

VILLA NOVA VALVERDE - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
 CNPJ: 08.405.416/0001-00
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
 (valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
31.12.2025		31.12.2025		31.12.2025	
CIRCULANTE		CIRCULANTE		RECEITAS DE ALUGUEIS	1.525.696
Disponibilidades	360.375	Obrigações Tributárias	40.600	RECEITA BRUTA	1.525.696
		Outras Obrigações	3.617.722	(-) IMPOSTOS	(55.709)
TOTAL CIRCULANTE	360.375	TOTAL DO CIRCULANTE	3.658.322	RECEITA LÍQUIDA	1.469.987
				LUCRO BRUTO	1.469.987
NÃO CIRCULANTE				DESPESAS OPERACIONAIS	(87.359)
IMOBILIZADO		PATRIMÔNIO LÍQUIDO		OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	(63)
Imóveis	4.590.900	Capital Social	1.583.112	RESULTADO DAS PERDAS DE CAPÍT.	(65.000)
Bens do Imobilizado	364.000	Reservas Legal	73.841	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(43.940)
TOTAL NÃO CIRCULANTE	4.954.900	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.656.953	IMPOSTO DE RENDA	(98.056)
TOTAL ATIVO	5.315.275	TOTAL PASSIVO	5.315.275	RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.175.569
Demonstrações das mutações do patrimônio social para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025				Notas Explicativas da Administração e Demonstrações Contábeis	
	Capital Social	Reservas	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	1.583.112	73.841	2.442.152	4.099.105	
Lucro do Exercício	-	-	-	1.175.569	
Dividendos Distribuídos	-	-	-	(3.617.721)	
Saldo em 31 de Dezembro de 2025	1.583.112	73.841	-	1.656.953	
Nota 1 : Atividade Operacional : A sociedade tem por objeto o ramo de atividade locação de imóveis próprios. As presentes demonstrações contábeis compreendem o período de atividade do ano calendário de 2025. Diretor - Celso Henrique Valverde - CPF 044.419.588-20 Contador - Lucrecia Martins Gonçalves - CRC 1SP290440/O-0					