

HG - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A

CNPJ nº 18.687.082/0001-50
NIRE 42300039772
RUA CESAR NASCIMENTO, Nº 646 - JURERE
FLORIANÓPOLIS-SC

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:
Em cumprimento as determinações legais e contratuais, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial, e demais demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.
Florianópolis, 31 de março de 2026.

A Diretoria

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL (em R\$)

	ATIVO		PASSIVO	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	62.273	53.515	CIRCULANTE	111.700
DISPONIBILIDADES	62.135	53.443	Fornecedores	143
Caixas e Bancos	62.135	53.443	Contribuições e Encargos a Recolher	1.700
CRÉDITOS	138	72	Outras Contas a pagar	109.857
Impostos a recuperar	138	72		
NÃO CIRCULANTE	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(49.427)
			CAPITAL SOCIAL	340.000
IMOBILIZADO	-	-	RESERVAS DE CAPITAL	1.511.700
			Adiantamento p/ Aumento de Capital	1.511.700
TOTAL DO ATIVO	62.273	53.515	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.901.127)
			TOTAL DO PASSIVO	62.273
				53.515

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (em R\$)

	31.12.2025	31.12.2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-
Receitas Produtos e Serviços	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(223.566)	(352.611)
Despesas Administrativas	(222.698)	(350.883)
Receita Financeira	404	208
Despesas Financeiras	(1.272)	(1.936)
PREJUÍZO LÍQ. DO EXERCÍCIO	(223.566)	(352.611)
NUM. AÇÕES DO CAPITAL SOCIAL	6.800	6.800
PREJUÍZO POR AÇÕES DO CAPITAL	(33)	(52)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em R\$)

HISTÓRICO	CONTAS	CAPITAL SOCIAL	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO EM 31.12.2023		340.000	951.284	(1.324.950)	(33.666)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		-	-	(352.611)	(352.611)
ADIANTAMENTO P/ FUT AUMENTO CAPITAL		-	327.371	-	327.371
SALDO EM 31.12.2024		340.000	1.278.655	(1.677.561)	(58.906)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		-	-	(223.566)	(223.566)
ADIANTAMENTO P/ FUT AUMENTO CAPITAL		-	233.045	-	233.045
SALDO EM 31.12.2025		340.000	1.511.700	(1.901.127)	(49.427)

NOTA 1 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, ao pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

NOTA 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios refletindo as operações do exercício de 2025

NOTA 3 - CAPITAL SOCIAL

O Capital social subscrito e integralizado, no valor de R\$ 340.000,00 é composto por 6.800 ações ON, sem valor nominal.

JOSE ROBERTO MATEUS JR
DIRETOR

RAFAEL ARAUJO LEAL
DIRETOR

Marcelo Lima de Almeida
CONTADOR: CRC/SC Nº 046771/O-0