

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	SUL DAS GERAIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	32.117.705/0001-80
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ (0,00)	R\$ 4.666.734,48
LOCAÇÃO DE GALPÕES		R\$ 0,00	R\$ 4.666.734,48
(-) DEDUÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (656.569,51)
(-) (-) COFINS		R\$ (0,00)	R\$ (134.494,70)
(-) (-) PIS		R\$ (0,00)	R\$ (29.140,50)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (135.611,05)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (0,00)	R\$ (357.323,26)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ (0,00)	R\$ 4.010.164,97
LUCRO BRUTO		R\$ (0,00)	R\$ 4.010.164,97
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (711.756,39)	R\$ (781.059,14)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (711.756,39)	R\$ (781.059,14)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (148.035,71)	R\$ (233.248,74)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (48.929,37)	R\$ (105.312,11)
(-) PRÊMIOS GRATIFICAÇÕES CONFRATERNIZAÇÕES		R\$ (4.507,40)	R\$ (8.026,83)
(-) 13º SALÁRIO		R\$ (4.379,85)	R\$ (8.726,68)
(-) FÉRIAS		R\$ (6.601,44)	R\$ (11.789,34)
(-) INSS		R\$ (15.474,66)	R\$ (32.842,16)
(-) FGTS		R\$ (5.507,25)	R\$ (9.450,94)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO		R\$ (32.716,75)	R\$ (0,00)
(-) ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL		R\$ (1.197,72)	R\$ (3.420,16)
(-) VALE COMBUSTÍVEL		R\$ (9.626,74)	R\$ (15.482,88)
(-) ALIMENTAÇÃO		R\$ (17.782,99)	R\$ (31.726,17)
(-) UNIFORMES E EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL		R\$ (1.170,05)	R\$ (5.326,50)
(-) SEGURO DE VIDA COLABORADORES		R\$ (141,49)	R\$ (244,97)
(-) TREINAMENTOS E DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL		R\$ (0,00)	R\$ (900,00)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (367.667,65)	R\$ (471.242,72)
(-) ALUGUÉIS DE IMÓVEIS		R\$ (15.763,32)	R\$ (0,00)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (7.004,83)	R\$ (89.567,77)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (59.685,00)	R\$ (77.786,70)
(-) TELEFONE		R\$ (77,33)	R\$ (3.768,03)
(-) DESPESAS COM INFORMÁTICA		R\$ (8.589,48)	R\$ (18.694,41)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R\$ (5.426,85)	R\$ (5.886,10)
(-) SERVIÇOS DE TERCEIROS -		R\$ (6.000,00)	R\$ (7.193,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2F.87.AE.8B.56.F6.E8.71.ED.A2.77.C6.6F.BC.6B.50.2B.0A.08.73-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	SUL DAS GERAIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	32.117.705/0001-80
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
NATUREZA INTELECTUAL			
(-) DESPESAS COM MARKETING		R\$ (0,00)	R\$ (24.723,84)
(-) MATERIAL DE USO E CONSUMO		R\$ (12.435,17)	R\$ (29.944,63)
(-) INTERNET		R\$ (1.521,00)	R\$ (3.028,00)
(-) SERVIÇOS DE TERCEIROS		R\$ (7.084,01)	R\$ (23.046,40)
(-) DESPESAS COM SEGURANÇA E VIGILÂNCIA		R\$ (236.430,00)	R\$ (168.653,36)
(-) BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ (7.650,66)	R\$ (6.744,00)
(-) DESPESAS COM MANUTENÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (12.206,48)
(-) TRIBUTOS		R\$ (196.053,03)	R\$ (76.567,68)
(-) IPTU/ITR		R\$ (567,92)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (8.242,40)	R\$ (26.506,72)
(-) TRIBUTOS IRRECUPERÁVEIS		R\$ (160.711,20)	R\$ (0,00)
(-) MULTAS/JUROS DE MORA		R\$ (26.531,51)	R\$ (50.060,96)
RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 1.210.145,76	R\$ 480.606,16
RECEITAS FINANCEIRAS			
JUROS DE APLICAÇÕES		R\$ 1.249.257,81	R\$ 674.773,73
JUROS		R\$ 0,00	R\$ 0,01
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS		R\$ 106.955,84	R\$ 50.609,79
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (39.112,05)	R\$ (194.167,57)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (153,22)	R\$ (2,14)
(-) TARIFAS BANCARIAS		R\$ (14.617,16)	R\$ (10.562,97)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R\$ (6.372,94)	R\$ (107.006,98)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (17.796,82)
(-) IOF		R\$ (17.176,82)	R\$ (58.798,66)
(-) SEGURO PRESTAMISTA		R\$ (791,91)	R\$ (0,00)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 2.564,75	R\$ 142.168,11
RECEITA COM MATERIAIS RECICLÁVEIS		R\$ 2.079,10	R\$ 2.561,40
DISTRIBUIÇÃO DE SOBRAS E RESULTADOS SICOOB		R\$ 485,65	R\$ 38.710,58
RECUPERAÇÃO DE DESPESAS		R\$ 0,00	R\$ 100.816,13
BONIFICAÇÕES RECEBIDAS		R\$ 0,00	R\$ 80,00
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 500.954,12	R\$ 3.851.880,10
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ 500.954,12	R\$ 3.851.880,10
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 500.954,12	R\$ 3.851.880,10

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2F.87.AE.8B.56.F6.E8.71.ED.A2.77.C6.6F.BC.6B.50.2B.0A.08.73-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped