

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.025

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A **CIA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SANTA ADELAIDE** (“Companhia” ou “CAISA”) é uma sociedade por Ações de capital fechado com sede no município de Dois Córregos, Estado de São Paulo. A Companhia tem como atividade principal a locação de máquinas e equipamentos e o arrendamento de imóveis rurais próprios

2 SUMÁRIO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS – PRINCIPAIS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS

2.1) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão sendo apresentadas de acordo com a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das S.A.”).

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo, se aplicável, os Pronunciamentos Contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Contábil (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração em sua gestão.

2.2) APURAÇÃO DO RESULTADO

O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.

3) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA

	2025	2024
Caixa e bancos	30.134,08	15.348,14
Aplicações financeiras de curto prazo	128.846.529,49	123.198.117,54

O saldo de caixa e bancos compreende os depósitos em conta corrente disponíveis para uso imediato. Os referidos saldos decorrem da estratégia do fluxo normal das operações da Companhia. As aplicações financeiras são compostas basicamente por aplicações de fundos de investimentos e renda fixa, ambas com resgate de curto prazo.

4) DIREITOS REALIZÁVEIS DE CURTO PRAZO

Compostos por adiantamento realizado a fornecedores de materiais de uso e consumo e de materiais utilizados na construção e reforma do imobilizado da empresa, e por créditos tributários a título de retenção de imposto de renda na fonte.

5) REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

Saldo de empréstimos realizados a terceiros e/ou pessoas ligadas (mútuo), sendo parte destes, quitados com a compensação dos dividendos propostos pela Companhia.

6) INVESTIMENTOS

Participação de 60% no quadro societário da investida Javaru Adm e Participações Ltda, avaliada por equivalência patrimonial, cujo resultado deste investimento encontra-se evidenciado na demonstração de resultados do exercício.

7) IMOBILIZADO

	2025	2024
Terrenos (terra nua)	8.277.910,29	8.277.910,29
Edifícios e Dependências	491.784,72	491.784,72
Outros Ativos Imobilizados	253.616,77	253.647,22
Construção em andamento	4.482.392,49	3.446.115,04
Veículos	973.530,45	30,45

Aquisições:

* Veículos. Custo de aquisição R\$ 973.500,00

* Imobilização em andamento. Benfeitorias e restaurações. Custo aquisição R\$ 1.918.636,49.

Alienações:

Não houveram alienações de bens do ativo imobilizado no período.

8) INTANGÍVEL

	2025	2024
Marcas e patentes	915,94	915,94
Licenças	44.634,83	44.634,83
Direitos de uso	67.934,61	67.934,61

9) FORNECEDORES

Fornecedores de materiais de uso e consumo, de materiais utilizados na reforma e construção do imobilizado da empresa e prestadores de serviço em geral.

10) DIVIDENDOS PROPOSTOS

Saldo em 31/12/2025 de R\$ 11.970.869,77 conforme deliberado em Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de Dezembro de 2025. O pagamento deverá ser feito até 31 de Dezembro de 2028, conforme autorizado pela Lei 15.270/2025.

11) OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E FISCAIS

Composto por obrigações da competência de dezembro de 2025. Com exceção das provisões, todas as obrigações foram quitadas no exercício de 2026.

12) PASSIVO NÃO CIRCULANTE - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Houve a liquidação da dívida composta por parcelamento de dívida rural (PESA - Securitização Agrícola), Dívida com negociação junto à PGFN - Procuradora Geral da Fazenda Nacional.

13) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL

O Capital Social está totalmente integralizado, sendo composto por 319.937 (trezentos e dezenove mil, novecentas e trinta e sete) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalizando o valor de R\$ 11.011.605,95 (onze milhões, onze mil, seiscentos e cinco reais e noventa e cinco centavos).

RESERVA DE REAVLIAÇÃO

Saldo mantido até a realização do ativo reavaliado

RESERVA LEGAL

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, e atualmente atingiu o limite de 20% do capital social.

RESERVA DE LUCROS A DESTINAR

Corresponde ao saldo dos lucros após as destinações estatutárias e legais, à disposição dos acionistas por proposta da Administração. Realizada a distribuição proporcional entre os acionistas.

14) RECEITAS DA ATIVIDADE OPERACIONAL

Receita composta pelo arrendamento industrial do parque fabril e do arrendamento agrícola das áreas rurais.

A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida é como segue:

	2025	2024
Receita bruta	10.637.082,63	10.478.397,57
Devoluções	-	-
Impostos sobre vendas	388.253,51	382.461,51
Receita líquida	10.248.829,12	10.095.936,06

15) DESPESAS DA ATIVIDADE EM GERAL

	2025	2024
Remunerações, Gastos c/ Pessoal e Encargos	3.009.913,99	2.199.403,85
Manutenção e Reparos	124.739,44	130.530,34
Serviços Prestados por Terceiros	1.502.501,60	385.656,11
Impostos e Taxas	300.743,13	615.013,50
Outros	163.872,55	116.595,71

16) FINANCEIRAS LÍQUIDAS

2024	2024
-------------	-------------

RECEITAS FINANCEIRAS

RENDAS C/ APLIC FINANC CURTO PRAZO	13.721.014,50	21.982.650,15
JUROS ATIVOS RECEBIDOS	0,00	0,00
DESCONTOS OBTIDOS	0,31	0,13
DESCONTOS OBTIDOS EM PARCELAMENTOS	0	30.255.100,65
VARIAÇÃO MONET ATIVA	968.933,94	337.536,80

DESPESAS FINANCEIRAS

PESA - CREDITO RURAL	0,00	0,00
DESPESAS BANCARIAS	(6.154,26)	(195.330,13)
JUROS DE MORA	(11.070,28)	(8.099,14)
DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
JUROS INCORRIDOS	(154.227,80)	(331.880,01)
IOF	(26.178,94)	(31.934,53)
VARIAÇÃO MONETÁRIA PASSIVA	(825.641,44)	0,00

Dois Córregos/SP, 09 de março de 2026

José Eduardo Mendes Camargo
Diretor Presidente - CPF 709.101.468-53

Carlos Henrique Fanton Germin
Contador - CRC 1SP220313/O-1