

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
 CNPJ 35.833.755/0001-51
 BALANÇO PATRIMONIAL - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
 (em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ativo			Passivo e patrimônio líquido		
Caixa e equivalentes de caixa	15.585	9.816	Obrigações tributárias	-	3
Tributos a recuperar	<u>5</u>	<u>5</u>	Imposto de renda e contribuição social a pagar	178	159
	<u>15.590</u>	<u>9.821</u>	Dividendos a pagar	<u>31.143</u>	<u>-</u>
				<u>31.321</u>	<u>162</u>
Não circulante			Não circulante		
Partes relacionadas	<u>14.700</u>	<u>14.700</u>	Provisão para contingências	72	72
	<u>14.700</u>	<u>14.700</u>	Tributos diferidos	<u>3.159</u>	<u>3.159</u>
				<u>3.231</u>	<u>3.231</u>
			Total do passivo	<u>34.552</u>	<u>3.393</u>
Propriedades para investimento	<u>11.610</u>	<u>11.610</u>	Patrimônio líquido		
	<u>26.310</u>	<u>26.310</u>	Capital social	1.015	1.015
			Reserva de lucros	203	25.593
			Ajustes de avaliação patrimonial	<u>6.130</u>	<u>6.130</u>
			Total do patrimônio líquido	<u>7.348</u>	<u>32.738</u>
Total do ativo	<u><u>41.900</u></u>	<u><u>36.131</u></u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>41.900</u></u>	<u><u>36.131</u></u>

 Ronaldo Borges
 CPF: 093.301.197-00
 Administrador da Sociedade

 Oscar Pires da Costa
 CRC-RJ-059723/O
 Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita operacional líquida	<u>5.283</u>	<u>5.147</u>
Lucro bruto	<u>5.283</u>	<u>5.147</u>
Despesas gerais, comerciais e administrativas	(93)	(118)
Outras receitas e despesas operacionais	<u>-</u>	<u>1</u>
	<u>(93)</u>	<u>(117)</u>
Lucro antes do resultado financeiro	<u>5.190</u>	<u>5.030</u>
Resultado financeiro	<u>1.721</u>	<u>784</u>
Lucro antes do Imposto de renda e da contribuição social	<u>6.911</u>	<u>5.814</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes	<u>(1.158)</u>	<u>(824)</u>
Lucro líquido do exercício	<u><u>5.753</u></u>	<u><u>4.990</u></u>

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>6.911</u>	<u>5.814</u>
Ajustes		
Constituição (reversão) de provisão para contingências	<u>-</u>	<u>(71)</u>
	<u>6.911</u>	<u>5.743</u>
Variações nos ativos e passivos		
Tributos a recuperar	(243)	(113)
Obrigações tributárias	<u>(3)</u>	<u>3</u>
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações	<u>6.665</u>	<u>5.633</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos	<u>(896)</u>	<u>(703)</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<u>5.769</u>	<u>4.930</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos	<u>-</u>	<u>-</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>5.769</u>	<u>4.930</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9.816	4.886
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>15.585</u>	<u>9.816</u>

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(em milhares de reais)

	Capital social	Reservas de lucros		Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido	
		Reserva legal	Retenção de lucros				Total
Em 31 de dezembro de 2023	1.015	203	20.400	20.603	6.130	-	27.748
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	4.990	4.990
Destinação do resultado para reserva de lucros	-	-	4.990	4.990	-	(4.990)	-
Em 31 de dezembro de 2024	1.015	203	25.390	25.593	6.130	-	32.738
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	5.753	5.753
Distribuição de dividendos	-	-	(25.390)	(25.390)	-	(5.753)	(31.143)
Em 31 de dezembro de 2025	1.015	203	-	203	6.130	-	7.348

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador