

Évora S.A

Demonstrações contábeis em
31 de dezembro de 2025 e 2024
(não auditado)

ÉVORA S.A.
Balanços patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(em milhares de reais)

	Notas	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ativo			
Circulante		145.182	124.802
Caixa e equivalentes de caixa	5 e 8	690	191
Instrumentos financeiros	8 e 17	78.762	50.163
Direitos creditórios adquiridos	6	400	6.020
Direitos creditórios adquiridos com partes relacionadas	8	55.997	59.242
Tributos a compensar	7	1.295	753
Adiantamento a fornecedores		12	70
Valores a receber de empreendimentos imobiliários		8	8
Outros créditos		172	175
Estoques de unidades imobiliárias	9	7.841	8.176
Despesas Antecipadas		5	4
Não circulante		75.835	87.500
Realizável a longo prazo		73.824	84.781
Instrumentos financeiros com partes relacionadas	8	72.705	79.171
Depósitos judiciais		508	508
Crédito com partes relacionadas	8	611	5.102
Imobilizado		2.011	2.719
Total do ativo		<u>221.017</u>	<u>212.302</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ÉVORA S.A.
Balanços patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(em milhares de reais)

Passivo	Notas	2025	2024
Circulante		4.491	3.050
Tributos a pagar		868	175
Contas a pagar		222	273
Débitos com outras sociedades		3	3
Participação nos lucros de empregados		973	1.368
Provisões de férias		161	196
Dividendos a pagar	10	2.264	1.035
Não circulante		41.011	41.105
Debêntures com partes relacionadas	8	40.885	41.029
Imposto de renda e contribuição social diferidos	11	126	76
Patrimônio líquido	12	175.515	168.147
Capital social		151.044	151.044
Reserva de capital		366	366
Reserva de lucros		23.861	16.589
Ajustes a valor Justo		244	148
Total do passivo e patrimônio líquido		221.017	212.302

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ÉVORA S.A.
Demonstrações do resultado
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto a quantidade de ações)

	Notas	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado operacional		-	(2)
Resultado de participações em coligadas		-	(2)
Outras receitas (despesas) operacionais		(3.373)	(4.044)
Despesas gerais e administrativas	13	(10.018)	(9.621)
Despesas tributárias	14	(2.017)	(1.169)
Créditos recuperados	6	8.639	6.745
Outras receitas operacionais		23	197
Outras despesas operacionais	7	-	(196)
Resultado financeiro, líquido	15	20.415	16.926
Receitas financeiras		27.355	20.960
Despesas financeiras		(6.940)	(4.034)
Resultado antes da tributação sobre o lucro		17.042	12.880
Imposto de renda e contribuição social - corrente	16	(7.029)	(3.411)
Participação nos resultados da diretoria		(477)	(910)
Lucro líquido do exercício		9.536	8.559
Quantidade de ações do capital social		2.251.531	2.251.531
Lucro líquido (prejuízo) por lote de mil ações em R\$		4,24	3,80

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ÉVORA S.A.
Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado do exercício	9.536	8.559
Outros resultados abrangentes	<u>96</u>	<u>148</u>
Total dos resultados abrangentes	<u>9.632</u>	<u>8.707</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ÉVORA S.A.
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de capital	Reservas de Lucros			Avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total
			legal	lucros a realizar	estatutária			
aldos em 31 de dezembro de 2023	151.044	366	2.769	443	5.853	-	-	160.475
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	8.559	8.559
Ajuste de avaliação patrimonial própria	-	-	-	-	-	148	-	148
Destinação do resultado:								
Reserva Legal	-	-	428	-	-	-	(428)	-
Dividendos mínimos obrigatórios (nota 10 e 12)	-	-	-	-	-	-	(1.035)	(1.035)
Reserva estatutária (nota 12)	-	-	-	-	6.098	-	(6.098)	-
Reserva de lucros a realizar (nota 10 e 12)	-	-	-	998	-	-	(998)	-
aldos em 31 de dezembro de 2024	151.044	366	3.197	1.441	11.951	148	-	168.147
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	9.536	9.536
Ajuste de avaliação patrimonial própria	-	-	-	-	-	96	-	96
Destinação do resultado:								
Reserva legal	-	-	477	-	-	-	(477)	-
Dividendos mínimos obrigatórios (nota 10)	-	-	-	-	-	-	(2.264)	(2.264)
Reserva estatutária (nota 12)	-	-	-	-	6.795	-	(6.795)	-
Reserva de lucros a realizar (nota 10 e 12)	-	-	-	-	-	-	-	-
aldos em 31 de dezembro de 2025	151.044	366	3.674	1.441	18.746	244	-	175.515

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ÉVORA S.A.
Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	2025	2024
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado do exercício antes do imposto de renda e da contribuição social	16.565	11.970
Ajustes para reconciliação do lucro líquido do exercício		
Depreciação/amortização	709	693
Provisão de participação nos lucros de empregados	973	1.368
Resultado de equivalência patrimonial	-	2
Juros e variações monetárias	(6.111)	(7.937)
Resultado ajustado	12.136	6.096
Aplicações financeiras	(17.116)	(19.240)
Estoques de empreendimentos imobiliários	335	-
Direitos creditórios adquiridos	15.014	11.449
Adiantamento a fornecedor	58	25
Tributos a compensar	(542)	1.233
Partes relacionadas	5.437	5.597
Outros créditos	3	257
Despesas antecipadas	(1)	3
Recurso de debêntures	(6.000)	-
Participação nos lucros de empregados	(1.368)	(1.399)
Contas a pagar	(51)	113
Tributos a pagar	693	(74)
Outras obrigações	(35)	4
Imposto de renda e contribuição social pagos	(7.029)	(3.467)
Caixa líquido gerado (aplicado) proveniente das atividades operacionais	1.534	597
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos		
Alienação de investimentos	-	500
Pagamento pela compra de imobilizado	-	(336)
Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos	-	164
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Pagamento de dividendos	(1.035)	(661)
Caixa líquido (aplicado) nas atividades de financiamentos	(1.035)	(661)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	499	100
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	191	91
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	690	191

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 - Contexto

A Évora Participações S.A. ("Companhia" ou "Évora") é uma sociedade por ações, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, cujo objeto social participação no capital de outras sociedades, a compra e venda de imóveis e de direitos creditórios.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração em sua gestão.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos.

As presentes demonstrações contábeis foram autorizadas para emissão pela Diretoria Executiva em 26 de março de 2026.

2 - Apresentação das demonstrações contábeis

2.1 - Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis são de responsabilidades da Diretoria e foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil que englobam as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e suas alterações, os pronunciamentos técnicos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), que têm, entre outras responsabilidades, o direcionamento para convergência contábil com as práticas internacionais de contabilidade (IFRS).

2.2 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis da Companhia, são apresentadas em Reais ("moeda funcional").

3- Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para os exercícios apresentados e para as demonstrações contábeis da Companhia.

3.1 - Caixa e equivalentes de caixa

Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo, de liquidez imediata, conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras são registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.2 - Avaliação do valor recuperável dos ativos não financeiros

Ativos não financeiros são avaliados anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis ou, ainda, sempre que eventos ou alterações significativas nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando aplicável, se houver perda decorrente de situações em que o valor contábil do ativo ultrapasse seu valor recuperável, ela é reconhecida no resultado do exercício.

3.3 - Imposto de renda e contribuição social corrente

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram, quando aplicável, a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

As despesas com imposto de renda e contribuição social do exercício compreendem os tributos correntes. Estão reconhecidos na demonstração do resultado.

3.4 - Apuração do resultado

O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência.

3.5 - Distribuição de dividendos

A distribuição de resultados para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações contábeis da Companhia ao final do exercício, quando assim deliberado pelos acionistas.

O estatuto social estabelece que os lucros apurados anualmente, através de deliberação dos acionistas, poderão ser: (i) distribuídos integralmente, (ii) retidos em contas de reservas de lucros específica ou (iii) capitalizados, sendo certo que aos acionistas será atribuído, em cada exercício, um dividendo não inferior a 25% do lucro líquido, calculado nos termos da legislação societária brasileira.

3.6 - Tributação de dividendos

Em 27 de novembro de 2025, foi publicada a Lei no 15.270/25, que estabelece a reintrodução do Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) à alíquota de 10% sobre os dividendos distribuídos. Essa incidência é aplicável aos lucros gerados a partir de 1o de janeiro de 2026.

Um ponto relevante da Lei no 15.270/25 refere-se à isenção do IRRF para os dividendos distribuídos com base em lucros apurados até 31 de dezembro de 2025, desde que a

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

declaração e a distribuição desses dividendos sejam realizadas até essa mesma data. Ou seja, lucros gerados até 31 de dezembro de 2025 e devidamente declarados até essa data não estarão sujeitos à nova tributação, o que pode impactar decisões estratégicas das empresas quanto ao momento de distribuição dos dividendos.

4 - Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

4.1 - Estimativas e premissas contábeis críticas

A Évora utiliza certas premissas para fazer suas estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. A estimativa e premissa que apresenta um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, está contemplada abaixo.

(a) Valor justo de derivativos e outros instrumentos financeiros

O valor justo de instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. A Companhia usa seu julgamento para escolher diversos métodos e definir premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado existentes na data do balanço.

5 - Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Caixa	1	-
Bancos no País	689	191
	<u>690</u>	<u>191</u>

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6 - Direitos creditórios adquiridos e cedidos

Correspondem a compra, sem coobrigação, oriundos de operações de crédito adquirido de outras empresas. A recuperação destes créditos vem sendo requerida judicialmente. Segue abaixo a movimentação de créditos recebidos ocorrida nos exercícios:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo no início do exercício	6.020	6.020
Recebimento de Recuperação de Crédito	(5.620)	-
Saldo no final do exercício	<u>400</u>	<u>6.020</u>
Ativo circulante	400	6.020

Em 2025, a Companhia recuperou créditos no montante de R\$ 14.259, dos quais R\$ 5.620 estavam registrados no seu ativo e, R\$ 8.639 foram reconhecidos no resultado como ganho.

Em 2024, a Companhia recuperou um total de R\$ 6.745, dos quais R\$ 1.000 haviam sido baixados como prejuízo em exercícios anteriores.

Os ganhos decorrentes das recuperações de créditos são reconhecidos na rubrica de outras receitas operacionais.

7 - Tributos a compensar

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
PIS e COFINS decisão judicial	7.297	7.297
IRPJ a compensar	7.158	6.558
CSLL a compensar	42	100
Outros	69	69
Redução ao valor recuperável (i)	(13.271)	(13.271)
	<u><u>1.295</u></u>	<u><u>753</u></u>

(i) O saldo refere-se ao crédito tributário de IRPJ do ano calendário 1999, no montante de R\$ 5.300, que está sendo discutido judicialmente; aos créditos de PIS/COFINS advindos de decisão judicial pela Lei 9.718/98 das sucedidas na quantia de R\$ 7.297, e ao crédito de IRPJ de empresas incorporadas no montante de R\$ 674, cuja expectativa de utilização é remota.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8 - Partes relacionadas

Descrição	Ativo circulante		Ativo não circulante			Passivo não circulante	Resultado
	Aplicações financeiras	Direitos creditórios	Aplicações financeiras	Mútuos	Debêntures	Debêntures	Receitas/ (despesas)
Fundo Bahia AM Renda Fixa Referenciado DI.	66.972	-	-	-	-	-	-
Fundo Bahia AM Cíclotron E FIM Cred. Priv.IE	-	-	6.483	-	-	-	1.530
Fundo Bahia AM Cíclotron FIM Cred. Priv.IE	-	-	51.829	-	-	-	5.528
Aleutas S.A.	-	44.654	-	-	-	-	6.149
PIN Petroquímica Participações S.A	-	-	-	-	14.394	-	5.039
Ravenala S.A	-	-	-	-	-	40.885	(5.856)
Acionistas pessoas físicas	-	11.343	-	-	-	-	-
Outras partes relacionadas	-	-	-	611	-	-	103
Total em 31 de dezembro de 2025	66.972	55.997	58.311	611	14.394	40.885	12.493
Total em 31 de dezembro de 2024	39.496	59.242	44.650	5.102	34.521	41.029	11.826

Todas as transações com partes relacionadas foram efetuadas nas mesmas condições que as praticadas com terceiros.

9 - Estoques

Refere-se substancialmente ao loteamento recebido pela Évora em 2024, por meio de dação pelo pagamento do terreno na cidade de Jundiáí, vendido por meio de permuta à empresa responsável pelo loteamento do empreendimento imobiliário. A parcela do loteamento recebida pela Évora corresponde à 30% do terreno loteado, equivalente ao valor permutado, R\$ 7.175.

10 - Dividendos e apropriações dos lucros

	2025	2024
Resultado do exercício	9.536	8.559
	9.536	8.559
Constituição de reserva legal, limitada a 20% do capital social (5%)	(476)	(428)
Resultado após destinação da reserva legal	9.059	8.131
Dividendos mínimos obrigatórios (25%)	2.264	2.033
Parcela não realizada destinada a reserva de lucros a realizar	-	998
Dividendos mínimos obrigatórios a serem pagos	-	1.035

Nos exercícios de 2024, parte dos dividendos mínimos obrigatórios correspondiam a ganhos líquidos não realizados em operações com fundo de investimento de longo prazo, sendo destinado para a reserva de lucros a realizar, em consonância com a Lei 6.404/76.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11 - Imposto de renda e contribuição social diferidos

Refere-se aos efeitos tributários sobre a atualização ao valor justo das cotas dos fundos: Fundo Bahia AM Cíclotron E FIM IE, adquirido pela Companhia em setembro de 2024 por R\$ 28.000 e do Fundo Cíclotron FIM IE, adquirido em 2025 por R\$ 26.217.

Ambos os fundos de investimentos são avaliados a valor de mercado, conforme previsão da Lei 14.754 de 12 de dezembro de 2024.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Custo de aquisição das cotas de Fundo Cíclotron E FIM IE	6.470	16.678
Custo de aquisição das cotas de Fundo Cíclotron FIM IE	51.471	27.747
Ajuste ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	370	224
IRPJ e CSLL diferidos (34%)	(126)	(76)
Saldo final dos fundos ao valor de mercado	<u>58.311</u>	<u>44.649</u>

12 - Patrimônio líquido

(a) Capital social

É representado, por R\$ 151.044, dividido em 1.140.610 ações ordinárias e 1.110.921 ações preferenciais, de valor igual, totalmente integralizadas e pertencentes a domiciliados no País.

(b) Reserva de capital

Corresponde ao ágio na alienação de ações próprias, vendidas para sua controladora Aleutas S.A.

(c) Reserva legal

Constituída à alíquota de 5% do lucro líquido apurado em cada balanço, até atingir o limite previsto na legislação societária de 20% do capital social.

(d) Reserva estatutária

Esta reserva é constituída com a totalidade do lucro remanescente, podendo ser destinada ao aumento da participação acionária detida pela Companhia nas suas controladas e/ou coligadas, ao reforço de capital, e/ou ao pagamento de dividendos aos acionistas.

(e) Ajuste de avaliação patrimonial

Avaliação ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, dos Fundos Bahia AM Cíclotron E FIM e do Fundo Bahia AM Cíclotron FIM IE, apresentada líquida dos efeitos tributários diferidos.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13 - Despesas gerais e administrativas por natureza

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Despesa com pessoal	4.445	4.630
Serviços prestados	1.047	691
Honorários	1.045	917
Aluguel e condomínio	1.006	1.043
Encargos sociais	742	903
Depreciação e amortização	709	693
Serviços advocatícios	577	402
Despesas de escritório	129	142
Refeições e lanche Diretoria/Conselho	118	94
Doações e Patrocínios não dedutíveis	100	63
Despesas cartorárias	81	34
Viagens	19	-
Utilidades e serviços	-	4
Publicações	-	3
	<u>10.018</u>	<u>9.621</u>

14 - Despesas tributárias

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
COFINS sobre receitas	1.701	970
PIS sobre receitas	276	158
Tributos municipais	33	31
Multas e moras fiscais	5	6
Tributos estaduais	1	4
IOF	1	-
	<u>2.017</u>	<u>1.169</u>

15 - Resultado financeiro, líquido

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita financeira		
Rendimentos de aplicações financeiras	8.212	4.870
Rendimento do fundo de investimento	7.058	3.991
Juros sobre cessão de crédito	6.149	4.956
Variação monetária sobre debêntures	4.872	3.385
Juros recebidos	946	1.110
Variação monetária sobre impostos federais	76	98
Variação monetária sobre ganho em decisão judicial	40	39
Rentabilidade sobre venda de imóveis	2	-
Variação cambial ativa	-	2.510
Total de receitas financeiras	<u>27.355</u>	<u>20.960</u>
Despesa financeira		
Variação monetária sobre debêntures	(5.856)	(4.024)
Variação cambial passiva	(1.083)	-
Despesas bancárias	(1)	(10)
Total das despesas financeiras	<u>(6.940)</u>	<u>(4.034)</u>
Resultado financeira, líquido	<u>20.415</u>	<u>16.926</u>

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16 - Imposto de renda e contribuição social

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Évora apresentou base tributável para imposto de renda e contribuição social apresentada como segue:

	Imposto de Renda		Contribuição social	
	2025	2024	2025	2024
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	16.565	11.970	16.565	11.970
Efeito das adições e exclusões nos cálculos dos tributos				
Participação nos lucros de Diretoria	477	910	-	-
Refeições e lanches Diretoria	118	-	118	-
Patrocínios Indedutíveis	100	63	100	63
Equivalência patrimonial de coligada	-	2	-	2
Ganho com variação cambial realizado	3.973	-	3.973	-
Variação cambial ativa	-	(2.510)	-	(2.510)
Resultado antes das compensações	21.234	10.528	20.756	9.619
Base de cálculo após as compensações	21.234	10.528	20.756	9.619
Imposto de renda e contribuição social do exercício antes das deduções	(5.284)	(2.608)	(1.868)	(865)
Deduções de incentivos fiscais	123	63	-	-
Imposto de renda e contribuição social do exercício	(5.161)	(2.545)	(1.868)	(865)
Antecipações no ano	5.161	2.545	1.868	865

A Companhia não possuía prejuízos fiscais em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

17 - Gestão de riscos e instrumentos financeiros

17.1 Gerenciamento de riscos

A Évora está exposta aos riscos decorrentes de suas operações e considera como mais relevantes os riscos de mercado, de crédito, e de liquidez.

O objetivo do gerenciamento de riscos é proteger a Companhia em relação à variação de preço de moeda, câmbio e juros. Esses riscos podem ser gerenciados através da utilização de instrumentos financeiros para proteção disponíveis no mercado financeiro, tais como: swaps e contratos futuros de taxas de juros; termos, contratos futuros e opções de moeda; e termos, swap, contratos futuros e opções de mercadorias. As operações executadas no mercado de balcão são contratadas por meio de bancos nacionais e internacionais classificados como de baixo risco.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17.2 Fatores de risco financeiro

(a) Risco de mercado

As atividades da Évora a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco de moeda e risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco da Companhia leva em consideração a imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro, podendo se utilizar de instrumentos financeiros derivativos para proteger certas exposições a risco, quando julgar necessário.

(i) Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxa de juros

Considerando que a Évora não possui ativos ou passivos significativos em que incidam juros, o resultado e os fluxos de caixa operacionais são, substancialmente, independentes das mudanças nas taxas de juros do mercado.

(b) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto. Os limites de riscos são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela administração.

Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício, e a administração não espera nenhuma perda, não reconhecida, decorrente de inadimplência dessas contrapartes.

(c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada levando em consideração as obrigações financeiras de curto prazo da Évora. Essa previsão leva em consideração os fluxos de pagamento de dívidas, e se aplicável, o cumprimento de cláusulas restritivas e, se aplicável e exigências regulatórias externas ou legais.

O excesso de caixa é investido em aplicações com alta liquidez, depósitos de curto prazo e títulos e valores mobiliários, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem suficiente, conforme determinado pelas previsões acima mencionadas. Na data das demonstrações contábeis, a Companhia mantinha suas aplicações em fundos de investimento em renda fixa, com liquidez imediata.

17.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17.3 Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*), esteja próxima de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para a Companhia para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 48/IFRS 9 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo. Os seguintes métodos e premissas foram utilizados para estimar o valor justo:

- Informações, além dos preços cotados incluídas no nível 1, que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços): nível 2.
- Inserções para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, inserções não observáveis): nível 3.

A tabela abaixo apresenta os ativos mensurados pelo valor justo:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Nível 2</u>	<u>Nível 2</u>
Aplicações financeiras em títulos de renda fixa	78.762	50.163
Aplicações financeiras em fundos de Investimento multimercado	58.311	44.650
	<u>137.073</u>	<u>94.813</u>

Andre Philippe Mattias Lindner Krepel e Jenifer Rodrigues Tenório
Diretores

Analú Ferreira de Almeida
Contadora CRC-RJ 109.694/O-5