

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
1	1	ATIVO	802.155,64D	786.138,30D
3	1.1	ATIVO CIRCULANTE	802.155,64D	786.138,30D
4	1.1.1	CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.781,51D	1.739,39D
5	1.1.1.01	CAIXA	10,00D	10,00D
7	1.1.1.02	BANCOS	3,23D	1.719,39D
10	1.1.1.04	APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	3.768,28D	10,00D
12	1.1.2	CREDITOS	359.887,31D	3.443,09D
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	1.708,87D	3.443,09D
37	1.1.2.15	IMPOSTOS A RECUPERAR	99,44D	0,00
311	1.1.2.25	OUTROS CREDITOS	358.079,00D	0,00
38	1.1.3	ESTOQUES	438.486,82D	780.955,82D
467	1.1.3.02	ESTOQUES DE IMÓVEIS	438.486,82D	780.955,82D
2	2	PASSIVO	802.155,64C	786.138,30C
95	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.193,35C	71.117,11C
105	2.1.1	FORNECEDORES	753,89C	337,72C
108	2.1.1.01	FORNECEDORES NACIONAIS	753,89C	337,72C
101	2.1.4	OBRIGACOES FISCAIS	278,51C	394,68C
104	2.1.4.02	IMPOSTOS FEDERAIS	278,51C	394,68C
115	2.1.5	OUTRAS OBRIGACOES	1.160,95C	70.384,71C
118	2.1.5.02	OBRIGACOES DIVERSAS	967,31C	929,98C
130	2.1.5.04	OUTRAS PROVISOES	193,64C	390,08C
468	2.1.5.05	OBRIGAÇÕES COM SÓCIOS	0,00	69.064,65C
154	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	799.962,29C	715.021,19C
155	2.3.1	CAPITAL	756.715,00C	756.715,00C
156	2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	756.715,00C	756.715,00C
165	2.3.6	LUCROS OU PREJUIZOS	43.247,29C	41.693,81D
356	2.3.6.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	43.247,29C	41.693,81D

JOSÉ LUCAS TRUITE SELEME
DIRETOR
CPF: 089.273.349-73

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
Receita Operacional	680.506,84	41.363,82
RECEITA DE ALUGUÉIS	20.506,84	41.363,82
RECEITAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	660.000,00	0,00
Deducoes	(24.838,57)	(1.484,43)
PIS	(4.423,32)	(264,35)
COFINS	(20.415,25)	(1.220,08)
Receita Líquida	655.668,27	39.879,39
Custos	(342.469,00)	0,00
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	(342.469,00)	0,00
Lucro Bruto	313.199,27	39.879,39
Despesas Administrativas	(50.737,49)	(49.483,65)
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(46,30)	(2.188,93)
ASSISTENCIA MEDICA E SOCIAL	(33.017,14)	(31.432,63)
CONDOMINIOS	(5.724,15)	(3.530,04)
MANUTENCAO E REPAROS	0,00	(280,00)
MULTAS	0,00	(122,18)
LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	(338,00)	0,00
ESTACIONAMENTO	0,00	(10,00)
HONORARIOS CONTABEIS	(7.841,00)	(7.505,00)
IPTU	(3.770,90)	(4.414,87)
Despesas Financeiras	(52,75)	(14,26)
JUROS PAGOS OU INCORRIDOS	(52,41)	(14,26)
I.O.F	(0,34)	0,00
Receitas Financeiras	556,18	388,99
DESCONTOS OBTIDOS	0,00	388,99
RENDIMENTO APLICACAO	556,18	0,00
Outras Despesas Operacionais	0,00	(8,50)
APOIO ADMINISTRATIVO	0,00	(8,50)
Resultado operacional líquido	262.965,21	(9.238,03)
Resultado Antes do IR	262.965,21	(9.238,03)
Provisões	(16.650,37)	(3.123,37)
CONTRIBUICAO SOCIAL	(7.728,89)	(1.171,26)
IMPOSTO DE RENDA	(8.921,48)	(1.952,11)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>246.314,84</u>	<u>(12.361,40)</u>

JOSÉ LUCAS TRUITE SELEME
DIRETOR
CPF: 089.273.349-73

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO - 31/12/2025

ATIVIDADES OPERACIONAIS	31/12/2025	31/12/2024
Resultado do período	246.314,84	(12.361,40)
AJUSTES P/CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV.OPERACIONAIS	-	-
Depreciação e amortização	-	-
Receita de equivalência patrimonial	-	-
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	246.314,84	(12.361,40)
VARIAÇÕES DAS CONTAS OPERACIONAIS DO ATIVO E PASSIVO	(13.834,33)	(1.617,71)
Cientes	1.734,22	(1.626,45)
Adiantamento a fornecedores	-	-
Estoques	342.469,00	-
Impostos a recuperar	(99,44)	-
Outros créditos	(358.079,00)	-
Despesas antecipadas	-	-
Fornecedores	416,17	(293,59)
Impostos a pagar	(69,93)	(3,06)
Imposto de Renda e Contribuição Social a pagar	(242,68)	244,35
Outras obrigações de curto prazo	37,33	61,04
Outras obrigações de longo prazo	-	-
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	232.480,51	(13.979,11)
Juros pagos	-	-
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	232.480,51	(13.979,11)
Recebimento de indenização de seguro	-	-
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	232.480,51	(13.979,11)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado/intangível	-	-
Aquisição Propriedades para Investimento	-	-
Aquisição de ações/cotas	-	-
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	-	-
Pagamentos de lucros e dividendos	(161.373,74)	-
Empréstimos tomados	6.561,61	13.533,62
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	(75.626,26)	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(230.438,39)	13.533,62
Aumento nas Disponibilidades	2.042,12	(445,49)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.739,39	2.184,88
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	3.781,51	1.739,39

Empresa: **LIMOEIRO DO VO LUIZ PARTICIPACOES AS**
C.N.P.J.: 47.017.854/0001-44
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2025

Componentes	Capital	Reservas de Capital, Opções Outorg. e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados		Outros Resultados Abrangentes	Total
				Ajuste Exercício Anterior	Lucros ou Prej. Acumulados		
Saldo em 31.12.2023	756.715,00	-	-	-	(29.332,41)	-	727.382,59
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
Saldos Iniciais Ajustados	756.715,00	-	-	-	(29.332,41)	-	727.382,59
<i>Aumento de Capital</i>							-
Com lucros e reservas							-
Por subscrição realizada							-
Capital à Integralizar							-
<i>Transações de Capital com os Sócios</i>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i>							-
<i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i>							-
<i>Transferências</i>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
Saldo em 31.12.2024	756.715,00	-	-	-	(41.693,81)	-	715.021,19
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
Saldos Iniciais Ajustados	756.715,00	-	-	-	(41.693,81)	-	715.021,19
<i>Aumento de Capital</i>							-
Com lucros e reservas							-
Por subscrição realizada							-
Capital a Integralizar							-
<i>Transações de Capital com os Sócios</i>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i>							-
<i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i>							-
<i>Transferências</i>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
Saldo em 31.12.2025	756.715,00	-	-	-	43.247,29	-	799.962,29

CONTEXTO OPERACIONAL

NOTA 01

A empresa LIMOEIRO DO VO LUIZ PARTICIPACOES SA, cadastrada no CNPJ sob o número 47.017.854/0001-44, constituída em 11/07/2022, com sede em Curitiba, Paraná, na Avenida Visconde Guarapuava, 2764, 09º andar, sala 901, Centro, e tem como objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis e aluguel de imóveis próprios.

POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

NOTA 02

As Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2025, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) foram aprovadas pela administração em 31/03/2026.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

NOTA 03

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

NOTA 04

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

NOTA 05

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA 06

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

NOTA 07

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei

11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

NOTA 08

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (*IMPAIRMENT*)

NOTA 09

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

NOTA 10

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

ATIVO

NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)

Os caixas e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldos de Caixa.

CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Conta	31/12/2025	31/12/2025
Caixa	10,00	10,00
Conta Corrente	3,23	1.719,39
Aplicação Financeira	3.768,28	10,00
Total	3.781,51	1.739,39

NOTA 12 (Duplicatas a Receber)

As contas de duplicatas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela locação de imóvel realizada pela empresa, registrados pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.

NOTA 13 (ESTOQUE DE IMÓVEIS)

A empresa possuía estoque de imóveis registrados pelo custo de aquisição. A composição dos saldos está assim demonstrada:

ESTOQUE DE IMÓVEIS	
APARTAMENTO 1003 TORRE 1	218.695,50
VAGA DE GARAGEM Nº 226	39.650,42
SALA COMERCIAL Nº 901	180.140,90
Saldo total em 31/12/2025	438.486,82

NOTA 14 (Outros ativos)

A empresa não possui outros ativos relevantes, como imobilizados, intangíveis, investimentos e participações em outras sociedades.

PASSIVO**NOTA 15 (Fornecedores/Outras obrigações)**

O saldo de fornecedores em 31/12/2025 representa as obrigações contraídas pela aquisição de bens ou serviços no curso normal dos negócios da empresa.

NOTA 16 (Empréstimos)

A empresa não possuía nenhum empréstimo ou financiamento contraído com instituições financeiras com saldo a pagar em 31/12/2025.

NOTA 17 (Tributação)

O lucro da sociedade é tributado na forma do Lucro Presumido com apurações trimestrais, compreendendo o Imposto de Renda e a Contribuição Social. Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 8% do valor das vendas de unidades imobiliárias para IRPJ e 12% para CSLL, acrescido de outras receitas operacionais. Para as receitas de locação, a presunção é de 32% sobre o valor do faturamento. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de caixa.

As receitas também estão sujeitas à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e à Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS), na forma cumulativa, às alíquotas de 3% e 0,65%, respectivamente.

Quanto ao ISS e ICMS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a estes impostos.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

NOTA 18 (Capital Social)

O Capital Social da empresa, subscrito e integralizado pelos sócios, está representado por 756.715 quotas no valor de R\$ 1,00 nominal cada, sendo 60 ações ordinárias nominativas Classe "A"; 378.353 ações ordinárias nominativas Classe "B"; e 378.302 todas com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, representativas da totalidade do capital social, que é de R\$ 756.715,00. Divididas na seguinte proporção entre os sócios a seguir:

COMPOSIÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO					
Sócios	Classe A	Classe B	Preferenciais	Total de Ações	Valor (R\$)
Claudia Truite Seleme	50	378.353	378.302	756.705	756.705,00
José Truite Seleme	10	-	-	10	10,00
TOTAL	60	378.353	378.302	756.715	756.715,00

NOTA 19 (Lucros ou Prejuízos Acumulados)

O saldo de lucros acumulados em 31/12/2025 de R\$ 43.247,29 teve a seguinte movimentação:

LUCROS ACUMULADOS	
Saldo de Prejuízos Acumulados em 31/12/2024	(41.693,81)
Ajuste Credor de Exercício Anterior	0,00
Lucro Líquido do Exercício	246.314,84
Distribuição de Lucros aos Sócios	(161.373,74)
Saldo de Lucros Acumulados em 31/12/2025	43.247,29

NOTA 20 (Receita Operacional)

A Receita Líquida da sociedade é assim composta:

COMPOSIÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA		
Item	31/12/2025	31/12/2024
Receitas de Aluguéis	20.506,84	41.363,82
Receitas de Vendas de Imóveis	660.000,00	0,00
Total da Receita Bruta	24.838,57	41.363,82
PIS	(4.423,32)	(264,35)
COFINS	(20.415,25)	(1.220,08)
Receita Líquida	655.668,27	39.879,39

OPERAÇÕES DESCONTINUADAS

NOTA 21

A administração da sociedade declara que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2025, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

NOTA 22

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.