.317,80)
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ (203,99)
BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A		R\$ 0,00	R\$ 580,97
Faro Corretora de Seguros Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Granja Viva Imóveis Ltda		R\$ 10.025,00	R\$ (2.860,99)
PADILHA ASSESSORIA EM VENDAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (1.873,40)
KR ALPHA IMOVEIS LTDA		R\$ 617,23	R\$ 369,75
NATALIA MANDUCHI NAPPO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Anderson Wormsbecker		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Telã-rio Pinto Junior		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUSTAVO CAMPOS SOARES DE FARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Neusa Matrone		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DÉBORA SOUZA FERREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JURAM PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 450,00
MILKA E MARI IMÓVEIS LTDA ME		R\$ 4.402,50	R\$ 1.592,50
Michele Machado Figueiredo		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Caio Richard Giebelner		R\$ 0,00	R\$ 680,00
W & S INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ana Soares Figueiredo		R\$ 250,00	R\$ 0,00
ALPHAHAUSER IMOVEIS ESPECIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MSC INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUDA BRITO RAMOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 7

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Noemia Busnello Fernandes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CARLOS ESTEVAM PANOSSIAN		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HELOISA MARIA ADEODATO BOAVENTURA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SHED PARTICIPACOES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Jackeline de Almeida Guilherme		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUIMARAES SOUSA CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Eliane Rodrigues Antunes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Edneia Sílvia Pereira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Alberto Bennati		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Charles Fernandes Ramos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Alpha Tamboré Imóveis		R\$ 0,00	R\$ 6.568,00
GUSTAVO FERREIRA DE PAULA,		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUIZ FLÁVIO FONSECA LYCARIÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAMILA LOUREIRO DE MELLO MARGARIDO PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LSBC IMOVEIS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INFAC - ASSESSORIA E SERVICOS CADASTRAIS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OLIVEIRA COELHO TRANSACOES IMOBILIARIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Eduardo Fernandes dos santos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Silvana Cardozo Tseng		R\$ 0,00	R\$ 3.300,00
UP.P SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Maria Celeste Faria		R\$ 0,00	R\$ 60,00
NEXUS IMOBIL ADMINISTRACAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LAERTE VILANI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADRIANO FRANCISCO DE ALMEIDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUERRA - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 90,50
Reginaldo Pizane de Azevedo		R\$ 0,00	R\$ 900,00
Fábio Paixao de Almeida		R\$ 0,00	R\$ 637,50
WERNER ROBERTO RICK		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRISCILLA DE QUADROS QUEIROZ FIOR 04953179935		R\$ 0,00	R\$ 504,00
FAMPORT CONSULTORIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDIHOME PROMOTORA DIGITAL S.A.		R\$ 0,00	R\$ (51.185,02)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 7



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesp.sp.gov.br/.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SRI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Elisandra Mara Dalmagro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DOTTO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (3.600,00)
BOAVENTURA21 PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HAB PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Giany Ribeiro Ladeira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CHRISTIAN RENATO BACHI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELT NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 20.022,50
NEIDE DE SOUZA FIGUEIREDO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NOVA TAMBORE IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CELERO CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1,00
ERICH MARRA ROMANI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sergio Ricardo Perin		R\$ 0,00	R\$ 0,00
S.V. TOSTA LOURENCO NEGOCIOS IMOBILIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOÃO MARCOS PAVIM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACAUA ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ildeni Sousa Feitosa		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Alex Sandro Borborema		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TELMA BARBOSA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HERBERT BAENA SEGURA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SIDNEI CSISZAR		R\$ 0,00	R\$ 2.824,40
DINORAH SANTA ANA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NEUSA ROMÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDO PASQUINI LUNA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TIAGO AMORIM DE ANDRADE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAPADOCIA BROKERS INTERMEDIACOES IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucas Gonçalves Silva		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDES & BLAIR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 97,15
Paulo Leite Paulino		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Regiane Binotto Pfofer		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NEW HOME IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Elaine Malvina Silveira Sanches		R\$ 0,00	R\$ (1.000,00)
Emerson Pinheiro dos Santos		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 7

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CINTHIA FERREIRA BARBOSA		R\$ 0,00	R\$ (3.288,37)
Anicesia Franco Melo Peres Lima		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RB FIRMINO IMOBILIARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE MACEDO SEPULVEDA LANDIM.		R\$ 0,00	R\$ 5.000,00
BILIAZZI IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
THIELI SILVA MENDES		R\$ 0,00	R\$ 202,50
Leonardo Viana Spanner		R\$ 0,00	R\$ 1.583,20
Maurício de Carvalho Paiva		R\$ 0,00	R\$ (1.770,00)
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DIVERSAS		R\$ 3.600,00	R\$ 560.628,06
Rendimento de Aplicações		R\$ 71,63	R\$ (6.010,25)
Aplicação - CDB Sicoob		R\$ 3.528,37	R\$ (179,67)
Aplicação - CDB C6		R\$ 0,00	R\$ 566.817,98
ADIANTAMENTOS		R\$ 57.162,40	R\$ 9.187,94
Adiantamento de serviços		R\$ 57.162,40	R\$ 9.187,94
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		R\$ 250,25	R\$ 345,63
PIS a Compensar		R\$ 44,63	R\$ 468,32
COFINS a Compensar		R\$ 205,62	R\$ (122,69)
Mútuos a Receber		R\$ 117.500,00	R\$ (954.500,00)
Mútuos com contrato a Receber		R\$ 117.500,00	R\$ (954.500,00)
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 14.278,25	R\$ 14.756,02
IMOBILIZADO		R\$ 14.278,25	R\$ 14.756,02
BENS E DIREITOS EM USO		R\$ 16.363,08	R\$ 21.335,34
Computadores e Periféricos		R\$ 16.363,08	R\$ 21.335,34
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (2.084,83)	R\$ (6.579,32)
(-) (-) Computadores Periféricos - Depreciaçã		R\$ (2.084,83)	R\$ (6.579,32)
PASSIVO		R\$ 296.038,91	R\$ (233.713,42)
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 7.086,95	R\$ (197.270,54)
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 4.233,34	R\$ (204.459,34)
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 4.233,34	R\$ (204.459,34)
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ (63.802,46)
SERASA S.A.		R\$ 0,00	R\$ (1.310,81)
GOOGLE BRASIL INTERNET LTDA		R\$ 0,00	R\$ 837,84
FACEBOOK SERVICOS ONLINE DO BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ (4.614,10)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 4 de 7

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONTABILIDADE NOMADE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 6.159,00
GOOGLE CLOUD BRASIL COMPUTAÇÃO E SERVIÇOS DE DADOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (358,36)
DE LUCA & LUCCHESI ADMINISTRACAO E PROMOCAO DE EVENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (32.000,00)
SECURITY COMPANY SISTEMAS DE SEGURANCA LTDA		R\$ 0,00	R\$ (5.366,00)
ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SAO PAULO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 436,47
COMPROVA.COM INFORMATICA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ (916,66)
SERASA S.A.		R\$ 0,00	R\$ (672,49)
RAFAEL MADUREIRA		R\$ 0,00	R\$ 232,80
REDE VISTORIAS ALPHA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HAUSEFUL SERVICOS DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (8.650,00)
WASHINGTON ALEXANDRE DA SILVA DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARE LTD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALPHA-LIFE ASSESSORIA OCUPACIONAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ (60,00)
ALINE BUENO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COSMOBOTS DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA		R\$ 4.233,34	R\$ 0,00
WELLINGTON SANTOS LUCIANO 37590597830		R\$ 0,00	R\$ (540,00)
TALENTU RECRUTAMENTO E SELECAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAROLINA ALVES DAIBERT MONCORVO APOIO ADMINISTRATIVO		R\$ 0,00	R\$ 3.842,03
CONTAAZUL SOFTWARE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.558,80
STUDIO PAPANAPA LTDA		R\$ 0,00	R\$ (36.451,30)
ALL COPIAS IMPRESSOES E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GABRIELA BERGAMASCO 38777171870		R\$ 0,00	R\$ (4.000,00)
MATHEUS LIMA PAVAN 50766925870		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIANO FERREIRA FILHO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WMB SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DAYRA ROBERTA DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIVAREAL INTERNET		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUZANNE JACETTE SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOGACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERGIO FERNANDO PEREIRA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 3.081,50
VIRGILHO LIMA		R\$ 0,00	R\$ 145,80
CARLOS EDUARDO LOPES TEIXEIRA		R\$ 0,00	R\$ 66,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 5 de 7



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesp.sp.gov.br.](http://www.jucesp.sp.gov.br/)

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
A.C DE SOUZA COMUNICACAO		R\$ 0,00	R\$ 6.200,00
RAPHAEL RIBEIRO NOGUEIRA PERA		R\$ 0,00	R\$ (3.000,00)
LEANDRO YUI MOMOSE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAELA DE OLIVEIRA QUINZEL		R\$ 0,00	R\$ (3.000,00)
W.A INFORMATICA		R\$ 0,00	R\$ 630,00
CELERO CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ (461,34)
ISABELLE FREDERICO TRAVASSO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDUARDO MARTINS ESPINOSA		R\$ 0,00	R\$ 118,55
LUCIANO HOSOGAI		R\$ 0,00	R\$ 524,28
ANA LUCIA CAVERSAN USMARI		R\$ 0,00	R\$ (2.450,00)
GABRIEL ALVES DAIBERT MONCORVO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FAST SHOP S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WILLIAM FERREIRA MACIEL DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 105,75
ALEXANDRE BASTOS ADM E PLANEJAMENTO		R\$ 0,00	R\$ (7.000,00)
LUIS CLAUDIO BOAVENTURA		R\$ 0,00	R\$ (3.000,00)
VITORIA CAROLINA MOCHOVIK		R\$ 0,00	R\$ (7.800,00)
Lenovo Tecnologia Brasil Ltda		R\$ 0,00	R\$ (11.700,64)
ESM SERVIÇOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (40.000,00)
DEEP CLEAN SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 756,00
CONEXOPEN DESENVOLVIMENTO DE SISTEMA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SYHUS CONTABILIDADE SOCIEDADE SIMPLES		R\$ 0,00	R\$ 8.000,00
DILIMATCH LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ (5.267,45)
PIS-PASEP A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ (838,80)
COFINS a Recolher		R\$ 0,00	R\$ (4.428,65)
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 2.308,31	R\$ 20.368,06
FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS		R\$ 1.186,87	R\$ 22.199,24
Salários a Pagar		R\$ 1.186,87	R\$ 16.858,41
Férias a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 953,33
13º. Salário a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 4.387,50
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		R\$ 0,00	R\$ 357,00
Pro-Labore a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 357,00
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		R\$ 1.121,44	R\$ (2.188,18)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 6 de 7



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesp.sp.gov.br/

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
I.N.S.S. a Pagar		R\$ 1.022,06	R\$ (4.357,32)
F.G.T.S. a Pagar		R\$ 99,38	R\$ 2.035,81
GRRF a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 133,33
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 545,30	R\$ (7.911,81)
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 545,30	R\$ 597,10
IRRF a Recolher - Pessoa Física		R\$ 85,34	R\$ 702,32
(-) IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica		R\$ (0,22)	R\$ 59,02
ISS Retido a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 45,00
INSS A RECOLHER - PESSOA JURIDICA		R\$ 0,00	R\$ 99,00
PCC - A RECOLHER		R\$ 460,18	R\$ (308,24)
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ (8.508,91)
COFINS a Pagar		R\$ 0,00	R\$ (6.972,59)
PIS a Pagar		R\$ 0,00	R\$ (1.513,82)
ISSQN a Pagar		R\$ 0,00	R\$ (22,50)
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 400.000,00	R\$ 600.000,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 400.000,00	R\$ 600.000,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS		R\$ 400.000,00	R\$ 600.000,00
Mútuos a Liquidar		R\$ 400.000,00	R\$ 600.000,00
(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (111.048,04)	R\$ (636.442,88)
CAPITAL		R\$ 15.377,00	R\$ 15.377,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 15.377,00	R\$ 15.377,00
Capital Social Integralizado		R\$ 15.377,00	R\$ 15.377,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (126.425,04)	R\$ (651.819,88)
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (126.425,04)	R\$ (651.819,88)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (126.425,04)	R\$ (651.819,88)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 7 de 7



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Ativo		R\$ (233.713,42)	R\$ 149.631,41
(-) Ativo Circulante		R\$ (248.469,44)	R\$ 112.241,57
Disponibilidade		R\$ 716.814,79	R\$ 28.198,27
Caixa		R\$ 74.827,75	R\$ 0,00
Caixa Geral		R\$ 74.827,75	R\$ 0,00
Banco conta corrente		R\$ 81.358,98	R\$ 25.244,54
Banco Votorantim - Conta Simples		R\$ 1.143,72	R\$ 1.719,65
Banco C6		R\$ 2.848,86	R\$ 0,88
Banco Sicoob		R\$ 77.366,40	R\$ 4.196,64
Omie.cash Boletos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Omie.Cash PIX		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Omie.Cash - Conta 253409000-5		R\$ 0,00	R\$ 19.327,37
Banco Aplicação Financeira		R\$ 560.628,06	R\$ 0,00
Aplicação CDBPO 102% CDICETIP		R\$ 566.817,98	R\$ 0,00
(-) Rendimento de Aplicações		R\$ (6.010,25)	R\$ 0,00
(-) Aplicação CDB Sicoob		R\$ (179,67)	R\$ 0,00
Meios de Recebimentos		R\$ 0,00	R\$ 2.953,73
Receba Fácil		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ASAAS		R\$ 0,00	R\$ 2.953,73
(-) Contas a Receber		R\$ (20.317,80)	R\$ 24.006,71
(-) Clientes Nacionais		R\$ (20.317,80)	R\$ 24.006,71
(-) Cliente Padrão		R\$ (20.317,80)	R\$ 0,00
Credihome Promotora Digital S.a.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FARO CORRETORA DE SEGUROS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RB FIRMINO IMOBILIARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IT HOME ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAURICIO FERREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KR ALPHA IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELT NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 3.276,30
MILKA E MARI IMÁVEIS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NEW HOME IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONNECTA IMOVEL, PLANEJAMENTO URBANO E IMOBILIARIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NATALIA MANDUCHI NAPPO		R\$ 0,00	R\$ 408,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RAMOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 870,00
João Marcos Pereira Vidal		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Alexandre Barbosa da Silva		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patricia Baptista de Almeida Nã³brega		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SHED PARTICIPACOES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucio Borges Batista		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDUARDO NASCIMENTO CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AMAR IMOVEL CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HELOISA MARIA ADEODATO BOAVENTURA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PADILHA ASSESSORIA EM VENDAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.631,00
Marcos dos Santos Ferreira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Alpha Tambore Imoveis		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CINTHIA FERREIRA BARBOSA		R\$ 0,00	R\$ 1.350,24
BOAVENTURA21 PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HAB PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Marcio Moacir Mazzalli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Paulo Cezar de Oliveira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Leonardo Dias de Oliveira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Granja Viva Imã³veis Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDES & BLAIR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
THIELI SILVA MENDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KATIA MENDES GONCALVES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JAQUELINE MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA NAJJARDA SILVERIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RIVANIO DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IGOR MARTINS DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Caio Richard Giebeler		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Antonia Gonzaga		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROBERTO GOMES DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SEU IMOVEL S&G ADM E INTERMEDIACAO DE BENS DE IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VICTOR RODRIGUES MOREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MILER COSTA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DOTTO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRICIA ALONSO RODRIGUEZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DURVAL PEREIRA SANCHEZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDO PASQUINI LUNA		R\$ 0,00	R\$ 525,00
RE.BROKER NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDITH RITA DIAS FERNANDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE CARVALHO DE SOUZA LEAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ariane Da Silva Franco		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA TOYAMA GOULART IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fabio Rosa Rodrigues		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAURO ALEXANDRE BIZATTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
UBI BENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOSE WILSON DE FREITAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APARECIDA FERNANDES PIRES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Daniela Lopes Mota		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAUE CORREA GODOY MENDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUSTAVO MENDES MORONI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EVERTON RAUL TANELLO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PALOMIA DOS SANTOS COSTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENAN ROBERTO IMMICH		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELIUCE ALVES DE OLIVEIRA LEITE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WILSON DOMINGUES DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NATANAEL GOMES DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NATALIA DE JESUS PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADRIANA PILONI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Clara Ortiz		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIEGO TEIXEIRA COSTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRISCILLA DE QUADROS QUEIROZ FIOR 04953179935		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARILENE DOS SANTOS ARAUJO PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INFAC - ASSESSORIA E SERVICOS CADASTRAIS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADRIANO VASCONCELOS ROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RM828 - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FLAVIA DOS SANTOS ROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KEILA DE SOUZA LIMA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCOS ANTONIO ZANFOLIM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCELA ZANFOLIM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Emerson Pinheiro dos Santos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA APARECIDA TOSARELLI DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 1.050,00
VIVIANE PEREIRA DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUIZ WANDERLEY ALVES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALPHAVILLE DANIEL IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCILIO MONTEIRO DE SOUSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCELO HENRIQUE VASCONCELOS DE ARAGAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DAVIDSON PEREIRA ROCHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COBOGO CORRETORA DE IMOVEIS ALPHAVILLE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANDRE HENRIQUE CALDEIRA DARE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FABIO LUIS DA SILVA TIBIRICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
THIAGO FERNANDO PIEROG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALDEVINO AUGUSTO DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOSE VICENTE DE ALMEIDA BERNARDO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALPHA BROKERS CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROSANA ARAGON DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCAS SANTOS VIEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUNA BROTHERS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CORINO CONTI NETO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VILMER GOMES DOS PASSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCOS VINICIUS PAMPLONA BARBOSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DANIELLE MASUKO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARTA SARAN CASALE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANDRE LUIZ MUCCI TEIXEIRA JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AMANDA BORGES LOPES SCHENK		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KARINA ELIEGE VIEIRA PIRES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUPLO NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIEGO MAGNOLO ROMANO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 4 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesp.sp.gov.br/.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VANESSA ODRIOZOLA SAMPEDRO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VITTORIA TAMARO ROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAURICIO SILVEIRA RIBEIRO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROGERIO APARECIDO TALLIM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VERA LUCIA MARCONDES BENICA MORAES VILELA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MEIRE CORREA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DANIEL SABBAG XANDO BAPTISTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARBORE - IMOVEIS ESPECIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGUINALDO VARGAS DE VARGAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CRISTINA PAULA TARGA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GILSEMAR LOURENCO CARDOSO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDSON ARMANDO FERNANDES CAMILLO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GABRIEL FERREIRA ESTIGARRAGA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCEL MAGDALENO SERPA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EVANDRO ALEX FERNANDEZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GISELE ROBERTA CALVI GOCH		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAMUEL GONCALVES FRANCISCO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIA DE FATIMA DE ALMEIDA GUIMARAES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELI ALPHA IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 131,25
CLAUDIO CAPPATTI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JULIO CESAR PENA DE CASTRO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RSS IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NATALIA VANESSA SANTOS DE LIMA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLAVIA ROCHA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIONISIO RINALDI JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fabio Paixao de Almeida		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOICE DE SOUZA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGA NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
M S U L INTERMEDIACAO DE IMOVEIS LIMITADA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MOIRA VIVIANE BARAUNA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CASALEX IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
H. VALCARCE GESTAO PATRIMONIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 5 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesp.sp.gov.br/.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SUELEN RODRIGUES BARAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCOS EDUARDO FERNANDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALPHA IMOVEIS E ADMINISTRACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DANIEL DAMAS PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INTEGRITY HOUSE IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 513,00
DORNELES INTELIGENCIA IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIEI AGENCIADORA DE SEGUROS E CONTRATOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HIGOR NOGUEIRA RENESTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERCY BLANCO JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISABELLY CLETO GONCALVES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LAYARA IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 570,00
FRANCISCO DE ASSIS MESQUITA DOS SANTOS JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SHIRLEY VALINS DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PALOMA DA SILVA FERNANDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIVIANE DA SILVA LEME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMOVEL VENDER COMPRAR EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIANA MONTEIRO LUCENA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EVOLUCAO ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANDRESSA LEO RAMOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIANI APARECIDA ESTIVALET FREITAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATO MARGIOTTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DAVID SOARES BENFICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANDERSON MIRANDA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELAUDIR WERNER BOTTCHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MICHEL STORCK MARTINS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANTONIO EVERARDO DE ASSIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUILHERME CARLOS MATHIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REJANE PEREIRA REZENDE DE PAULA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIVIANE PEREIRA DOS SANTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IAN ZAMBONI ALLI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAROLINE AGUIAR GONCALVES NONATO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERGIO DE GOUVEA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 6 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
NATHAN CARLOS DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERGIO GARCIA OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCIO DE JESUS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MICHELLE PIROJA VISVAL MELHADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALEX DE SOUZA HENGLES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDUARDO MARQUES SALLES		R\$ 0,00	R\$ 455,59
FRANCA FEDIUK CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIO DA SILVA VIDAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WORLD IMPRESS INVESTMENT - NEGOCIOS NO SETOR IMOBILIARIO LTD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAXIIMOVEIS CORRETORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCINEIDE GAMA DE AZEVEDO OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CPDE SOUZA BROKER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADELAIDE HENKEMAI HILGERT		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA CABELO PIRES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCELO TELLES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PAULO JOSE BEZERRA DUARTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BELFORT CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KLEYTON GUIMARAES CARLOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CARLOS ROBERTO GERALDO DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 297,75
RICARDO MAGRE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAMILLA LACERDA SIQUEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RONALDO ALVES DOS SANTOS TRANSACOES IMOBILIARIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOSE CARLOS DEL NEGRI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JEFERSON MOREIRA DE LIMA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLAVER DIAZ NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARLAN GERIO ENEIAS COSTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANTONIO CARLOS DONINI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INDALECIO BESERRA MENDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GILSON OLIVEIRA DE AQUINO 90675797349		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCIO ALEXANDRE SERAFIM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
URBS IMOB SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMANUEL VIEIRA DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 7 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MARCIO RICARDO DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARINA ZAMBONATO FARINA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCOS SANTOS DE JESUS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JESUITO JOSE DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TELMA BARBOSA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RICARDO ANTONIO DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RODRIGO DA SILVA GONCALVES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCOS APRILE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRANCISCO DE ASSIS ROST		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PORTAL DA SELVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCELO MERLIN		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA BAPTISTA VIEIRA DE MENESES		R\$ 0,00	R\$ 684,00
RAFAEL DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 684,00
MARIO NAKAHARA JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAEL MARIO DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 513,00
DIEGO HENRIQUE BAUER		R\$ 0,00	R\$ 684,00
JADERVAL RANGEL DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 684,00
WANDERSON L. PIRES IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 684,00
ALVARO MARCIO MOUTINHO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALEXANDRE DA SILVA WOLFF		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MACHADO ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WAGNER SOARES DE OLIVEIRA PINTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDO SULZBACHER		R\$ 0,00	R\$ 627,00
LETICIA OLIVEIRA LIBANO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAROLINA BARDELLA ARATANGY		R\$ 0,00	R\$ 855,00
ABNER MIGUEL DOS ANJOS CRUZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RODRIGO PEREIRA HOLANDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
THOMAS MULLER APARECIDO DE OLIVEIRA CONDE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUSTAVO CAMPOS SOARES DE FARIA		R\$ 0,00	R\$ 450,00
BIGARAN E DOURADO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 684,00
T B FORTES NEGOCIOS IMOBILIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 600,00
EDUARDO BATISTA DA SILVA 06882490945		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 8 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesp.sp.gov.br/.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RENATO SILVEIRA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 581,40
ANA AMELIA RUSSELL PRATES		R\$ 0,00	R\$ 684,00
PAULO CESAR SOSTHENES TORRES		R\$ 0,00	R\$ 684,00
RAFAEL TADEU PALUGAN		R\$ 0,00	R\$ 684,00
EDUARDO MATHEUS OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 684,00
E2B IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 683,78
FERNANDO ZORZI		R\$ 0,00	R\$ 684,00
FABIO LUPIANI DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA MARIA DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 513,00
ROSEMEIRE MENDES CARVALHO PINA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CRISTIANO ANSELMO MARTINS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELSON BENEDETTI		R\$ 0,00	R\$ 581,40
JOSE WILLIAME ALVES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AMAGI CONSULTORIA IMOBILIARIA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outros Créditos		R\$ 345,63	R\$ 48.184,23
Impostos a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 38.790,27
PIS a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 6.959,95
Cofins a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 31.830,32
Impostos a Compensar		R\$ 345,63	R\$ 9.393,96
IR s/ Aplicação Financeira		R\$ 0,00	R\$ 9.393,96
PIS a Compensar		R\$ 468,32	R\$ 0,00
(-) Cofins a Compensar		R\$ (122,69)	R\$ 0,00
Adiantamentos		R\$ 9.187,94	R\$ 11.852,36
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamentos a Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 11.852,36
Adiantamentos a Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 3.549,29
Adiantamentos a Facebook		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamentos a Google		R\$ 0,00	R\$ 753,96
Adiantamento Hauseful Ser. Digitais Ltda		R\$ 0,00	R\$ 7.549,11
Adiantamentos de Serviços		R\$ 9.187,94	R\$ 0,00
Adiantamento de Serviços		R\$ 9.187,94	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 9 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Outros Créditos		R\$ (954.500,00)	R\$ 0,00
(-) Empréstimos Concedidos CP		R\$ (954.500,00)	R\$ 0,00
(-) Mútuos com contrato a Receber		R\$ (954.500,00)	R\$ 0,00
Ativo Não Circulante		R\$ 14.756,02	R\$ 37.389,84
Imobilizado		R\$ 14.756,02	R\$ 37.389,84
Bens em Operação		R\$ 21.335,34	R\$ 55.862,10
Computadores e Periféricos		R\$ 21.335,34	R\$ 35.475,98
Equipamentos Eletrônicos		R\$ 0,00	R\$ 20.386,12
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (6.579,32)	R\$ (18.472,26)
(-) Dep. Acumulada Computadores e Periféricos		R\$ (6.579,32)	R\$ (13.411,90)
(-) Dep. Acumulada Equipamentos Eletrônicos		R\$ 0,00	R\$ (5.060,36)
(-) Passivo		R\$ (233.713,42)	R\$ 149.631,41
(-) Passivo Circulante		R\$ (197.270,54)	R\$ 139.829,29
(-) Fornecedores		R\$ (204.459,34)	R\$ 35.106,35
(-) Fornecedores Nacionais		R\$ (204.459,34)	R\$ 35.106,35
(-) Fornecedor Padrão		R\$ (204.459,34)	R\$ 0,00
CLARO S.A		R\$ 0,00	R\$ 15,44
Americanas S.A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALDEIA RESTAURANTE E COMERCIO DE BEBIDAS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Kalunga SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA DE OLIVEIRA PEREIRA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FG Com e Servicos de Com Visual Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARUMIK COMERCIO DE FLORES E PLANTAS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DPI DIGITAL PRINT COMERCIO E SERVICOS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AFIXGRAF COMERCIO DE PRODUTOS GRAFICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDNILSON TORRES FERNANDES 78363080900		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Kalunga SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COMPRE SACOLA E - COMMERCE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KELEN DE SOUZA DOS SANTOS 10219818932		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KANGU TECNOLOGIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FACEBOOK SERVICOS ONLINE DO BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 1.029,59
GOOGLE BRASIL INTERNET LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 10 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RAPHAEL RIBEIRO NOGUEIRA PERA 31798242800		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIANO FERREIRA FILHO		R\$ 0,00	R\$ 6.000,00
CONTABILIDADE NOMADE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DOCUSIGN BRASIL SOLUCOES EM TECNOLOGIA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALEXANDRE BASTOS ADMINISTRACAO E PLANEJAMENTO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAROLINA ALVES DAIBERT MONCORVO APOIO ADMINISTRATIVO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REDE VISTORIAS ALPHA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.250,00
FERNANDA FABIANO SANTOS 41228967890		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DE LUCA E LUCCHESI ADMINISTRACAO E PROMOCAO DE EVENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
A. C. DE SOUZA COMUNICACAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HOTEL DIPLOMATA COPACABANA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERASA S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEEPCLEAN SERVICOS DE LIMPEZA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIAR INTERMEDIACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.500,00
K2I INTERMEDIACAO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 IN 1 COMUNICACAO E EVENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WILLIAM PELLICCIOTTI FERNANDES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SYHUS CONTABILIDADE SOCIEDADE SIMPLES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LIDER SAUDE OCUPACIONAL BARUERI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 176,13
DANIELLY THIM AGUDO CAETANO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HAUSEFUL SERVICOS DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GOOGLE CLOUD BRASIL COMPUTACAO E SERVICOS DE DADOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 595,96
AMAZON AWS SERVICOS BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GOOGLE BRASIL INTERNET LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KARINA MARTINS SANCHES APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALINE BUENO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESM SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VITORIA CAROLINA MOCHOVIK 03140809026		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAILGUN TECHNOLOGIES INC		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOTFORM INC		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 11 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral.
 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DREAMHOST		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SECURITY COMPANY SISTEMAS DE SEGURANCA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CB ALPHAVILLE COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WINE EXPERIENCE EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J V S COMERCIO DE ELETROELETRONICOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACAO COMUNITARIA DO BRASIL - VOCACAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRATIK PARK EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCAS FERNANDES BONIFACIO LEITE 45535780855		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUIS CLAUDIO BOAVENTURA 40536537895		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAELA DE OLIVEIRA QUINZEL 02434292070		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KARINA MARTINS SANCHES APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUBLIME TEXTIL COMERCIO DE CONFECCAO E COMUNICACAO VISUAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SODEXO PASS DO BRASIL SERVICOS E COMERCIO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 2.283,60
ESM SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RANTYSET GRAFICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
STUDIO PAPANAPA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JET PRINTER COPIADORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARIANE SILVA SOUZA 39626895837		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RD BUSARELLO CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCIO RODRIGO JESUS DE OLIVEIRA 29849326840		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KARINA MIRELLA DE PAULA MARCHESIN 36307155833		R\$ 0,00	R\$ 287,69
KAIQUE GONCALVES CRISTOVAO DOS SANTOS 42565155859		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONEXOPEN DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUSTAVO BORGES LICENCIAMENTOS E PROMOCOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FACEBOOK SERVICOS ONLINE DO BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 722,91
CLARO NXT TELECOMUNICACOES S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SAO PAULO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERGIO JACOMINO 5.RI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
15 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 12 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
12 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALINE BUENO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TAIS PERI 35348761800		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AFRO ACADEMY LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Portal dos Adm Negocios Digitais Ltda.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PEDRO HENRIQUE DAUD 40393421864		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Zoom Video Communications Inc.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SLAVIERO EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OMIEXPERIENCE S.A.		R\$ 0,00	R\$ 779,00
GIOVANA TAMASSIA BORGES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUPRICORP SUPRIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SODEXO PASS DO BRASIL SERVICOS DE INOVACAO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALYNE DO VISO GOMES 41938018885		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIANA TREVISAN CAMPOS 37298769880		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BOYDEN DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANA LUCIA CAVERSAN USMARI 28943915870		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COSMOBOTS DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 635,10
DEISE FREITAS BONFIM 17236052809		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISAAC DE JESUS ARAUJO 40495236802		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLITY TECNOLOGIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS 1.RI CNPJ: 45565678/0001-50		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IVAN JACOPETTI DO LAGO - CNPJ 45.564.879/0001-32 - 4º RI DE S		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BERNARDO OSWALDO FRANCEZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUTRA MAQUINAS COMERCIAL E TECNICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DILIMATCH LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DDTRANSPORTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EUAX - FLUX CRM DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIVAREAL INTERNET LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAEL RICARDO GRUBER - 6Âº OFÍCIAL DE REGISTRO DE IMÁVEIS DA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADEMAR FIORANELLI 7.RI CNPJ: 45585700/0001-23		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIANA SALTON NUNES DE LUCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 13 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LTDA			
DIANA DE CASTRO DOS SANTOS 37351552860		R\$ 0,00	R\$ 284,64
ECB SERVICOS DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DOTEL OPERADORA DE SERVICOS HOTELEIROS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL VOICE COMUNICACAO S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J. B. BAPTISTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRANCISCO RAIMUNDO9.RI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIALDATA TELECOMUNICACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACESSO DIGITAL TECNOLOGIA DA INFORMACAO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NOTRE DAME INTERMEDICA SAUDE S.A.		R\$ 0,00	R\$ 3.759,33
BIZNEO SOLUTIONS DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUZIMEY MAUES DE LUNA 99501864200		R\$ 0,00	R\$ 744,15
SERGIO FERNANDO PEREIRA DA SILVA 30395170826		R\$ 0,00	R\$ 4.859,54
PARK LANE ESTACIONAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 20,00
THAIS FRANCINE KOCH DA SILVA 04217611056		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JONATHA BILHALVA BAPTISTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRANCISCO DAS CHAGAS TIAGO NETO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LINKTREE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIPEFY		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BARBARA BERNARDI GONCALVES 36239175838		R\$ 0,00	R\$ 232,85
LAURA SOARES KRAS 95759689053		R\$ 0,00	R\$ 86,39
MEGATELECOM TELECOMUNICAÇÕES S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELAZA VAREJISTA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.770,94
VPX MARKETING DIGITAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADRIANO GONCALVES DOS ANJOS 37644698892		R\$ 0,00	R\$ 252,65
UNIAO COMERCIO E SERVICOS DE BORDADOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TIAGO ALVES MORAIS 37120392808		R\$ 0,00	R\$ 551,55
JEFERSON AFONSO MARTINS CARDOSO 41045827860		R\$ 0,00	R\$ 105,10
FM IMPRESSOS PERSONALIZADOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TM1 BRAND EXPERIENCE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CRISTIANO MARTINS DE ALMEIDA 27297433837		R\$ 0,00	R\$ 52,55

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 14 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
BARBARA MARIANA SILVEIRA SANT'ANNA ARQUITETURA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 201,25
CMC PARKING ADMINISTRACAO DE ESTACIONAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CIA. HERING		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MIRANDA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAEL MESSIAS MENDES 25871694888		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOUK TECNOLOGIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OITAVO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELAZA VAREJISTA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.595,99
ALEX SANDRO DAVID 26604648800		R\$ 0,00	R\$ 118,40
SWAP CONSULTORIA E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BENEDITO JOSE DE MORAIS DIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOELCIO ESCOBAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rosvaldo Cassaro15RI CNPJ45565876000113		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUPERMERCADOS MAMBO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MICROSOFT DO BRASIL IMPORT E COM DE SOFTWARE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LEANDRO SILVA MARINHO 07032557627		R\$ 0,00	R\$ 61,50
COPFY CONSULTORIA DE MARKETING DIGITAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAP 10 EXPRESS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRES CLIQUES SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 134,10
VIVA APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
George Takeda 3. RI CNPJ: 46565256000184		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Obrigações Trabalhistas		R\$ 22.332,57	R\$ 30.398,09
Salários e Ordenados		R\$ 22.332,57	R\$ 8.922,00
Salários a Pagar		R\$ 16.858,41	R\$ 8.922,00
Autonomos a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rescisão a Pagar		R\$ 133,33	R\$ 0,00
Férias a Pagar		R\$ 953,33	R\$ 0,00
13º Salário a Pagar		R\$ 4.387,50	R\$ 0,00
Bolsa Estágio a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisão de Férias e 13º Salários		R\$ 0,00	R\$ 21.476,09
Férias a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 15.698,92

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 15 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INSS sobre Férias a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 4.521,29
FGTS sobre Férias a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 1.255,88
13º Salário a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS sobre 13º Salário a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS sobre 13º Salário a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Obrigações Tributárias		R\$ (15.500,77)	R\$ 9.099,69
Tributos Municipais		R\$ 22,50	R\$ 2.154,16
IPTU a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISS Retido		R\$ 45,00	R\$ 106,87
(-) ISSQN a Pagar		R\$ (22,50)	R\$ 2.047,29
(-) Tributos Federais		R\$ (15.523,27)	R\$ 6.945,53
(-) Pis a Pagar		R\$ (2.352,62)	R\$ 0,00
(-) Cofins a Pagar		R\$ (11.401,24)	R\$ 0,00
IRRF a Pagar 0561		R\$ 702,32	R\$ 470,64
IRRF a Pagar 1708		R\$ 59,02	R\$ 91,14
(-) CRF a Pagar		R\$ (308,24)	R\$ 282,58
INSS Retido a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 54,70
(-) INSS a Pagar		R\$ (4.258,32)	R\$ 4.725,79
FGTS a Pagar		R\$ 2.035,81	R\$ 1.320,68
Obrigações com Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Contas a Pagar		R\$ 357,00	R\$ 65.225,16
Contas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 64.872,16
Reembolsos a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio - Ed. Montreal Plaza		R\$ 0,00	R\$ 1.178,46
Repasses - Conta Transitória		R\$ 0,00	R\$ 63.693,70
Obrigações com Sócios		R\$ 357,00	R\$ 353,00
Pro Labore a Pagar		R\$ 357,00	R\$ 353,00
Passivo Não Circulante		R\$ 600.000,00	R\$ 2.442.000,00
Empréstimos e Financiamentos LP		R\$ 600.000,00	R\$ 2.442.000,00
Empréstimos e Financiamentos LP		R\$ 600.000,00	R\$ 2.442.000,00
Mútuo Conversível		R\$ 600.000,00	R\$ 2.392.000,00
Empréstimo Sicoob		R\$ 0,00	R\$ 50.000,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 16 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Patrimônio Líquido		R\$ (636.442,88)	R\$ (2.432.197,88)
Capital Social		R\$ 15.377,00	R\$ 19.206,00
Capital Social Integralizado		R\$ 15.377,00	R\$ 19.206,00
Capital Social Integralizado - Nacional		R\$ 15.377,00	R\$ 19.206,00
(-) Prejuízo Acumulado		R\$ (525.394,84)	R\$ (2.451.403,88)
(-) Prejuízo Acumulado		R\$ (525.394,84)	R\$ (2.451.403,88)
(-) Prejuízo Acumulado		R\$ (525.394,84)	R\$ (2.451.403,88)
(-) Resultados do Exercício		R\$ (126.425,04)	R\$ 0,00
(-) Resultado do Exercício		R\$ (126.425,04)	R\$ 0,00
(-) Prejuízo do Exercício		R\$ (126.425,04)	R\$ 0,00
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 17 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	35.202.842/0001-00
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Resultado do Exercício (Lucro ou Prejuízo líquido do exercício)		R\$ (114.783,33)	R\$ (525.394,84)
RECEITAS		R\$ 307.824,05	R\$ 932.578,10
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 307.824,05	R\$ 932.578,10
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVICOS		R\$ 339.613,82	R\$ 1.021.418,54
RECEITAS COM SERVICOS		R\$ 339.613,82	R\$ 1.021.418,54
Servicos Prestados a Vista		R\$ 314.996,44	R\$ 1.021.418,54
Servicos Prestados a Prazo		R\$ 24.617,38	R\$ 0,00
(-) DEDUCOES DAS RECEITAS C VENDAS E SERVICOS		R\$ (32.478,99)	R\$ (94.237,85)
(-) IMPOSTOS S VENDAS E SERVICOS		R\$ (32.478,99)	R\$ (94.237,85)
(-) PIS S Vendas e Servicos		R\$ (5.793,54)	R\$ (16.809,96)
(-) COFINS S Vendas e Servicos		R\$ (26.685,45)	R\$ (77.427,89)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 689,22	R\$ 5.397,41
GANHOS COM APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,01	R\$ 3.657,50
Rendimentos de Aplicacao		R\$ 0,01	R\$ 3.657,50
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 689,21	R\$ 1.739,91
Descontos Obtidos		R\$ 69,18	R\$ 1,00
Juros Recebidos		R\$ 620,03	R\$ 1.738,91
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (422.607,38)	R\$ (1.457.972,94)
(-) DESPESAS		R\$ (379.202,73)	R\$ (1.154.911,47)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (371.539,20)	R\$ (1.115.921,51)
(-) DESPESAS TRABALHISTAS		R\$ (19.029,37)	R\$ (134.613,31)
(-) Salarios		R\$ (14.659,37)	R\$ (89.298,57)
(-) Pro-Labore		R\$ 0,00	R\$ (22.800,00)
(-) Ferias		R\$ (1.711,11)	R\$ (4.786,67)
Aviso Previo Indenizacoes Trabalhistas		R\$ (1.517,22)	R\$ 0,00
(-) Transporte		R\$ 0,00	R\$ (994,00)
(-) 13o. Salario		R\$ (1.141,67)	R\$ (11.334,07)
(-) BOLSA ESTAGIO		R\$ 0,00	R\$ (5.400,00)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (6.056,87)	R\$ (21.588,58)
(-) INSS A RECOLHER		R\$ (3.989,80)	R\$ (14.734,49)
(-) F.G.T.S.		R\$ (1.408,93)	R\$ (6.480,29)
Multa Rescisoria FGTS		R\$ (388,44)	R\$ 0,00
(-) Contribuicoes Sindicais		R\$ (269,70)	R\$ (373,80)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (346.452,96)	R\$ (959.719,62)
Comissoes S Vendas		R\$ (266,89)	R\$ 0,00
(-) Aluguel		R\$ (27.254,37)	R\$ (22.423,41)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 3



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesp.sp.gov.br/

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Agua e Esgoto		R\$ 0,00	R\$ (60,96)
(-) Energia Elétrica		R\$ (604,78)	R\$ (1.857,70)
(-) Limpeza e Higiene		R\$ (320,00)	R\$ (1.628,32)
(-) Manutencao Predial		R\$ (1.400,00)	R\$ (1.815,77)
Combustiveis e Lubrificantes		R\$ (759,15)	R\$ 0,00
(-) Depreciaco es e Amortizaco es		R\$ (2.017,94)	R\$ (4.494,49)
(-) Marketing e Publicidade		R\$ (57.380,48)	R\$ (115.910,28)
Frete s e Carrete s		R\$ (1.600,00)	R\$ 0,00
(-) Servico s de Terceiro s - Pessoa Juridica		R\$ (29.511,18)	R\$ (325.314,45)
(-) Curso s e Treinamento s		R\$ (81,38)	R\$ (8.860,45)
(-) Telefone Movel		R\$ (178,39)	R\$ (2.797,87)
(-) Vale-Alimentacao Refeicao		R\$ (3.422,12)	R\$ (11.370,71)
(-) Vale-Transporte		R\$ 0,00	R\$ (400,00)
Bens de Pequeno Valor		R\$ (1.392,71)	R\$ 0,00
(-) Seguro s		R\$ (161,12)	R\$ (318,96)
(-) Uso e Consumo		R\$ 0,00	R\$ (176,00)
(-) Despe sas Diversas		R\$ (15.521,25)	R\$ (65.109,01)
(-) Telefone e Internet		R\$ (2.915,12)	R\$ (3.688,61)
(-) Condominio		R\$ (8.220,19)	R\$ (9.118,03)
(-) PREMIO S E GRATIFICACO ES		R\$ 0,00	R\$ (2.204,89)
(-) AJUDA DE CUSTO		R\$ 0,00	R\$ (2.434,64)
Viagens e Representaco es		R\$ (1.144,88)	R\$ 0,00
(-) Despe sas com Software		R\$ (162.899,25)	R\$ (181.498,92)
Servico s Advocaticio s		R\$ 62,00	R\$ 0,00
(-) LANCHE S E REFEICO ES		R\$ (1.587,68)	R\$ (442,14)
(-) EXAME S MEDICO S		R\$ (180,00)	R\$ (217,80)
(-) ESTACIONAMENTO		R\$ (2.248,00)	R\$ (28,00)
(-) VISTORIAS		R\$ (13.036,52)	R\$ (20.931,40)
(-) MANUTENCAO COMPUTADORE S E PERIFERICOS		R\$ (540,00)	R\$ (148.335,78)
(-) RECRUTAMENTO E SELECAO		R\$ (11.871,56)	R\$ (25.537,78)
(-) TRADUCAO		R\$ 0,00	R\$ (365,00)
(-) LOCACAO		R\$ 0,00	R\$ (1.987,45)
(-) BRINDE S DE NATAL		R\$ 0,00	R\$ (390,80)
(-) DESPE SAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (423,99)	R\$ (1.296,26)
(-) DESPE SAS COM ATUALIZACO ES		R\$ (356,86)	R\$ (712,49)
(-) Tarifas Bancarias		R\$ (356,86)	R\$ (712,49)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 3



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) JUROS E DESCONTOS		R\$ (67,13)	R\$ (583,77)
(-) Juros		R\$ (40,08)	R\$ (373,55)
(-) Descontos Concedidos		R\$ 0,00	R\$ (206,70)
(-) Multas		R\$ (27,05)	R\$ (3,52)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTARIAS		R\$ (7.239,54)	R\$ (37.693,70)
(-) IMPOSTOS		R\$ (6.734,35)	R\$ (37.693,70)
(-) IOF		R\$ (68,35)	R\$ (140,48)
(-) IPTU		R\$ 0,00	R\$ (125,46)
(-) TAXAS E IMPOSTOS - CARTORIO		R\$ (2.366,74)	R\$ (12.141,72)
(-) ISS		R\$ (4.299,26)	R\$ (24.933,58)
(-) TFE		R\$ 0,00	R\$ (62,73)
(-) DARE		R\$ 0,00	R\$ (289,73)
MULTAS		R\$ (505,19)	R\$ 0,00
Multas Fiscais Punitivas		R\$ (505,19)	R\$ 0,00
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANCO		R\$ (43.404,65)	R\$ (303.061,47)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (43.404,65)	R\$ (303.061,47)
(-) Honorários Contabeis		R\$ (12.611,64)	R\$ (39.767,65)
(-) Honorários Advocaticios		R\$ (30.793,01)	R\$ (263.293,82)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 3



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesp.sp.gov.br.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	35.202.842/0001-00
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Bruta		R\$ (0,00)	R\$ 996.664,59
Prestação de Serviço		R\$ 0,00	R\$ 49.807,52
Prestação de Serviços - Venda +		R\$ 0,00	R\$ 674.113,61
Prestação de Serviços - Alugue +		R\$ 0,00	R\$ 137.522,19
Prestação de Serviços - Transacional		R\$ 0,00	R\$ 16.200,00
Consórcio		R\$ 0,00	R\$ 16.200,00
Prestação de Serviços - Comissionamento		R\$ 0,00	R\$ 96.532,67
Prestação de Serviços - Crédito Imobiliário		R\$ 0,00	R\$ 22.488,60
(-) Deduções		R\$ (0,00)	R\$ (113.163,73)
(-) ISSQN sobre Serviço		R\$ (0,00)	R\$ (19.921,31)
(-) PIS sobre Serviço		R\$ (0,00)	R\$ (16.591,86)
(-) Cofins sobre Serviço		R\$ (0,00)	R\$ (76.650,56)
Receita Líquida		R\$ (0,00)	R\$ 883.500,86
(-) Custo com Pessoal		R\$ (0,00)	R\$ (265.679,48)
(-) Salários		R\$ (0,00)	R\$ (114.171,18)
(-) Férias		R\$ (0,00)	R\$ (23.127,78)
(-) 13º Salários		R\$ (0,00)	R\$ (13.550,41)
(-) Bolsa Estágio		R\$ (0,00)	R\$ (22.063,38)
(-) Indenizações e Multas Trabalhistas		R\$ (0,00)	R\$ (2.812,18)
(-) Ajuda de Custo		R\$ (0,00)	R\$ (7.081,36)
(-) FGTS		R\$ (0,00)	R\$ (12.373,99)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (41.777,07)
(-) Vale Transportes		R\$ (0,00)	R\$ (1.256,88)
(-) Vale Alimentação		R\$ (0,00)	R\$ (19.938,84)
(-) Vale Refeição		R\$ (0,00)	R\$ (8.113,74)
(-) Cursos e Treinamentos		R\$ (0,00)	R\$ (2.390,00)
(-) Seguro de Vida e Saúde		R\$ (0,00)	R\$ (127,66)
Assistência Médica		R\$ 0,00	R\$ 3.104,99
(-) Custo dos Serviços Prestados		R\$ (0,00)	R\$ (1.292.967,56)
(-) Custos com Vistorias e Registros		R\$ (0,00)	R\$ (26.884,40)
(-) Custos de Serviços Internacionais		R\$ (0,00)	R\$ (1.706,27)
Telefonia e Internet		R\$ 0,00	R\$ 22,10
(-) Serviços e Equipamentos de TI		R\$ (0,00)	R\$ (296.179,83)
(-) Hospedagem, Domínio e		R\$ (0,00)	R\$ (3.454,89)
Armazenamento		R\$ (0,00)	R\$ (23.617,95)
(-) Licença de Software e Sistemas (SaaS)		R\$ (0,00)	R\$ (23.617,95)
(-) Feiras e Eventos		R\$ (0,00)	R\$ (25.800,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (0,00)	R\$ (94.667,65)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 4



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Serviços de Consultoria		R\$ (0,00)	R\$ (20.581,93)
(-) Serviços Jurídicos		R\$ (0,00)	R\$ (126.437,89)
(-) Apoio Administrativo		R\$ (0,00)	R\$ (673.658,85)
(-) Lucro Bruto		R\$ (0,00)	R\$ (675.146,18)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (0,00)	R\$ (877.438,63)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (0,00)	R\$ (256.064,69)
(-) Salários		R\$ (0,00)	R\$ (103.780,26)
(-) Férias		R\$ (0,00)	R\$ (12.457,19)
(-) 13º Salários		R\$ (0,00)	R\$ (7.002,12)
(-) Bolsa Estágio		R\$ (0,00)	R\$ (13.584,99)
(-) Bônus		R\$ (0,00)	R\$ (3.759,50)
(-) FGTS		R\$ (0,00)	R\$ (11.158,75)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (32.651,80)
(-) Vale Refeição		R\$ (0,00)	R\$ (29.244,78)
(-) Cursos e Treinamentos		R\$ (0,00)	R\$ (3.000,00)
(-) Seguro de Vida e Saúde		R\$ (0,00)	R\$ (441,23)
(-) Assistência Médica		R\$ (0,00)	R\$ (10.902,93)
(-) Uniformes		R\$ (0,00)	R\$ (1.480,96)
(-) Pro Labore		R\$ (0,00)	R\$ (22.800,18)
(-) INSS sobre Pro Labore		R\$ (0,00)	R\$ (3.800,00)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (0,00)	R\$ (510.766,47)
(-) Telefonia e Internet		R\$ (0,00)	R\$ (15.939,42)
(-) Serviços e Equipamentos de TI		R\$ (0,00)	R\$ (6.191,31)
(-) Hospedagem, Domínio e Armazenamento		R\$ (0,00)	R\$ (4.606,01)
(-) Licença de Software e Sistemas (SaaS)		R\$ (0,00)	R\$ (46.543,67)
(-) Condomínio		R\$ (0,00)	R\$ (9.859,97)
(-) Aluguel		R\$ (0,00)	R\$ (30.415,17)
(-) Energia Elétrica		R\$ (0,00)	R\$ (3.570,51)
(-) Água e Esgoto		R\$ (0,00)	R\$ (901,97)
(-) Serviços de Limpeza e Manutenções Prediais		R\$ (0,00)	R\$ (6.255,87)
(-) Seguro Incêndio		R\$ (0,00)	R\$ (276,30)
(-) Correios		R\$ (0,00)	R\$ (923,60)
(-) Fretes e Carretos		R\$ (0,00)	R\$ (654,12)
(-) Passagens Aereas e Rodoviárias		R\$ (0,00)	R\$ (4.217,69)
(-) Lanches e Refeições		R\$ (0,00)	R\$ (2.629,02)
(-) Táxi ou Transportes Executivo		R\$ (0,00)	R\$ (1.725,14)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 4



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Pedágio		R\$ (0,00)	R\$ (19,60)
(-) Quilometragem		R\$ (0,00)	R\$ (148,08)
(-) Estacionamento		R\$ (0,00)	R\$ (52,00)
(-) Copa e Cozinha		R\$ (0,00)	R\$ (1.303,95)
(-) Material de Escritório		R\$ (0,00)	R\$ (26.810,04)
(-) Depreciação		R\$ (0,00)	R\$ (11.538,60)
(-) Cartório		R\$ (0,00)	R\$ (216,24)
(-) Gráficas e Impressos		R\$ (0,00)	R\$ (359,50)
(-) Feiras e Eventos		R\$ (0,00)	R\$ (50.571,17)
(-) Perdas de Créditos Não Liquidados		R\$ (0,00)	R\$ (459,00)
(-) Legais e Judiciais		R\$ (0,00)	R\$ (5.900,00)
(-) Serviços Contábeis		R\$ (0,00)	R\$ (34.540,00)
(-) Serviços de Consultoria		R\$ (0,00)	R\$ (31.157,52)
(-) Serviços Jurídicos		R\$ (0,00)	R\$ (1.165,00)
(-) Apoio Administrativo		R\$ (0,00)	R\$ (176.901,19)
(-) Serviços de Segurança		R\$ (0,00)	R\$ (200,00)
(-) Honorários Contábeis		R\$ (0,00)	R\$ (20.222,00)
(-) Brindes		R\$ (0,00)	R\$ (7.874,89)
(-) Despesas Indedutíveis		R\$ (0,00)	R\$ (5.117,92)
(-) Doação		R\$ (0,00)	R\$ (1.500,00)
(-) Despesas com Marketing		R\$ (0,00)	R\$ (121.739,77)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (0,00)	R\$ (121.739,77)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (0,00)	R\$ (16.347,21)
(-) Juros Pagos		R\$ (0,00)	R\$ (828,43)
(-) IOF		R\$ (0,00)	R\$ (1.845,33)
(-) Tarifa e Comissões Bancárias		R\$ (0,00)	R\$ (5.723,85)
(-) Descontos Concedidos		R\$ (0,00)	R\$ (7.485,20)
(-) Multas de Mora		R\$ (0,00)	R\$ (421,24)
(-) Variação Cambial Passiva		R\$ (0,00)	R\$ (43,16)
Receitas Financeiras		R\$ (0,00)	R\$ 42.061,01
Rendimentos de Aplicações Financeiras		R\$ 0,00	R\$ 37.355,58
Juros e Multas Recebidos		R\$ 0,00	R\$ 970,21
Descontos Recebidos		R\$ 0,00	R\$ 3.735,22
(-) Despesas Tributárias		R\$ (0,00)	R\$ (14.581,50)
(-) Taxa de Fiscalização e Licença e Funcionamento		R\$ (0,00)	R\$ (42,12)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (275,44)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 4



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesp.sp.gov.br.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	35.202.842/0001-00
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) ISSQN Retido Outro Município		R\$ (0,00)	R\$ (104,38)
(-) Taxas Municipais Diversas		R\$ (0,00)	R\$ (493,88)
(-) Taxas Estaduais Diversas		R\$ (0,00)	R\$ (4.528,64)
(-) Taxas Federais Diversas		R\$ (0,00)	R\$ (9.137,04)
Outras Receitas Operacionais		R\$ (0,00)	R\$ 652,60
Outras Receitas Operacionais		R\$ 0,00	R\$ 652,60
(-) Resultado Operacional		R\$ (0,00)	R\$ (1.551.932,21)
(-) Resultado Antes do IRPJ e CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (1.551.932,21)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ (0,00)	R\$ (1.551.932,21)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 4 de 4



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

PROTOCOLO DE ASSINATURAS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma VRE Digital.

O nome indicado para assinatura, bem como seu status em 29/11/2023 é:

Nome Completo	CPF	Data e hora	Certificado
<u>Arquivamento de Ata.pdf</u>			
EDUARDO SCAFI MENEGATTI	28600522838	01/12/23 12:05	AC SERASA RFB v5 / PDF-1.7

Este documento é referência das assinaturas eletrônicas realizada nas documentações do protocolo N^o SPJ2300065672

TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPJ2300065672** de Arquivamento de Ata da empresa **VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A.**.

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Adriana Mangili Bárbara**.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 14/12/2023.

Adriana Mangili Bárbara, CPF: 15516557801

Este documento foi assinado digitalmente por Adriana Mangili Bárbara e é parte integrante sob o protocolo Nº SPJ2300065672.

TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A. de NIRE 35300543289**, protocolizado sob o número **SPJ2300065672** em **14/12/2023**, encontra-se registrado na JUCESSP sob o número **1241826237**.

Assina o registro a Secretária-Geral Maria Cristina Frei.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no sítio eletrônico: www.jucesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 14/12/2023.

Maria Cristina Frei, CPF: 14804696881

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP

Fone: (11) 3468-3080