

INDÚSTRIA DE PAPEL L. DALL'ASTA S/A

CNPJ/MF Nº 84.955.905/0001-05

BALANÇO PATRIMONIAL 2025

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

NOTAS EXPLICATIVAS

INDÚSTRIA DE PAPEL L. DALL'ASTA S/A
CNPJ 84.955.905/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31.12.2025	31.12.2024
Nota	Em Reais	Em Reais
ATIVO CIRCULANTE	<u>31.225.863</u>	<u>5.040.574</u>
3.2 Caixa e Equivalente de Caixa	558.873	407.785
Caixa	20.637	20.637
Bancos e Aplicações	538.236	387.148
3.3a Clientes	19.161	19.161
Clientes Mercado Nacional	19.161	19.161
3.3b Outros Créditos	27.547.686	359.339
Contas Vinculadas	291.328	291.328
Dividendos à Receber	27.188.061	-
Impostos à Recuperar	4.799	4.512
Deposito Judicial	63.498	63.498
3.3c Estoques	3.100.143	4.254.289
Estoques de Imóveis para venda	3.100.143	4.254.289
ATIVO NÃO CIRCULANTE	<u>11.454.362</u>	<u>39.027.944</u>
3.4 Investimentos	11.034.793	38.608.375
3.4a Participações Societárias	3.828	3.828
3.4b Participações Ludes Holding	10.696.642	38.270.224
3.4c Participações San Villas S/A	334.323	334.323
3.5 Imobilizações	419.569	419.569
Imóveis	10.813	10.813
Móveis e Utensílios	13.749	13.749
Máquinas e Equipamentos	865.682	865.682
Veículos	152.397	152.397
Imobilização Serraria	221.986	221.986
Imobilização Escritório	121.089	121.089
Imobilização Técnico Agrícola	130.544	130.544
(-) Depreciações/Amortizações	(1.096.691)	(1.096.691)
TOTAL ATIVO	<u>42.680.225</u>	<u>44.068.518</u>

INDÚSTRIA DE PAPEL L. DALL'ASTA S/A
CNPJ 84.955.905/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO		31.12.2025	31.12.2024
		Em Reais	Em Reais
<i>Nota</i>			
3.6 CIRCULANTE		<u>24.922.643</u>	<u>22.958.989</u>
3.6.1	Empréstimos Pessoas Coligadas	68.710	68.710
3.6.2	Tributos a Pagar	11.954	41.576
3.6.3	Outras Contas a Pagar	527.767	528.935
3.6.4	Adiantamento de Clientes	160.276	160.276
3.6.5	AFAC Ludesa Holding	153.758	153.758
3.6.5	Investimentos a Pagar	178	178
3.6.5	Dividendos a Pagar	24.000.000	22.005.555
	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	<u>6.334.612</u>	<u>-</u>
3.6.6	Dividendos a Pagar	6.334.612	-
5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>11.422.971</u>	<u>21.109.529</u>
	Capital Integralizado	7.551.956	7.551.956
	Reservas de Reavaliação	2.360.623	2.360.623
	Reserva Legal	1.510.391	1.510.391
	Prejuízos Acumulados	-	-
	Reserva Especial	-	9.686.559
	Resultado do Exercício	-	-
	TOTAL PASSIVO	<u>42.680.225</u>	<u>44.068.518</u>

INDÚSTRIA DE PAPEL L. DALL'ASTA S/A
CNPJ 84.955.905/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

<i>Nota</i>	31.12.2025	31.12.2024
	<i>Em Reais</i>	<i>Em Reais</i>
<u>RECEITA BRUTA DE VENDAS</u>	<u>5.635.040</u>	<u>3.623.700</u>
Mercado Interno	-	43.000
Receita de Imóveis para venda	5.635.040	3.580.700
<u>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA</u>	<u>(205.679)</u>	<u>(132.265)</u>
(-) Impostos s/Vendas	(205.679)	(132.265)
(-) Vendas Canceladas/Descontos	-	-
6 = RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>5.429.361</u>	<u>3.491.435</u>
<u>CUSTOS DAS VENDAS E SERVIÇOS</u>	<u>(1.154.146)</u>	<u>(1.213.390)</u>
Custo dos Produtos Vendidos	-	-
(-) Custo dos Imóveis vendidos	(1.154.146)	(1.213.390)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>4.275.215</u>	<u>2.278.045</u>
7 Despesas Comerciais	(206.055)	-
7 Despesas Administrativas	(73.937)	(165.341)
Outras receitas/despesas operacionais	-	-
= RESULTADO OPERACIONAL	<u>3.995.224</u>	<u>2.112.704</u>
<u>INVESTIMENTOS</u>		
8 Receitas de Equivalência Patrimonial	21.582.479	20.868.170
= RESULTADO DE INVESTIMENTOS	<u>21.582.479</u>	<u>20.868.170</u>
<u>FINANCIAMENTOS</u>		
9 Despesas Financeiras	(5.665)	(5.868)
9 Receitas Financeiras	22.690	2.054
= RESULTADO FINANCEIRO	<u>17.025</u>	<u>(3.814)</u>
<u>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE LUCROS</u>	<u>25.594.728</u>	<u>22.977.059</u>
3.7 Provisão p/ Contribuição Social	(61.446)	(32.836)
3.7 Provisão para Imposto de Renda	(98.138)	(46.810)
10 (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>25.435.144</u>	<u>22.897.413</u>

INDÚSTRIA DE PAPEL L. DALL'ASTA S/A
CNPJ 84.955.905/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO	Em Reais 2025	Em Reais 2024
Atividades Operacionais		
. Lucro (prejuízo) líquido do exercício	25.435.144	22.897.413
Redução (aumento) nas contas do ativo	(26.034.202)	1.213.346
. Dividendos a Receber	(27.188.061)	-
Impostos à Recuperar	(287)	(44)
. Imoveis P/vendas	1.154.146	1.213.390
Produtos em Elaboração	-	-
Aumento (redução) nas contas do passivo	(26.823.437)	(25.460.469)
Outras Contas a Pagar	-	(191.750)
Fornecedores	(1.168)	-
Titulos a Pagar e Tributos	(29.622)	38.639
Dividendos pagos	(26.792.647)	(25.307.358)
Geração de caixa das (utilização nas) atividades operacionais	27.573.582	1.568.830
Atividades de Investimento:		
Dividendos apropriados/recebidos	49.156.061	22.437.000
Investimentos Ludesa Holding	(21.582.479)	(20.868.170)
Geração (aumento) Utilização (redução) de caixa nas atividades de investimento e custeio	151.087	219.122
Saldos iniciais de caixa e equivalentes	407.785	188.663
Saldos finais de caixa e equivalentes	558.873	407.785
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes	151.087	219.122

INDÚSTRIA DE PAPEL L. DALL'ASTA S/A		
CNPJ 84.955.905/0001-05		
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
	2025	2024
Receitas	5.635.040	3.623.700
Receitas do Mercado Interno	-	43.000
Receitas Venda de Bens em Estoque	5.635.040	3.580.700
Devolução de Vendas	-	-
Insumos	-	-
Custo da Mercadoria e Produtos Vendidos	-	-
Valor Adicionado Bruto	5.635.040	3.623.700
Varição de Estoques	(1.154.146)	(1.213.390)
Valor Adicionado Líquido	4.480.894	2.410.310
Valor Adicionado recebido em Transferência	21.605.169	20.870.223
Receitas Financeiras	22.690	2.054
Equivalencia patrimonial	21.582.479	20.868.170
Valor Adicionado a Distribuir	26.086.063	23.280.533
Gastos Gerais	(268.239)	(157.002)
Água	(522)	(482)
Comunicações	(1.384)	(1.749)
Comissões sobre vendas	(206.055)	-
Alugueis	(13.195)	(12.370)
Diversas	(5.210)	(17.493)
Honorarios	(35.874)	(34.200)
Serviços de Terceiros	(6.000)	(90.708)
Tributos (impostos, taxas, contribuições)	(377.015)	(220.250)
Federais sobre Faturamento	(205.679)	(132.265)
Federais sobre Lucros e outros	(164.221)	(85.594)
Estaduais	-	(1.830)
Municipais	(7.115)	(561)
Remuneração sobre Capital de Terceiros	(5.665)	(5.868)
Juros Passivos Variações Passivas	(5.665)	(5.868)
Outros Resultados	(25.435.144)	(22.897.413)
Lucro/Prejuízo do Exercício	(25.435.144)	(22.897.413)
Valor Adicionado Distribuido	(26.086.063)	(23.280.533)

INDÚSTRIA DE PAPEL L. DALL'ASTA S/A
CNPJ 84.955.905/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO em R\$

Histórico	Capital	Reserva de Reavaliação	Reserva Especial	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Somas
Saldo inicial em 31.12.2023	7.551.956	2.360.623	9.686.559	1.510.391	-	21.109.529
Apropriação lucros aos acionistas	-	-	-	-	(22.897.413)	(22.897.413)
Resultado do Exercício	-	-	-	-	22.897.413	22.897.413
Saldo inicial em 31.12.2024	7.551.956	2.360.623	9.686.559	1.510.391	-	21.109.529
Apropriação lucros aos acionistas	-	-	(9.686.559)	-	(25.435.144)	(35.121.703)
Resultado do Exercício	-	-	-	-	25.435.144	25.435.144
Saldo final em 31.12.2025	7.551.956	2.360.623	0	1.510.391	-	11.422.970

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Valores expressos em Reais

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia Indústria de Papel L. Dall'Asta S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado e nacional, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 84.955.905/00001-05, com registro na Junta Comercial sob o nire nº 4230003332. Tem sua sede e foro na cidade de Lages, Santa Catarina, na Avenida Belisario Ramos Nº 3735, Sala 85A Bairro Sagrado Coração de Jesus, CEP 88.508-100. A Empresa tem como objeto as atividades de fabricação de papel, comércio atacadista de madeira e produtos derivados; holding participação em outras empresas na forma de quotista e ou acionista; aluguel de bens próprios; compra e venda de imóveis próprios; silvicultura de cultivo de eucaliptos e cultivo de pinus.

A emissão das Demonstrações Financeiras foi autorizada pela Administração em 25 de março de 2026.

NOTA 02 - BASE DE ELABORAÇÃO

As Demonstrações Financeiras estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, tomando-se como base os termos da NBC TG 1000.

As demonstrações financeiras inerentes aos exercícios de 01/01/2025 a 31/12/2025 e 01/01/2024 a 31/12/2024 (comparativas) estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração do Valor Adicionado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, e as Notas Explicativas.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade de a companhia continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação de suas atividades.

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data do encerramento das demonstrações contábeis e a data de autorização para emissão dessas demonstrações.

NOTA 03- RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A companhia elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.1 - Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, bens, direitos e obrigações, vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Caixa, Bancos e Aplicações

São classificados como caixa, bancos e aplicações, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos. As aplicações financeiras são demonstradas ao custo, acrescidas dos rendimentos auferidos de acordo com as taxas pactuadas com as instituições financeiras, calculadas “pro-rata” dia e apropriadas mensalmente.

	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
Caixa e Bancos	20.636,88	20.636,88
Banco Santander Conta Corrente	462.931,95	
Aplicação CDB/RDB Banco Santander S/A	33.488,01	31.372,72
Aplicação Financeira Banco Santander S/A	41.815,70	355.775,71
	<u>558.872,54</u>	<u>407.785,31</u>

3.3- Ativos Financeiros

A companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias:

A) Clientes

São demonstrados pelos valores faturados de competência, que serviu como base de cálculo para os tributos devidos. Os valores a receber são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. Os valores demonstrados no exercício de 2024 contemplam títulos vencidos e vincendos.

	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
Clientes a Receber	19.161,17	19.161,17
	<u>19.161,17</u>	<u>19.161,17</u>

B) Outros Créditos

Trata-se de adiantamentos realizados a fornecedores, proveniente de antecipações de valores referente a serviços que serão prestados posteriormente, recebimento de clientes com cheques a prazo, depósitos judiciais e tributos e encargos a recuperar e dividendos e receber.

	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
3.3b. Outros Créditos		
Outras Contas a Receber	291.327,97	291.327,97
Dividendos a Receber	27.188.061,35	
IRRF a Recuperar	3.572,02	3.285,38
PIS a Recuperar	218,88	218,88
COFINS a Recuperar	1.008,21	1.008,21
Depósito Judicial	63.498,06	63.498,06
	<u>27.547.686,49</u>	<u>359.338,50</u>

C) Estoques:

São registrados ao menor valor entre o custo médio de aquisição, e os valores líquidos de realização:

	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
3.3c. Estoques		
Estoques de Imóveis para venda	3.100.142,40	4.254.288,86
	<u>3.100.142,40</u>	<u>4.254.288,86</u>

3.4-Não Circulante

A) Participações Societárias:

Trata-se de aplicações financeiras de médio a longo prazo, são demonstradas ao custo, acrescidas dos rendimentos auferidos de acordo com as taxas pactuadas.

	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
3.4a. Participações Societárias		
Banco Meridional S/A	796,89	796,89
Banco do Brasil S/A	329,62	329,62
Finor	1.706,94	1.706,94
Banco Besc S/A	667,19	667,19
Embraer	327,60	327,60
	<u>3.828,24</u>	<u>3.828,24</u>

B) Participações Societárias Ludesa Holding:

Participação societária de 99,9974% da companhia na sociedade Ludesa Holding Ltda., CNPJ: 07.472.097/0001-84 reconhecida como equivalência patrimonial na contabilidade, seu

efeito é demonstrado e foi contabilizado no exercício normalmente, no resultado do exercício:

EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	PL	%
Participação na Ludesa Holding Ltda.	Ano de 2025	99,9974%
Patrimônio líquido Ludesa Holding em 12/2025	10.696.919,78	10.696.641,66
(+) Dividendos Recebidos em 2025		21.968.000,00
(+) Dividendos a Receber 2026/2027/2028		27.188.061,35
(-) Saldo da conta de investimentos em 01/2024		(38.270.223,92)
(=) Resultado da Equivalência Patrimonial		21.582.479,09

C) Participações Societárias San Villas S/A:

Participação societária de 99,7018% da companhia na sociedade San Villas S/A, CNPJ: 48.849.752/0001-58 reconhecida como equivalência patrimonial na contabilidade, seu efeito é demonstrado e foi contabilizado no exercício normalmente, no resultado do exercício:

3.4c EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	PL	%
Participação na San Villas S/A.	31.12.2025	99,7018%
Patrimônio líquido da San Villas S/A em 31/12/2024	335.323,00	334.323,00
(-) Saldo da conta de investimentos em 31/12/2023		(334.323,00)
(=) Resultado da Equivalência Patrimonial		0,00

No ano de 2025 não houve resultados de equivalência patrimonial ao que se refere a companhia San Villas S/A.

3.5- Imobilizado

Está registrado ao custo de aquisição, deduzido das depreciações e amortizações, as quais são calculadas pelo método linear e utilizando as taxas que levam em conta a vida útil-econômica dos bens, sendo analisado, periodicamente, a capacidade de recuperação dos valores registrados no ativo imobilizado.

Descrição - Imobilizado	Taxa anual	2025	2024
		Em Reais	Em Reais
BENS EM USO		10.813,25	10.813,25
PINHEIROS	-	0,00	0,00
BENFEITORIAS	-	212,00	212,00
REFLORESTAMENTO	-	0,00	0,00
OFICINA	10%	10.601,25	10.601,25
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		13.749,31	13.749,31
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	10%	13.749,31	13.749,31
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		865.681,60	865.681,60
MÁQUINAS E INSTALAÇÕES	10%	624.083,69	624.083,69
INSTALAÇÕES	10%	20.279,71	20.279,71
SECADORES	10%	59.181,13	59.181,13

FERRAMENTAS	10%	1.364,15	1.364,15
EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	10%	160.772,92	160.772,92
VEÍCULOS		152.396,75	152.396,75
VEÍCULOS	20%-25%	152.396,75	152.396,75
IMOBILIZADO TÉCNICO SERRARIA		221.986,25	221.986,25
MÁQUINAS E INSTALAÇÕES	10%	198.628,14	198.628,14
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10%	2.091,11	2.091,11
FERRAMENTAS	10%	158,26	158,26
EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	10%	21.108,74	21.108,74
IMOBILIZADO TÉCNICO ESCRITÓRIO		121.088,62	121.088,62
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	10%	33.113,58	33.113,58
VEICULOS	20%-25%	87.975,04	87.975,04
IMOBILIZADO TÉCNICO AGRICOLA		130.544,02	130.544,02
MÁQUINAS E TRATORES	20%-25%	89.763,68	89.763,68
EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	20%-25%	40.780,34	40.780,34
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		(1.096.691,06)	(1.096.691,06)
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. EXAUST. ACUMULADAS		(1.096.691,06)	(1.096.691,06)
Total		419.568,74	419.568,74

3.6- Passivo Circulante e não circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
3.6.1 - Empréstimos Pessoas Coligadas		
Leonido Batistela	68.710,31	68.710,31
	<u>68.710,31</u>	<u>68.710,31</u>
3.6.2 Obrigações Tributárias		
COFINS a Recolher	0,00	2.215,20
PIS a Recolher	0,00	10.224,00
Imposto de Renda a Recolher	6.291,35	16.816,00
Contribuição Social a Recolher	5.662,22	12.320,64
	<u>11.953,57</u>	<u>41.575,84</u>

3.6.3 - Fornecedores Nacionais	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
Fornecedores - Curto Prazo	527.766,91	528.935,13
	<u>527.766,91</u>	<u>528.935,13</u>
3.6.4 - Adiantamento de Clientes	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
Adiantamento Venda Futura	160.275,93	160.275,93
	<u>160.275,93</u>	<u>160.275,93</u>
3.6.5 Outras Obrigações	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
Afac Ludesa Holding	153.757,89	153.757,89
Investimentos a Pagar	178,00	178,00
Dividendos a Pagar	24.000.000,00	22.005.555,46
	<u>24.153.935,89</u>	<u>22.159.491,35</u>
Passivo Não Circulante	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
3.6.6 Outras Obrigações		
Dividendos a Pagar	6.334.611,65	0,00
	<u>6.334.611,65</u>	<u>0,00</u>

3.7 Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados com base nas respectivas alíquotas aplicáveis, conforme o regime tributário adotado pela sociedade. Para fins de apuração, a empresa está enquadrada no regime de lucro presumido, sendo a base de cálculo determinada pelo regime de caixa, considerando as receitas efetivamente recebidas no período.

	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
Provisão para Contribuição Social	61.445,77	32.835,96
Provisão para Imposto de Renda	98.138,04	46.810,00
	<u>159.583,81</u>	<u>79.645,96</u>

NOTA 04 - NOTA PROVISÃO PARA RISCOS TRABALHISTAS, CÍVEIS E TRIBUTÁRIOS

Provisões são constituídas, quando necessário, para todas as contingências referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. No

exercício, não foram identificadas contingências com probabilidade de perda classificadas como provável que demandassem o reconhecimento de provisões.

NOTA 05 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é composto da seguinte forma: capital integralizado, reservas de reavaliação, reserva legal, reserva especial e resultado do exercício.

Descrição - Patrimônio Líquido	2025	2024
	Em Reais	Em Reais
Capital Integralizado	7.551.956,00	7.551.956,00
Reservas de Reavaliação	2.360.623,32	2.360.623,32
Reserva Legal	1.510.391,20	1.510.391,20
Reserva Especial	-	9.686.558,66
Resultado do Exercício	-	-
Total do Patrimônio Líquido	11.422.970,52	21.109.529,18

O Capital integralizado em 31 de dezembro de 2025 está representado por 7.551.956 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, subscritas e integralizadas.

A reserva especial constituída pela sociedade foram objeto de deliberação dos acionistas, conforme atas devidamente registradas na JUCESC, sob os arquivamentos nº 20253674026, de 15/12/2025, e nº 20269456759, de 29/01/2026, em conformidade com a Lei nº 15.270, de 26 de novembro de 2025. Em decorrência dessas deliberações, os valores foram transferidos do patrimônio líquido para o passivo circulante e não circulante, conforme o prazo estimado para sua realização.

NOTA 06 – RECEITA OPERACIONAL

A receita de vendas apresentada refere-se à atividade operacional de comercialização de imóveis, sendo reconhecida como receita bruta da empresa no regime de lucro presumido. Sobre tais receitas incidem as deduções de PIS (0,65%) e COFINS (3%), apuradas pelo regime cumulativo, conforme demonstrado.

	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
Receita Operacional Bruta		
Receita de Vendas	5.635.040	3.623.700
(-) Deduções		
Pis	(36.628)	(23.554)
Cofins	(169.051)	(108.711)
	<u>5.429.361</u>	<u>3.491.435</u>

NOTA 07 – DESPESAS OPERACIONAIS

	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
Comissões sobre vendas	206.055	0
Serviços de Terceiros	6.000	90.708
Água e Luz	522	482
Comunicações	1.384	1.749
Alugueis	13.195	12.370
Honorários	35.874	34.200
Diversas	5.210	17.493
Taxas e Impostos Municipais	7.115	1.830
Taxas e Impostos Estaduais	0	561
Taxas e Impostos Federais	4.637	5.948
	<u>279.992</u>	<u>165.341</u>

NOTA 08 – RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL

A sociedade tem como objeto social, entre outras atividades, a participação no capital de outras sociedades. No exercício, foi reconhecido o resultado de equivalência patrimonial no montante de R\$ 21.582.479,09 (vinte e um milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e setenta e nove reais e nove centavos), apurado com base nas demonstrações contábeis das empresas nas quais a sociedade possui participação, conforme o percentual de participação.

NOTA 09 – RESULTADO FINANCEIRO

No exercício, as receitas e despesas financeiras foram reconhecidas pelo regime de competência, compreendendo, principalmente, rendimentos de aplicações financeiras e despesas bancárias:

	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
Receita e Despesas Financeiras		
(+) Receita de Aplicações Financeiras	22.690	2.054
(-) Despesas Bancárias	(4.985)	(5.705)
(-) IOF Sobre Operações Financeiras	(679)	(163)
	<u>17.025</u>	<u>(3.814)</u>

NOTA 10 - RESULTADO DO EXERCÍCIO

A companhia apurou, no exercício, um lucro de R\$ 25.435.144,10 (vinte e cinco milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil, cento e quarenta e quatro reais e dez centavos). Conforme deliberações dos sócios, registradas em atas devidamente arquivadas na JUCESC sob os nº

20253674026, de 15/12/2025, e nº 20269456759, de 29/01/2026, em conformidade com a Lei nº 15.270, de 26 de novembro de 2025, foi aprovada a destinação integral do lucro apurado. Dessa forma, o montante foi totalmente transferido do patrimônio líquido para o passivo circulante e não circulante, de acordo com o prazo estimado para sua realização.

Luiz Henrique Lazzari
Administrador

Marco Aurélio Machado
Administrador

Anderson Beltrame Goulart
Contador CRC-1-SC 032944/O-1