

# **Winity Infraestrutura Ltda.**

Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas  
Referentes ao Exercício Findo  
em 31 de Dezembro de 2025 e  
Relatório do Auditor Independente

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Acionistas e Administradores da  
Winity Infraestrutura Ltda.  
São Paulo - SP

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Winity Infraestrutura Ltda. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Winity Infraestrutura Ltda. em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas contábeis internacionais (IFRS Accounting Standards), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outros assuntos**

*Valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024*

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, apresentados para fins de comparação, não foram auditados por nós nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não emitimos opinião sobre eles.

### **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS Accounting Standards, emitidas pelo IASB, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a “organização Deloitte”). A DTTL (também chamada de “Deloitte Global”) e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular mutuamente em relação a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) para saber mais.

A Deloitte oferece serviços profissionais de ponta para quase 90% das empresas listadas na Fortune Global 500® e milhares de outras organizações. Nossas pessoas entregam resultados mensuráveis e duradouros que ajudam a reforçar a confiança pública nos mercados de capitais e permitir que os clientes se transformem e prosperem. Com seus 180 anos de história, a Deloitte está hoje em mais de 150 países e territórios. Saiba como os cerca de 470 mil profissionais da Deloitte em todo o mundo geram um impacto que importa em [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou unidades de negócio do grupo como base para formar uma opinião sobre as demonstrações financeiras do grupo. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria executado para os propósitos da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 31 de março de 2026



DELOITTE TOUCHE TOHMATSU  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC nº 2 SP 011609/O-8



Tarcisio Luiz dos Santos  
Contador  
CRC nº 1 SP 207626/O-0

WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em milhares de reais - R\$)

ATIVO	Notas explicativas	Controladora		Consolidado		PASSIVO	Notas explicativas	Controladora		Consolidado	
		31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)			31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
<b>CIRCULANTE</b>						<b>CIRCULANTE</b>					
Caixa e equivalente de caixa	4	1.172	5.477	3.085	6.359	Fornecedores	11	8	3	11.016	13.222
Contas a receber	5	40	-	1.329	-	Obrigações tributárias	12	334	439	650	470
Adiantamentos	P	1	-	-	-	Partes relacionadas	7	-	2.537	1.245	2.537
Despesas antecipadas		-	-	124	-	Outras contas a pagar	13	4	-	4	-
Partes relacionadas	7	-	9.051	-	9.051	Total do passivo circulante		346	2.979	12.916	16.228
Total do ativo circulante		1.214	14.528	4.538	15.411						
<b>Não circulante</b>						<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
Impostos a recuperar	6	306	246	505	252	Outras contas a pagar	13	-	-	142.236	140.956
Investimentos	8	38.275	21.664	-	-	Total do passivo não circulante		-	-	142.236	140.956
Imobilizado	9	-	-	46.274	33.025						
Intangível	10	-	-	143.283	141.956	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
Total do ativo não circulante		38.581	21.910	190.062	175.233	Capital social	14	71.993	56.993	72.006	57.006
						AFAC		-	9.000	-	9.000
						Transações com acionistas		(227)	(227)	(227)	(227)
						Prejuízos acumulados		(32.317)	(32.306)	(32.329)	(32.319)
						Patrimônio líquido atribuível aos controladores		39.449	33.459	39.435	33.446
						Participações de não controladores		-	-	14	13
						Total do patrimônio líquido		39.449	33.459	39.449	33.459
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>39.795</b>	<b>36.438</b>	<b>194.601</b>	<b>190.644</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>39.795</b>	<b>36.438</b>	<b>194.601</b>	<b>190.643</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.

'DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025  
(Em milhares de reais - R\$)

	Notas explicativas	Controladora		Consolidado	
		31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
Receita líquida de locação de serviços	15	-	20.152	3.629	22.139
Custo dos serviços prestados	16	-	(8.366)	(3.570)	(8.966)
<b>LUCRO BRUTO</b>		-	11.786	59	13.173
Despesas com pessoal	17	-	(17.642)	(947)	(17.642)
Gerais e administrativas	17	(111)	(5.629)	(658)	(5.680)
Depreciação e amortização		-	(47)	-	(47)
Outras despesas (receitas)		-	227	-	227
Resultado de Equivalência Patrimonial		12	839	-	-
<b>PREJUÍZOS ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS</b>		(99)	(10.466)	(1.546)	(9.970)
Receitas financeiras	19	250	807	1.817	904
Despesas financeiras	19	(152)	(7.603)	(209)	(7.967)
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>		98	(6.796)	1.608	(7.064)
<b>PREJUÍZOS ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>		(1)	(17.262)	62	(17.033)
Imposto de renda e contribuição social		(9)	-	(71)	(229)
<b>PREJUÍZOS DOS EXERCÍCIOS</b>		(9)	(17.262)	(9)	(17.262)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025  
(Em milhares de reais - R\$)

---

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(9)	(17.262)	(2.911)	(17.262)
Outros resultados abrangentes:				
Ajuste de conversão de balanço	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>(9)</u>	<u>(17.262)</u>	<u>(2.911)</u>	<u>(17.262)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.

DEMONSTRAÇÕES DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em milhares de reais - R\$)

	Capital Social	Capital a Integralizar	AFAC	Transações com sócios	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
SALDO EM 1º DE JANEIRO DE 2024	105.639	-	4.142	(227)	(14.666)	94.887
Integralização capital social	103.394	-	(4.142)	-	-	99.252
Redução de capital social proveniente de cisão	(152.040)	-	-	-	-	(152.040)
Capital subscrito	-	-	9.000	-	-	9.000
Resultado do exercício proveniente de incorporação	-	-	-	-	(391)	(391)
Resultado do exercício	-	-	-	-	(17.262)	(17.262)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (NÃO AUDITADO)	56.993	-	9.000	(227)	(32.319)	33.458
Integralização capital social	15.000	-	(9.000)	-	-	6.000
Capital subscrito	45.000	(45.000)	-	-	-	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	(9)	(9)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	116.993	(45.000)	-	(227)	(32.329)	39.449

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.

DEMONSTRAÇÕES DO FLUXO DE CAIXA  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025  
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
		(não auditado)		(não auditado)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Prejuízo (Lucro) antes do imposto de renda e contribuição social	(1)	(17.262)	62	(17.033)
<b>AJUSTES:</b>				
Equivalencia patrimonial	(12)	839	-	(191)
Depreciações	-	7.997	2.594	(47)
Atualização monetária	-	-	(1.466)	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9)	-	(71)	(229)
	-	3.426	-	2.361
<b>Variação nas contas de ativos e passivos:</b>				
Contas a receber	(40)	7.012	(1.329)	7.253
Impostos a recuperar	(61)	68	(253)	57
Despesas antecipadas	-	2	87	275
Adiantamentos	(1)	257	(969)	(207)
Partes relacionadas	6.514	(8.806)	7.759	(9.002)
Fornecedores	5	(9.404)	(2.205)	3.587
Obrigações tributárias	(105)	(1.420)	180	(1.631)
Partes relacionadas a pagar	-	(3.311)	-	(3.311)
Adiantamentos de clientes	-	(1.530)	-	(1.530)
Outras contas a pagar	4	(54.118)	4	(49.865)
<b>CAIXA E EQUIVALENTES LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS (APLICADOS NAS) NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:</b>	<b>6.295</b>	<b>(76.250)</b>	<b>4.393</b>	<b>(69.514)</b>
Aquisição de intangível	-	30.244	-	43.865
Aquisição de imobilizado	-	130.092	(13.667)	126.673
Aporte de capital em controlada	(16.600)	(1.790)	-	-
Caixa líquido de cisão/incorporação	-	(391)	-	384
Adiantamento para futuro aumento de capital	(9.000)	4.858	(9.000)	(4.858)
<b>CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>(25.600)</b>	<b>163.013</b>	<b>(22.667)</b>	<b>166.064</b>
Captação de empréstimos e financiamentos	-	(46.136)	-	(42.710)
Transações com acionistas	-	-	-	227
Integralização de capital social	15.000	(48.646)	15.000	(62.032)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>15.000</b>	<b>(94.782)</b>	<b>15.000</b>	<b>(104.514)</b>
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>(4.305)</b>	<b>(8.020)</b>	<b>(3.274)</b>	<b>(7.964)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.477	13.497	6.359	14.324
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.172	5.477	3.085	6.359
	(4.305)	(8.020)	(3.274)	(7.964)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## 1. A COMPANHIA E SUAS OPERAÇÕES

### a) Informações gerais

A Winity Infraestrutura Ltda. (“Companhia”), foi constituída em 23 de novembro de 2021, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913, bairro Itaim Bibi, tem por atividade principal locação dos sistemas para energia off-grid.

Em 2 de dezembro de 2024, através de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovada a cisão parcial da Companhia com a incorporação do acervo cindido pela Winity S.A. A efetivação da cisão parcial foi realizada por meio de lançamentos contábeis para a efetiva transferência do acervo cindido da Winity Infraestrutura Ltda. para a Winity S.A. em uma alocação completa dos ativos e passivos que foram absorvidos a partir de 1º de novembro de 2024.

A Companhia apresenta, em 31 de dezembro de 2025, capital circulante líquido positivo na controladora no montante de R\$868 (R\$11.549 em 2024). No consolidado, o capital circulante líquido em 31 de dezembro de 2025 foi negativo de R\$8.378 (negativo de R\$336 em 2024). A Companhia apresenta patrimônio líquido positivo em 31 de dezembro de 2025 no total de R\$39.389 (R\$33.446 em 2024). Cabe destacar que a Companhia apresentou prejuízo de R\$57 na controladora (R\$17.262 em 2024) e fluxo de caixa operacional positivo de R\$6.295 (R\$4.393 em 2024).

A Companhia é controlada pela Winity Participações S.A., a qual integra o Pátria Infra IV FIP. O Pátria Infra IV FIP tem fornecido suporte financeiro à Companhia e às suas controladas diretas e indiretas, inclusive por meio de garantias, quando aplicável, permitindo o cumprimento de suas obrigações no curso normal dos negócios. Dessa forma, a Administração entende que não há incerteza relevante quanto à continuidade operacional da Companhia, e as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com base no pressuposto de continuidade operacional.

Em 2025 a Companhia auferiu receita com a entrega do projeto metrô. Foram 35 estações entregues para os 3 principais clientes, totalizando um total de 105 estações entregues. A Companhia está em fase de conclusão do projeto wi-fi que será entregue em 2026 e representará mais um incremento de receita.

### b) Eventos societários

#### Participações societárias

Em 2025 a Companhia detém participação societária direta na controlada Winfra Connect SPE S.A.

A participação societária em sociedade controlada está avaliada pelo método da equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais. Nas demonstrações financeiras consolidadas o investimento e todos os saldos de ativos e passivos, receitas e despesas decorrentes de transações e participação do patrimônio líquido na controlada são eliminados integralmente.

#### WINFRA CONNECT SPE S.A

A Companhia foi constituída em 30 de outubro de 2023, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913, bairro Itaim Bibi e tem por atividade principal aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na Internet.

Na mesma data, através de assembleia geral de constituição, foi aprovada a constituição da sociedade anônima, de capital fechado, com capital social subscrito de R\$1.287, através da emissão de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas a R\$1,00, tendo como acionistas Winity Infraestrutura Ltda. (com 99,97% das ações) e Arion Serviços de Telecomunicações Ltda. (com 0,03% das ações).

Em 31 de dezembro de 2024 em Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado e aprovado o aumento do Capital Social através de aporte recebido por ocasião da extinção do Consórcio e respectiva sucessão de ativos e passivos.

O capital social de R\$1.287 foi aumentado para R\$21.670 conforme Laudo de Avaliação de dos Recursos das Consorciadas. Em 2025 a Companhia integrou capital no montante de R\$16.600 passando a ter capital social de R\$38.270

## 2. BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DA DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA INDIVIDUAL

### a) Base de elaboração e apresentação

A demonstração financeira foi elaborada e está apresentada em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRS”) e com as práticas contábeis adotadas no Brasil (“BR GAAP”), que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, bem como pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão.

A demonstração financeira foi elaborada com base no custo histórico, conforme descrito nas políticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A emissão da demonstração financeira foi autorizada pela Diretoria em 31 de março de 2026.

### b) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A moeda funcional e de apresentação utilizada para mensurar os itens da Companhia nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas é o real (R\$), representando o principal ambiente econômico no qual a Companhia atua. A Companhia não possui ativos e passivos em moedas estrangeiras.

### c) Consolidação das Demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- Tem poder sobre a investida.
- Está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida.
- Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos.

A Companhia reavalia se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, foram utilizadas as demonstrações financeiras individuais e consolidadas encerradas na mesma data-base e consistentes com as práticas contábeis da Companhia. Quando necessário, são feitos ajustes contábeis às demonstrações financeiras das controladas para adequar suas práticas contábeis àquelas usadas pela Companhia.

Todos os saldos e transações de contas a receber e a pagar, bem como os investimentos na proporção da participação da investidora nos patrimônios líquidos e nos resultados das controladas e os resultados não realizados, líquidos de imposto de renda e contribuição social, decorrentes de operações entre as entidades do grupo incluídas nas Demonstrações financeiras consolidadas, são eliminados integralmente.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia os investimentos em controladas são reconhecidos por meio do método de equivalência patrimonial.

d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, de acordo com as normas do CPC, exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As estimativas e julgamentos significativos aplicados pela Companhia na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentados nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 9 - Imobilizado
- Nota explicativa nº 10 - Intangível

3. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

A Companhia não adotou antecipadamente qualquer pronunciamento ou interpretação que tenha sido emitido, cuja aplicação não é obrigatória

a) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras cujo vencimento seja de até 90 dias da data da aplicação, registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado. As aplicações financeiras são reconhecidas e mensuradas pelo valor justo e os resultados financeiros auferidos nessas operações são alocados diretamente ao resultado.

b) Ativo imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, acrescido de juros capitalizados durante o período de construção, quando aplicável, deduzido da depreciação calculada pelo método linear.

A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada, se necessário. Os gastos incorridos que aumentam o valor ou estendem a vida útil estimada dos bens são incorporados ao seu custo; gastos relativos à manutenção e reparos são lançados no resultado, quando incorridos.

A depreciação dos ativos imobilizados é apurada com base na vida útil-econômica estimada dos ativos.

A vida útil-econômica média estimada dos saldos da controladora e consolidado, dos bens é a seguinte:

	<u>Média ponderada (em anos)</u>
Benfeitorias em imóveis de terceiros	5 anos
Máquinas, equipamentos e ferramentas	5 anos
Computadores e periféricos	5 anos
Direito de uso de imóvel	15 anos

Imobilizações em andamento para produção, suprimento ou fins administrativos, ou para fins ainda não determinados, são demonstrados ao custo, deduzidos de eventuais perdas por redução ao valor recuperável reconhecidas. São registrados como parte dos custos os honorários profissionais e, no caso de ativos qualificáveis, os custos de empréstimos capitalizados de acordo com a política contábil do Grupo. A depreciação desses ativos inicia-se quando eles estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados.

Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. O ganho ou a perda na venda ou baixa de um ativo é determinado pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo e é reconhecido no resultado.

c) Ativo intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição/formação no momento do seu reconhecimento inicial. O custo dos ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócio corresponde ao valor justo na data da aquisição.

Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são demonstrados pelo custo de aquisição e/ou formação, líquido da amortização e da provisão para a redução ao valor recuperável acumulada, se aplicáveis. Ativos intangíveis gerados internamente, excluindo custos de desenvolvimento, não são capitalizados, e o gasto é refletido na demonstração dos resultados no exercício em que for incorrido.

A vida útil de um ativo intangível é avaliada como definida ou indefinida, sendo que ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo da vida útil econômica pelo método linear e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indícios de perda de valor econômico do ativo.

A amortização de ativos intangíveis com vida útil definida é reconhecida na demonstração dos resultados na categoria de custo/despesa consistente com a utilização do ativo intangível.

A Companhia não possui ativos intangíveis de vida útil indefinida (ágios).

Ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos na demonstração dos resultados no exercício em que o ativo for baixado.

A vida útil-econômica média estimada dos saldos da controladora e consolidado, dos bens é a seguinte:

	<u>Em anos</u>
Direito de concessão	30 anos

d) Provisão para redução ao valor recuperável (“impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos financeiros e não financeiros com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para perda ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável e as respectivas provisões são apresentadas nas notas explicativas.

Não foram identificados indicativos de “impairment” do imobilizado e do intangível; portanto, a Companhia não realizou o teste para redução ao valor recuperável.

e) Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo.

Em 31 de dezembro de 2025 não foram identificadas provisões para contingências a serem registradas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

f) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, itens com liquidação superior são demonstrados como não circulantes.

g) Instrumentos financeiros

Ativo financeiro

Classificação do ativo financeiro

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao: (i) custo amortizado (CA); (ii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes (“VJORA”); ou (iii) valor justo por meio do resultado (“VJR”).

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

Em 31 de dezembro de 2025, os ativos financeiros são representados por caixa e equivalentes de caixa e contas a receber conforme nota explicativa nº 17.

### Passivos financeiros

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração dos resultados no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

São classificados como circulante, a menos que a Companhia e suas controladas tenham o direito incondicional de liquidar o passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do encerramento do exercício.

A Companhia e sua controlada não capitalizaram os custos de empréstimos e financiamentos e debêntures em função de não haver ativos qualificáveis.

Em 31 de dezembro de 2025, são classificados como mensurado ao custo amortizado e representados por fornecedores e empréstimos e financiamentos os quais são apresentados pelo valor original, acrescido, quando aplicável, de juros e variações monetárias e cambiais conforme nota explicativa nº 17.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

#### h) Imposto de renda e contribuição social

A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos.

##### (i) Impostos correntes

A provisão para imposto de renda é calculada e registrada com base no lucro tributável relativo a cada exercício, ajustado na forma legal, calculado à alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% excedente a R\$240. A contribuição social foi calculada com base na alíquota de 9% da base tributável. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente.

##### (ii) Impostos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos (“impostos diferidos”) são reconhecidos sobre as diferenças temporárias nas datas de encerramento dos exercícios entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais e base negativa, quando aplicável.

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada nas datas de encerramento dos exercícios, e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera seja recuperado.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no exercício no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente nas datas de encerramento dos exercícios, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma pela qual a Empresa espera, nas datas de encerramento dos exercícios, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

i) Investimentos

A consolidação de uma controlada tem início quando a Companhia obtiver controle em relação à controlada e finaliza quando a Companhia deixar de exercer o mencionado controle. Ativo, passivo e resultado de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a Companhia obtiver controle até a data em que a Companhia deixar de exercer o controle sobre a controlada.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento é contabilizado no balanço patrimonial ao custo, adicionado das variações patrimoniais após a aquisição da participação societária.

Quando uma mudança for diretamente reconhecida no patrimônio líquido das investidas, a Companhia reconhece sua parcela nas variações patrimoniais ocorridas e divulga esse fato, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido e na demonstração dos resultados abrangentes.

As demonstrações financeiras das investidas são elaboradas para o mesmo período de divulgação da Companhia. Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre estes investimentos. A Companhia determina, em cada data do encerramento do exercício social, se há evidência objetiva de que o investimento sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração dos resultados.

Quando ocorrer perda de influência significativa sobre as investidas, a Companhia reconhece o investimento neste momento a valor justo. Será reconhecida no resultado qualquer diferença entre o valor contábil das investidas no momento da perda de influência significativa e o valor justo do investimento remanescente e resultados da venda.

j) Receitas de Contrato com Clientes

A Companhia reconhece receitas de cessão de uso da infraestrutura de telecomunicações indoor ao longo do tempo, à medida que disponibiliza continuamente sua infraestrutura neutra para operação das prestadoras de serviço. O início do reconhecimento ocorre somente após a aprovação formal do cliente. A contraprestação corresponde ao base fee mensal, sujeito a reajuste pelo IPCA e aos ajustes contratuais como descontos por atraso na ativação, suspensões decorrentes de indisponibilidade e valores adicionais por ocupações extraordinárias. Reembolsos de energia não são reconhecidos como receita, mas como compensação de despesas. A obrigação de desempenho é considerada única, contínua e de natureza stand-ready, sendo aplicada a metodologia do tempo decorrido como base de mensuração conforme CPC 47/IFRS 15.

3.1. Normas que entram em vigor a partir de 2025

A seguir a relação das normas novas e/ou revisadas e emitidas em 2025:

- a) Alterações à IAS 21 (CPC 02 (R2)) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis (emitida, mas não aplicável).
- b) OCPC 10 - Créditos de Carbono (tCO<sub>2</sub>e), permissões de emissão (“allowances”) e Créditos de Descarbonização (CBIO).

3.2. Normas emitidas mas ainda não aplicáveis

- a) Alterações ao IFRS 9 e ao IFRS 7 - Alterações à Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros.
- b) Melhorias Anuais às Normas Contábeis IFRS (Volume 11) - Alterações à IFRS 1 Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade, IFRS 7 Instrumentos Financeiros: Evidenciação, IFRS 9 Instrumentos Financeiros, IFRS 10 Demonstrações Consolidadas e IAS 7 Demonstração dos Fluxos de Caixa.
- c) Alterações ao IFRS 9 e ao IFRS 7 - Contratos que fazem referência à eletricidade cuja geração dependente de condições naturais.
- d) IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras.
- e) IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
Caixa e bancos	-	90	16	106
Aplicações financeiras	1.172	5.387	3.070	6.254
<b>Total</b>	<b>1.172</b>	<b>5.477</b>	<b>3.085</b>	<b>6.359</b>

As aplicações financeiras são representadas substancialmente por Certificados de Depósito Bancário - CDBs, com rendimento médio de 99,3% em 2025 e 98,7% 2024, do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com compromissos de recompra pelas respectivas instituições financeiras, que asseguram liquidez imediata, sem riscos de mudanças significativas do seu valor contábil.

5. CONTAS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
Valores faturados	40	-	1.329	-
	40	-	1.329	-

6. IMPOSTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
IRRF s/ aplicações financeiras	61	246	61	252
PIS e COFINS a recuperar	-	-	98	-
Saldo negativo IRPJ	246	-	323	-
Saldo negativo CSLL	-	-	24	-
<b>Total</b>	<b>306</b>	<b>246</b>	<b>505</b>	<b>252</b>

## 7. PARTES RELACIONADAS

## ATIVO

Descrição	Controladora e Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
WINITY S.A	-	9.051
WINFRA CONNECT	-	-
	<u>-</u>	<u>9.051</u>

## PASSIVO

Descrição	Consolidado		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
WINITY SPE S.A (1)	-	-	1.245	-
WINITY S.A	-	2.537	-	2.537
Total	<u>-</u>	<u>2.537</u>	<u>1.245</u>	<u>2.537</u>

(i) Valores referente “Cost Sharing” conforme contrato de compartilhamento de estruturas e rateio de custos e despesas, estabelecido entre Winity SPE S.A com a Winity Infraestrutura Ltda.

## 8. INVESTIMENTOS

Controladora	Participação %	Participação %
	31/12/2025	31/12/2024 (não auditado)

WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.

Controlada direta:

WINFRA CONNECT SPE S.A.	99,97%	99,94%
-------------------------	--------	--------

Investimento (Controladora) - Balanços Patrimoniais

	31.12.2025	31.12.2024
	Controlada	Controlada
	WINFRA CONNECT SPE S.A	WINFRA CONNECT SPE S.A
Participação no patrimônio líquido	100%	100%
Resumo do Balanço Patrimonial:		
Ativo circulante	3.401	889
Ativo não circulante	189.680	174.981
Total do ativo	<u>193.081</u>	<u>175.669</u>
Passivo circulante	12.570	13.250
Passivo não circulante	142.236	140.956
Resultado exercício	(12)	(6)
Patrimônio líquido	38.275	21.664
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>193.081</u>	<u>175.669</u>

Investimento (Controladora) - Demonstração de resultados

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>WINFRA CONNECT SPE S.A</u>	<u>WINFRA CONNECT SPE S.A</u>
Receita Operacional Líquida	3.629	-
Custos e despesas operacionais	(5.064)	(67)
Receitas e despesas financeiras	1.509	69
Imposto de renda	(63)	(8)
Lucro (prejuízo) do exercício	<u>12</u>	<u>(6)</u>

	<u>WINFRA CONNECT SPE S.A</u>
Saldo em 31/12/2024 (não auditado)	<u>21.664</u>
Aporte de capital - caixa e equivalentes de caixa	16.600
Resultado de equivalência patrimonial pelos resultados	<u>12</u>
Saldo em 31/12/2025	<u>38.275</u>

## 9. IMOBILIZADO

## Consolidado

	Depreciação:				Saldo em 31/12/2024 (não auditado)	Saldo em 31/12/2023 (não auditado)	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2024	Saldos líquidos em 31/12/2024
	Saldo em 31/12/2023 (não auditado)	Adições	Baixas	Transferência						
Imob. em andamento	-	32.543	-	-	32.543	-	-	-	-	32.543
Adiantamento a fornecedores de imobilizado	-	482	-	-	482	-	-	-	-	482
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>33.025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33.025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33.025</b>

	Depreciação:				Saldo em 31/12/2025 (não auditado)	Saldo em 31/12/2024 (não auditado)	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2024	Saldos líquidos em 31/12/2025
	Saldo em 31/12/2024 (não auditado)	Adições	Baixas	Transferência						
Outros Custos Engenharia	-	-	-	27.375	27.375	-	(1.175)	-	(1.175)	26.200
Imob. em andamento	32.543	13.667	-	(27.375)	18.835	-	-	-	-	18.836
Adiantamento a fornecedores de imobilizado	482	880	-	-	1.362	-	-	-	-	1.362
<b>Total</b>	<b>33.025</b>	<b>13.667</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47.572</b>	<b>-</b>	<b>(1.175)</b>	<b>-</b>	<b>(1.175)</b>	<b>46.397</b>

## 10. INTANGÍVEL

Valor referente à Concessão de uso do solo do metrô para implementação das infraestruturas de telecomunicações previstas no contrato de concessão 1001850401. O contrato previu um pagamento inicial de R\$1.000 no momento da assinatura e prazo de 36 meses para a implantação de todas as infraestruturas que formam o objeto do contrato. A partir do 37 mês começa a ser devido a parcela de R\$917 mensais, pelos 324 meses restantes.

Durante o período de implantação o custo do uso da concessão será remunerado ao Metrô como forma de “revenue share” de 30% da receita faturada pela Empresa. Com o início da operação em 2025, iniciamos a amortização conforme as datas de entrega das estações, em 2025 a amortização acumulada somou R\$1.419.

	Custo				Saldo em 31/12/2025
	Saldo em 31/12/2024 (não auditado)	Adições	Baixas	Transferências	
Direito de concessão	41.956	2.746	-	-	144.702
Total	41.956	2.746	-	-	144.702

	Amortização				Saldo em 31/12/2025	Saldos líquidos em 31/12/2025
	Saldo em 31/12/2024 (não auditado)	Adições	Baixas	Transferências		
Direito de concessão	-	(1.419)	-	-	(1.419)	143.283
Total	-	(1.419)	-	-	(1.419)	143.283

	Custo				Saldo em 31/12/2024 (não auditado)
	Saldo em 31/12/2023 (não auditado)	Adições	Baixas	Transferências	
Direito de concessão	-	141.956	-	-	141.956
Total	-	141.956	-	-	141.956

	Amortização				Saldo em 31/12/2024 (não auditado)	Saldos líquidos em 31/12/2024 (não auditado)
	Saldo em 31/12/2023 (não auditado)	Adições	Baixas	Transferências		
Direito de concessão	-	-	-	-	-	141.956
Total	-	-	-	-	-	141.956



#### 14. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

##### a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2025, o capital social subscrito e integralizado da Companhia é de R\$71.993 na Controladora e R\$72.006 no Consolidado (R\$56.993 e R\$57.006, respectivamente, em 31 de dezembro de 2024).

O capital social é representado por 71.993 ações, todas ordinárias, nominativas e sem valor nominal, conferindo aos seus titulares direito a voto nas deliberações sociais.

A Companhia realizou aumento de capital subscrito no valor de R\$60.000 sendo R\$15.000 totalmente integralizado.

De acordo com o contrato social, término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

A reserva legal segue o critério estabelecido no artigo 193 da lei 6.404/76.

#### 15. RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
RECEITA BRUTA DE LOCAÇÃO DE AREA EM ESTRUTURAS				
Receita de cessão de uso	-	-	3.998	16.002
(-) PIS	-	-	(66)	(368)
(-) COFINS	-	-	(304)	(1.693)
RECEITAS LIQUIDAS	-	-	3.629	22.152

#### 16. CUSTOS

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
Manutenção periódica	-	3.868	363	4.021
Manutenção corretiva	-	(119)	-	(119)
Despesa com seguros	-	4.618	-	5.065
Depreciação e amortização	-	(33)	2.485	(33)
Locação de site e energia	-	-	-	-
Despesa de pass-trough	-	32	722	32
Total	-	8.366	3.570	8.966

## 17. DESPESAS POR NATUREZA

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
Despesas com Pessoal	-	17.642	947	17.642
Consultoria, Auditoria e Serviços prestados por terceiros	40	3.565	471	3.613
Despesas com Ocupação	-	346	21	347
Serviços de Informática e Licenças de Uso de Software	1	706	47	706
Despesas com Viagens e Estadia	68	587	115	589
Outras Despesas Gerais e Administrativas	2	425	4	426
	<u>111</u>	<u>23.271</u>	<u>1.605</u>	<u>23.322</u>

## 18. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

## a) Considerações gerais

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, os instrumentos financeiros estão representados substancialmente por:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
Ativos financeiros -				
Custo amortizado:				
Caixa e equivalentes de caixa	1.172	5.477	3.085	6.359
Contas a receber	40	-	1.329	-
Partes Relacionadas	-	9.051	-	9.051
Total	<u>1.213</u>	<u>14.528</u>	<u>4.414</u>	<u>9.051</u>
Passivos financeiros -				
Custo amortizado:				
Fornecedores	8	3	11.016	13.222
Outras contas a pagar	4	-	142.236	140.956
Partes Relacionadas	-	2.537	1.245	2.537
Total	<u>12</u>	<u>2.540</u>	<u>154.957</u>	<u>156.714</u>

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, ativos e passivos, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos com sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência deste, e valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, aproximam-se substancialmente de seus correspondentes valores de mercado. A Companhia classifica os instrumentos financeiros como requerido pelo CPC 46.

## b) Gestão do risco de capital

A Companhia administra seu capital para assegurar que possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das obrigações e do patrimônio. A estrutura de capital da Companhia é formada pelo capital de seus acionistas e empréstimos com terceiros.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

## c) Política de gestão de riscos financeiros

A Companhia possui e segue política de gerenciamento de riscos, que orienta em relação a transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros são regularmente monitoradas e gerenciadas, a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos, periodicamente, os limites de crédito e a qualidade do “rating” das contrapartes.

São responsabilidades da Administração o exame e a revisão das informações relacionadas com o gerenciamento de riscos, incluindo políticas significativas e procedimentos e práticas aplicados no gerenciamento de risco.

## d) Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função dos diferentes prazos de realização e liquidação de seus direitos e obrigações.

O fluxo de caixa previsto para o ano seguinte é realizado no exercício do orçamento e o gerenciamento da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é efetuado mensalmente por sua área de gestão, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez.

## 19. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia apurou, no exercício findo em 31 de dezembro de 2025, prejuízo fiscal para fins de Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e base negativa da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), não havendo, portanto, impostos correntes a pagar no referido exercício.

Em decorrência dos resultados apurados, o saldo de prejuízo fiscal acumulado de IRPJ e a base negativa de CSLL permanecem registrados para fins de compensação com lucros tributáveis futuros, observados os limites e prazos previstos na legislação fiscal vigente.

## 20. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)	31.12.2025	31.12.2024 (não auditado)
Despesas financeiras:				
Juros (1)	(96)	(7.454)	(110)	(7.815)
Despesas bancárias	(56)	(149)	(99)	(153)
<b>Total</b>	<b>(152)</b>	<b>(7.603)</b>	<b>(209)</b>	<b>(7.967)</b>
Receitas financeiras:				
Rendimentos sobre operações financeiras	233	805	334	902
Desconto obtido	17	2	17	2
Atualização monetária	-	-	1.466	-
<b>Total</b>	<b>250</b>	<b>807</b>	<b>1.808</b>	<b>904</b>

(i) Valor referente juros de empréstimos e ajuste a valor presente referente impacto do IFRS 16.

## 21. SEGUROS

As modalidades de seguros contratados pela Companhia referem-se conforme detalhe no quadro abaixo:

<u>Companhia</u>	<u>Cobertura</u>	<u>Vigência</u>		<u>Seguradora</u>
Winfra Connect	RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL	13/12/2023	13/12/2026	HDI GLOBAL SEGUROS
Winfra Connect	RISCOS DE ENGENHARIA	13/12/2023	13/12/2027	HDI GLOBAL SEGUROS
Winfra Connect	SEGURO GARANTIA - SEGURADO	25/11/2023	25/11/2028	JNS SEGURADORA
Winfra Connect	SEGURO GARANTIA - SEGURADO	05/11/2024	29/12/2028	JNS SEGURADORA
Winfra Connect	SEGURO GARANTIA - SEGURADO	03/11/2025	29/12/2028	JNS SEGURADORA

---