

# **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

## **LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.025**

### **1 CONTEXTO OPERACIONAL**

A **AJC AGROPECUÁRIA S.A.** (“Companhia” ou “AJC”) é uma Sociedade por Ações de capital fechado com sede no município de Dois Córregos, Estado de São Paulo. A Companhia tem como atividade principal o arrendamento de imóveis rurais próprios.

### **2 SUMÁRIO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS – PRINCIPAIS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS**

#### **2.1) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As Demonstrações Contábeis estão sendo apresentadas de acordo com a Lei nº 6.404 (“Lei das S.A.”) As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo, se aplicável os Pronunciamentos Contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Contábil (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração em sua gestão.

#### **2.2) APURAÇÃO DO RESULTADO**

O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.

### **3) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Caixa e bancos	38.249,18	19.632,17
Aplicações financeiras de curto prazo	37.351.820,37	34.404.823,06

O saldo de caixa e bancos compreende os depósitos em conta corrente disponíveis para uso imediato. Os referidos saldos decorrem da estratégia do fluxo normal das operações da Companhia. As aplicações financeiras são compostas basicamente por aplicações de fundos de investimentos e renda fixa, ambas com resgate de curto prazo.

### **4) ADIANTAMENTOS**

Compostos por adiantamento realizados a fornecedores de materiais de uso e consumo e a colaboradores a título de adiantamento de salários.

### **5) DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE**

Saldo a apropria de seguros de bens e instalações

## 6) REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

Composto por saldo de empréstimos realizados a terceiros e/ou pessoas ligadas (mútuo), sendo quitados com a compensação dos dividendos propostos pela empresa.

## 7) INVESTIMENTOS

	2025	2024
Javaru Adm e Particip Ltda	4.897,95	4.897,95
CIA Agricola e Indl. Sta Adelaide	24.264.183,26	115.675.496,09
Bradesco S/A - BM&F	1.818,72	1.818,72

Participação de 60% no quadro societário da investida Javaru Adm e Participações Ltda e 90,4231% na investida Cia Agricola e Industrial Santa Adelaide. Ambas avaliada por equivalência patrimonial, cujo resultado deste investimento encontra-se evidenciado na demonstração de resultados do exercício.

Ações Banco Bradesco S/A, mensuradas pelo custo de aquisição no valor de R\$ 1.818,72.

## 8) IMOBILIZADO

	2025	2024
Terrenos (terra nua)	28.426.267,88	28.426.267,88
Matas e reflorestamento	1.542.239,98	1.542.239,98
Edifícios	324.263,26	324.263,26
Veículos	297.598,71	547.598,71
Outras imobilizações	219.443,85	215.973,74

### Aquisições:

\* Equipamentos Agrícolas (Podador).

### Alienações:

Houve a venda do veículo Hyundai Santa Fé no valor de R\$100.000,00, registrando-se uma perda na alienação no valor de R\$150.000,00.

As contas contábeis “terrenos/terras” e “matas e reflorestamento” representam quase a totalidade do ativo imobilizado (97,3%), e essas contas não sofrem depreciação, pois não se desgastam e não sofrem obsolescência. As demais contas contábeis do ativo imobilizado da Companhia já se encontram praticamente depreciadas, e não foram depreciadas devido a dificuldade em individualizar os bens e assim saber quais estão totalmente depreciados e quais ainda possuem saldo residual a depreciar.

## 9) INTANGÍVEL

**2025****2024**

Marcas e patentes	683,39	683,39
Licenças	1.645,23	1.645,23
Direitos de uso	16.900,25	16.900,25

**10) FORNECEDORES**

Saldo a fornecedores de materiais de uso e consumo e prestadores de serviço.

**11) OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E FISCAIS**

Composto por obrigações da competência de dezembro de 2025. Com exceção das provisões, todas as obrigações foram quitadas no exercício de 2026.

**12) DIVIDENDOS PROPOSTOS A PAGAR**

Saldos a pagar em 31/12/2025:

**José Eduardo Mendes Camargo:.....13.415.632,62**

Dividendo à pagar relativos aos resultados apurados até 30 de novembro de 2025. O pagamento deverá ser feito até 31 de Dezembro de 2028, conforme autorizado pela Lei 15.270/2025.

**Beatriz Egreja Camargo:..... 1.007.951,75**

Dividendo à pagar relativos aos resultados apurados até 30 de novembro de 2025. O pagamento deverá ser feito até 31 de Dezembro de 2028, conforme autorizado pela Lei 15.270/2025.

**Andrea Camargo:.....1.681.146,05**

Dividendo à pagar relativos aos resultados apurados até 30 de novembro de 2025. O pagamento deverá ser feito até 31 de Dezembro de 2028, conforme autorizado pela Lei 15.270/2025.

**Helena Camargo:..... 1.681.146,05**

Dividendo à pagar relativos aos resultados apurados até 30 de novembro de 2025. O pagamento deverá ser feito até 31 de Dezembro de 2028, conforme autorizado pela Lei 15.270/2025.

**Antonio João de Camargo Neto:.....420.286,52** Dividendo à pagar relativos aos resultados apurados até 30 de novembro de 2025. O pagamento deverá ser feito até 31 de Dezembro de 2028, conforme autorizado pela Lei 15.270/2025.

**Carolina Egreja Camargo:..... 10.676.281,36**

Dividendo não pago a pedido da acionista.

**AJC Agropecuária S/A:.....590.573,07**

Dividendo atribuído às quotas em tesouraria em 2023. Aguardado deliberação em assembleia para destinar o valor.

**13) PASSIVO NÃO CIRCULANTE - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

Houve a liquidação do parcelamento de dívida rural (PESA) - Dívida com negociação ativa junto à PGFN (Procuradora Geral da Fazenda Nacional) e do empréstimo (mútuo) com a empresa controlada Companhia Agrícola Santa Adelaide.

**14) PATRIMÔNIO LÍQUIDO****CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social está totalmente integralizado, sendo composto por 2.242.149.518 (dois bilhões, duzentos e quarenta e dois milhões, cento e quarenta e nove mil e quinhentas e dezoito) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalizando o valor de R\$ 52.654.726,18 (cinquenta e dois milhões, seiscentos e

cinquenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e dezoito centavos).

### **RESERVA DE REAVALIAÇÃO**

Saldo mantido até a realização do ativo reavaliado

### **RESERVA LEGAL**

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, e atualmente atingiu o limite de 20% do capital social.

### **RESERVA DE LUCROS A DESTINAR**

Corresponde ao saldo dos lucros após as destinações estatutárias e legais, à disposição dos acionistas por proposta da Administração. Realizada a distribuição proporcional da reserva entre os acionistas no exercício de 2025.

## **15) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA**

A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida é como segue:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Receita bruta	8.204.940,18	8.367.208,74
Devoluções	-	-
Impostos sobre vendas	299.480,33	305.403,12
Receita líquida	7.905.459,85	8.061.805,62

## **16) DESPESAS DA ATIVIDADE EM GERAL**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Remunerações, Gastos c/ Pessoal e Encargos	3.198.110,52	3.066.008,57
Manutenção e Reparos	36.052,46	87.220,53
Serviços Prestados por Terceiros	595.457,28	1.552.028,82
Impostos e Taxas	171.747,67	294.505,55
Outros	105.443,23	171.189,12

## **17) FINANCEIRAS LÍQUIDAS**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>		
RENDAS C/ APLICACOES FINANC CURTO PRAZO	4.780,763,18	3.155.875,46
VARIAÇÃO MONETARIA ATIVA	0,00	(40.210,28)
JUROS SOBRE CAPITAL PROPRIO	0,00	0,00
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
DESPESAS BANCARIAS	(12.101,52)	(24.673,28)
JUROS DE MORA	(3.099,40)	(1.119,70)
DESCONTOS CONCEDIDOS	(5.400,00)	0,00
JUROS INCORRIDOS	0,00	(198.586,33)
JUROS S/ CREDITO RURAL	(301.070,93)	(274.311,85)
IOF	(404,40)	(24.394,56)
VARIAÇÃO MONETÁRIA PASSIVA	(2.202,67)	0,00

## 18) OUTRAS RECEITAS

	2025	2024
GANHO NA ALIEN BENS ATIVO PERMANENTE	0,00	0,00
RECEITA EQUIV PATRIMONIAL	12.928.322,42	93.668.990,08
REC AVALIADAS P/ MET DE CUSTO	64,50	118,19
RECEITAS EVENTUAIS	16.473,35	45.455,15
DESPESAS RECUPERADAS	0,00	8.456,65
INDENIZAÇÕES	1.628,24	9.928.200,17
RECEITA C/ DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	3.454.700,71	0,00

A receita de equivalência patrimonial é resultante da participação de 90,42% em sua investida Cia Agricola e Industrial Santa Adelaide S/A.

Dois Córregos/SP, 09 de março de 2026

---

José Eduardo Mendes Camargo  
Diretor Presidente - CPF 709.101.468-53

---

Carlos Henrique Fanton Germin  
Contador - CRC 1SP220313/O-1