

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
1	1	ATIVO	25.804.600,25D	27.748.992,99D
3	1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.649.606,88D	3.276.740,10D
4	1.1.01	CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	992.504,55D	2.318.754,59D
5	1.1.01.01	CAIXA	355,30D	355,30D
10	1.1.01.03	BANCOS CONTA APLICAÇÕES	992.149,25D	2.318.399,29D
12	1.1.05	CREDITOS	224.559,53D	484.016,58D
13	1.1.05.01	DUPLICATAS A RECEBER	11.926,44D	361.307,76D
37	1.1.05.03	IMPOSTOS A RECUPERAR	212.633,09D	122.708,82D
57	1.1.07	DESPESAS ANTECIPADAS	432.542,80D	473.968,93D
58	1.1.07.01	DESPESAS ANTECIPADAS	432.542,80D	473.968,93D
344	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	24.154.993,37D	24.472.252,89D
73	1.2.10	IMOBILIZADO	24.154.993,37D	24.472.252,89D
75	1.2.10.01	BENS DE USO	24.154.993,37D	24.472.252,89D
2	2	PASSIVO	25.804.600,25C	27.748.992,99C
95	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.971.883,58C	3.926.038,97C
105	2.1.01	FORNECEDORES	1.778.741,78C	3.700.952,38C
108	2.1.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	17.919,10C	1.881,02C
96	2.1.01.40	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.760.822,68C	3.699.071,36C
101	2.1.04	OBRIGACOES FISCAIS	1.098,12C	2.923,32C
104	2.1.04.02	IMPOSTOS FEDERAIS	644,67C	2.824,97C
113	2.1.04.03	IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	453,45C	98,35C
115	2.1.05	OUTRAS OBRIGACOES	192.043,68C	222.163,27C
116	2.1.05.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES	191.994,18C	222.064,27C
126	2.1.05.04	OBRIGACOES TRABALHISTAS	49,50C	99,00C
346	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	15.612.361,18C	15.610.018,14C
138	2.2.01	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	15.612.361,18C	15.610.018,14C
140	2.2.01.01	FINANCIAMENTOS - LP	14.919.292,97C	14.919.292,97C
148	2.2.01.04	TRIBUTOS PASSIVOS DIFERIDOS	693.068,21C	690.725,17C
154	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	8.220.355,49C	8.212.935,88C
155	2.4.01	CAPITAL SOCIAL	11.577.500,00C	11.577.500,00C
156	2.4.01.01	CAPITAL SOCIAL	11.577.500,00C	11.577.500,00C
165	2.4.06	LUCROS OU PREJUIZOS	3.357.144,51D	3.364.564,12D
356	2.4.06.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.357.144,51D	3.364.564,12D

ALAN FUCHS
DIRETOR
CPF: 028.183.147-55

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
Receita Operacional	3.212.279,83	3.791.232,37
RECEITAS DE LOCAÇÃO	3.212.279,83	3.791.232,37
Deducoes	(303.766,55)	(366.339,80)
PIS	(53.929,49)	(65.142,91)
COFINS	(249.837,06)	(301.196,89)
Receita Líquida	2.908.513,28	3.424.892,57
Lucro Bruto	2.908.513,28	3.424.892,57
Despesas Administrativas	(1.068.890,36)	(1.495.949,78)
DEPRECIACOES	(403.503,75)	(402.450,09)
(-) PIS E COFINS DEPRECIACÃO	223.340,52	223.340,52
SEGUROS	(95.825,01)	(95.915,56)
INTERNET	(6.066,48)	(6.066,48)
CORREIOS	(83,80)	(232,60)
COMUNICAÇÕES	0,00	(3.655,45)
MATERIAL DE ESCRITORIO	(305,42)	0,00
VIAGENS E REPRESENTAÇÕES	(7.730,00)	(756,30)
DEDETIZAÇÃO	(5.400,01)	(5.399,99)
FRETE	(1.357,65)	(6.200,00)
OUTRAS DESPESAS	(4.000,00)	0,00
MANUTENÇÃO	(278.302,86)	(1.003.833,53)
(-) CRÉDITO PIS E COFINS MANUTENÇÃO	8.686,76	68.193,79
CONTRATO AMBIENTAL	(40.129,96)	(38.137,66)
(-) CRÉDITO PIS E COFINS CONTRATO AMBIENTAL	3.342,09	3.246,36
COPA, COZINHA E REFEITORIO	(399,43)	0,00
LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS	(82.320,00)	0,00
COMBUSTÍVEIS	(1.968,74)	(134,11)
MATERIAIS DE LIMPEZA E HIGIENE	0,00	(752,00)
CERTIFICADO DIGITAL	(182,67)	(182,67)
IMPRESSOS E PUBLICAÇÕES	(700,00)	0,00
MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(2.140,42)	0,00
DESPESAS COM INFORMÁTICA	0,00	(1.380,00)
BENS DE PEQUENO VALOR	(1.490,00)	(500,00)
PERDAS NO RECEBIMENTO DE CLIENTES	(164.427,46)	(198.394,45)
MANUTENÇÃO O&M	(199.650,06)	0,00
(-) CRÉDITO PIS E COFINS - MANUTENÇÃO O&M	18.467,63	0,00
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(10.986,00)	(8.255,60)
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	0,00	(12.700,00)
CONSULTORIA	(450,00)	0,00
PESQUISAS DE VIABILIDADE	(1.500,00)	(1.604,83)
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(12.909,25)	(4.179,13)
IPTU	(898,39)	0,00
Despesas Financeiras	(2.071.827,70)	(2.169.883,67)
JUROS PAGOS OU INCORRIDOS	(521,17)	(339,76)
DESCONTOS CONCEDIDOS	(3.329,64)	0,00
DESPESAS BANCARIAS	(68,63)	(168,00)
MULTAS POR ATRASO	(1.154,87)	0,00
IOF SOBRE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	(642,54)	(605,00)
JUROS E ENCARGOS SOBRE EMPRÉSTIMO	(2.022.509,73)	(2.125.169,78)
DESPESAS DE CONTRATAÇÃO - BRDE	(43.601,12)	(43.601,13)
Receitas Financeiras	241.967,43	100.006,63
JUROS RECEBIDOS OU AUFERIDOS	18.559,22	8.852,14
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	223.408,21	86.370,28
CORREÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	0,00	4.784,21
Outras Receitas Operacionais	0,00	950,00
OUTRAS RECEITAS	0,00	950,00
Resultado operacional líquido	9.762,65	(139.984,25)
Resultado Antes do IR	9.762,65	(139.984,25)
Provisões	(2.343,04)	0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(878,64)	0,00

Empresa: **CGH ENERGIA ELETRICA DOIS VIZINHOS SPE S.A.**
C.N.P.J.: 23.985.271/0001-49
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

Folha: 0002

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
Provisões	(2.343,04)	0,00
IMPOSTO DE RENDA	(1.464,40)	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>7.419,61</u>	<u>(139.984,25)</u>

ALAN FUCHS
DIRETOR
CPF: 028.183.147-55

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

CGH ENERGIA ELETRICA DOIS VIZINHOS SPE S.A.

CNPJ: 23.985.271/0001-49

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO

	31/12/2025	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Período	7.419,61	(139.984,25)
Ajustes - Resultado às Disp. Geradas pelas Ativ. Operacionais	2.426.013,48	2.529.619,88
Depreciação e Amortização	403.503,75	402.450,09
Despesas de Juros	2.022.509,73	2.127.169,79
Ajustes Credor de Exercícios Anteriores	-	-
Ajustes Devedor de Exercícios Anteriores	-	-
Lucro Operac. Bruto Antes das Mudanças no Capital de Giro	2.433.433,09	2.389.635,63
Variações das Contas Operacionais do Ativo e Passivo	287.319,51	521.071,33
Clientes	349.381,32	271.445,96
Adiantamento a Fornecedores	-	110.786,43
Despesas Antecipadas	41.426,13	41.516,68
Impostos a Recuperar	(89.924,27)	1.738,13
Fornecedores	16.038,08	(40.512,98)
Impostos a Pagar	(1.874,70)	(14.169,76)
Tributos Diferidos	2.343,04	-
Outras Obrigações de Curto Prazo	(30.070,09)	150.266,87
Caixa Proveniente das Operações	2.720.752,60	2.910.706,96
Juros Pagos	(2.020.509,73)	(2.158.653,03)
CAIXA LÍQUIDO GERAO PELAS ATIV. OPERACIONAIS	700.242,87	752.053,93
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de Imobilizado/Intangível	(86.244,23)	(4.161,06)
Recebimentos por Vendas de Ativos Imobilizados	-	-
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIV. DE INVESTIMENTOS	(86.244,23)	(4.161,06)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos Tomados	-	-
Pagamentos de Empréstimos	(1.940.248,68)	251.568,72
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIV. DE FINANCIAMENTOS	(1.940.248,68)	251.568,72
Aumento/Redução nas Disponibilidades	(1.326.250,04)	999.461,59
Disponibilidades - Início do Período	2.318.754,59	1.319.293,00
Disponibilidades - Final do Período	992.504,55	2.318.754,59

CGH ENERGIA ELETRICA DOIS VIZINHOS SPE S.A.

CNPJ: 23.985.271/0001-49

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Componentes	Capital Social	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Total
Saldo em 31.12.2023	11.577.500,00	0,00	(3.224.579,87)	0,00	8.352.920,13
Ajustes Credores Exerc. Anteriores					-
Ajustes Devedores Exerc. Anteriores					-
Saldos Iniciais Ajustados	11.577.500,00	0,00	(3.224.579,87)	0,00	8.352.920,13
Aumento de Capital					-
Por subscrição realizada					-
Transações Capital c/ Sócios					-
Adiant. p/ Aumento de Capital					-
Resultado do Período					-
Prejuízo do Período			(139.984,25)		(139.984,25)
Proposta Adm. Dest. do Lucro					-
Transferências					-
Lucros Distribuídos aos sócios					-
Saldo em 31.12.2024	11.577.500,00	0,00	(3.364.564,12)	0,00	8.212.935,88
Ajustes Credores Exerc. Anteriores					-
Ajustes Devedores Exerc. Anteriores					-
Saldos Iniciais Ajustados	11.577.500,00	0,00	(3.364.564,12)	0,00	8.212.935,88
Aumento de Capital					-
Por subscrição realizada					-
Transações Capital c/ Sócios					-
Adiant. p/ Aumento de Capital					-
Resultado do Período					-
Prejuízo do Período			7.419,61		7.419,61
Proposta Adm. Dest. do Lucro					-
Transferências					-
Lucros Distribuídos aos sócios					-
Saldo em 31.12.2025	11.577.500,00	0,00	(3.357.144,51)	0,00	8.220.355,49

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

NOTA 01

A empresa CGH ENERGIA ELÉTRICA DOIS VIZINHOS S.A. cadastrada no CNPJ sob o número 23.985.271/0001-49, constituída em 15 de janeiro de 2016, com sede em Pinheiro Preto, Santa Catarina, na Rua Stella Zuliani Beal, 255, Sala 02, Centro e tem como objeto social a atividade de locação de imóveis, máquinas e equipamentos constituídos pela Usina Dois Vizinhos.

POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

NOTA 02

As Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2025, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das mutações do Patrimônio Líquido (DMP) foram aprovadas pela administração em 31/03/2026.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

NOTA 03

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

NOTA 04

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

NOTA 05

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA 06

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

NOTA 07

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

NOTA 08

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (*IMPAIRMENT*)

NOTA 09

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor

do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

NOTA 10

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

ATIVO

NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)

Os caixas e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldos de Caixa.

CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Conta	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	355,30	355,30
Bancos	0,00	0,00
Aplicação de Liquidez Imediata	992.149,25	2.318.399,29
Total	992.504,55	2.318.754,59

NOTA 12 (Impostos a Recuperar)

O saldo de grupo de Impostos a Recuperar é composto por Saldo Negativo de IRPJ e de CSLL, originados de retenções de imposto de renda sobre resgates de aplicações financeiras que não foram compensados dentro da apuração do imposto no referido período e de antecipações feitas no regime do Lucro Real Anual. Os valores serão compensados ao longo de 2026.

NOTA 13 (Imobilizado)

O imobilizado é composto exclusivamente pela Usina Dois Vizinhos, que entrou em atividade em 2022. A partir de sua imobilização, o bem passou a ser depreciado considerando as estimativas da empresa de um valor residual de 50% e prazo de depreciação de 360 meses. Para fins fiscais, a depreciação é feita de acordo com as taxas determinadas pela Receita Federal do Brasil, considerando a depreciação acelerada, em razão da operação da Usina em três turnos.

NOTA 14 (Outros ativos)

A empresa não possui outros ativos relevantes, intangíveis, investimentos e participações em outras sociedades.

PASSIVO

NOTA 15 (Empréstimos)

A empresa contratou, em 2020, financiamento do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul. Até agosto de 2022, estavam sendo pagos apenas os juros da dívida e, a partir de setembro de 2022, o principal passou a ser amortizado em 144 parcelas. Em junho de 2024 foi realizado o refinanciamento e os pagamentos serão retomados em 2025 em 116 parcelas.

NOTA 16 (Tributação)

A sociedade é tributada de acordo com as normas do Lucro Real Anual, com alíquotas de 9% para a CSLL e 15% de Imposto de Renda, mais adicional de 10%, sobre o lucro contábil ajustado do período. A Contribuição para o PIS e a COFINS são apuradas pelo regime não cumulativo.

Em se tratando de ISS e ICMS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a este imposto.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

NOTA 17 (Capital Social)

O Capital Social da empresa é de R\$ 11.577.500,00 (onze milhões, quinhentos e setenta e sete mil e quinhentos reais, divididos em (a) 193.838 Ações Ordinárias, nominativas, sem valor nominal, (b) 26.432 Ações Preferenciais Classe 1, todas nominativas, sem valor nominal e (c) 50.000 Ações Preferenciais Classe 2, todas nominativas e sem valor nominal.

NOTA 18 (Prejuízo Acumulados)

A sociedade apresentou, em 31/12/2025, prejuízo acumulado de R\$ 3.357.144,51 conforme evidenciado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

NOTA 19 (Receita Operacional)

A Receita Líquida da sociedade é assim composta:

COMPOSIÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA		
Item	31/12/2025	31/12/2024
Receita Operacional	3.212.279,83	3.791.232,37
Total da Receita Bruta	3.212.279,83	3.791.232,37
PIS	(53.929,49)	(65.142,91)
COFINS	(249.837,06)	(301.196,89)
Receita Líquida	2.908.513,28	3.424.892,57

OPERAÇÕES DESCONTINUADAS**NOTA 20**

A administração da sociedade declara que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2025, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**NOTA 21**

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

ALMIR STAIDEL – CONTADOR CRC/PR 034.429/O-5

ALAN FUCHS - DIRETOR