

# **Abaeté Administração de Bens Próprios S.A**

**Demonstrações contábeis em  
31 de dezembro de 2025 e 2024  
(não auditado)**

# Abaeté Administração de Bens Próprios S.A

## Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais)

|  |        | <u>2025</u>         | <u>2024</u>         |
|--|--------|---------------------|---------------------|
| <b>Ativo</b>                                     |        |                     |                     |
| <b>Circulante</b>                                |        | <b>179</b>          | <b>214</b>          |
| Caixa e equivalentes de caixa                    |        | 11                  | 27                  |
| Aplicações financeiras                           |        | 76                  | 81                  |
| Tributos a compensar                             |        | 2                   | 1                   |
| Adiantamento a fornecedores                      |        | -                   | 2                   |
| Despesas antecipadas                             | nota 4 | 90                  | 103                 |
| <b>Não circulante</b>                            |        | <b>1.781</b>        | <b>1.781</b>        |
| <b>Investimentos</b>                             |        | <b>1.781</b>        | <b>1.781</b>        |
| Obras de arte                                    | nota 3 | 1.781               | 1.781               |
| <b>Total do ativo</b>                            |        | <b><u>1.960</u></b> | <b><u>1.995</u></b> |
| <b>Passivo</b>                                   |        |                     |                     |
| <b>Circulante</b>                                |        | <b>98</b>           | <b>113</b>          |
| Contas a pagar                                   |        | 98                  | 113                 |
| <b>Não circulante</b>                            |        | <b>2.244</b>        | <b>1.862</b>        |
| Débito com empresa ligada                        | nota 5 | 2.244               | 1.862               |
| <b>Patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b> | nota 6 | <b>(382)</b>        | <b>20</b>           |
| Capital social                                   |        | 1.773               | 1.773               |
| Adiantamento para futuro aumento de capital      |        | 9                   | 9                   |
| Prejuízos acumulados                             |        | (2.164)             | (1.762)             |
| <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>     |        | <b><u>1.960</u></b> | <b><u>1.995</u></b> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# Abaeté Administração de Bens Próprios S.A

## Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais)

|  |        | <u>2025</u>  | <u>2024</u>  |
|--|--------|--------------|--------------|
| <b>Outras receitas (despesas) operacionais</b> |        | <b>(402)</b> | <b>(375)</b> |
| Despesas gerais e administrativas              | nota 7 | (129)        | (200)        |
| Despesas tributárias                           |        | (2)          | (6)          |
| Receitas financeiras                           | nota 8 | 11           | 1            |
| Despesas financeiras                           | nota 8 | (282)        | (170)        |
| <b>Prejuízo do exercício</b>                   |        | <b>(402)</b> | <b>(375)</b> |

# Abaeté Administração de Bens Próprios S.A

## Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais)

---

|                                  | <u>2025</u>  | <u>2024</u>  |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Prejuízo do exercício            | <u>(402)</u> | <u>(375)</u> |
| Prejuízo abrangente do exercício | <u>(402)</u> | <u>(375)</u> |

# Abaeté Administração de Bens Próprios S.A

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais)

|   | <b>Capital<br/>social</b> | <b>Adiantamento<br/>para futuro<br/>aumento de<br/>capital</b> | <b>Prejuízos<br/>acumulados</b> | <b>Total</b> |
|---|---------------------------|--|---------------------------------|--------------|
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b> | <b>1.773</b>              | <b>9</b>   | <b>(1.387)</b>                  | <b>395</b>   |
| Prejuízo do exercício                   | -                         | -  | (375)                           | (375)        |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b> | <b>1.773</b>              | <b>9</b>   | <b>(1.762)</b>                  | <b>20</b>    |
| Prejuízo do exercício                   | -                         | -  | (402)                           | (402)        |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b> | <b>1.773</b>              | <b>9</b>   | <b>(2.164)</b>                  | <b>(382)</b> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# Abaeté Administração de Bens Próprios S.A

## Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de reais)

|  | <u>2025</u>  | <u>2024</u>  |
|--|--------------|--------------|
| <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>                       |              |              |
| Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social             | (402)        | (375)        |
| Prejuízo ajustado  | <u>(402)</u> | <u>(375)</u> |
| Aplicações financeiras   | 5            | (81)         |
| Adiantamento a fornecedor  | 2            | -            |
| Tributos a compensar   | (1)          | 1            |
| Contas a pagar   | (15)         | 95           |
| Débito com empresa ligada  | 382          | 472          |
| Despesas antecipadas   | 13           | (103)        |
| <b>Caixa líquido provenientes (aplicado) das atividades operacionais</b> | <u>(16)</u>  | <u>9</u>     |
| <b>Aumento (diminuição) de caixa e equivalentes de caixa</b>             |              |              |
|  | <b>(16)</b>  | <b>9</b>     |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício                     | 27           | 18           |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício                      | 11           | 27           |

# **Abaeté Administração de Bens Próprios S.A**

## **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

31 de dezembro de 2025 e de 2024

**(em milhares de reais)**

---

### **1 Contexto operacional**

A Abaeté Administração de Bens Próprios S.A., constituída em 1º de outubro de 2015, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, tem por objeto social a administração de bens e ativos próprios e a participação, sob qualquer forma, no capital de empresas.

### **2 Resumo das práticas contábeis**

As demonstrações contábeis individuais da Companhia dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76, e no pronunciamento “Contabilidade para Entidades de Pequeno e Médio Porte” emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A conclusão da preparação e emissão destas demonstrações contábeis foi aprovada pela Diretoria em 25 de março de 2025.

#### **2.1 Caixa e equivalente de caixa**

Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo, de liquidez imediata, conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras são registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

#### **2.2 Apuração do resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

#### **2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação**

As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais (R\$). O Real é a moeda funcional e a principal moeda do ambiente econômico em que a Companhia opera.

#### **2.4 Tributação**

A provisão para o imposto de renda é constituída com base no lucro real, à alíquota de 15%, acrescida de adicional de 10% sobre o lucro tributável anual excedente a R\$ 240. A provisão para contribuição social é constituída à alíquota de 9%.

#### **2.5 Ativos e passivos**

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

# **Abaeté Administração de Bens Próprios S.A**

## **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

31 de dezembro de 2025 e de 2024

**(em milhares de reais)**

---

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

### **3 Obras de artes**

Refere-se ao acervo líquido cindido, em 2015, do Banco Bocom BBM S.A. para a Companhia.

### **4 Despesas antecipadas**

Refere-se ao seguro anual de obras de arte a ser apropriado mensalmente ao longo do próximo exercício.

### **5 Débito com empresa ligada**

Refere-se à liberações de mútuo com a controladora Bahia Holding S.A. O valor está sendo atualizado mensalmente por 100% do CDI, com vencimentos em 31 de dezembro 2027.

### **6 Patrimônio líquido**

#### **(a) Capital social**

Representado por 738.799 ações ordinárias e 366.512 ações preferenciais, todas nominativas, totalmente integralizadas e pertencentes a domiciliados no País.

# Abaeté Administração de Bens Próprios S.A

## Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e de 2024

(em milhares de reais)

---

### 7 Despesas gerais e administrativas

|                             | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Seguro de obras de arte     | 111         | 107         |
| Projetos                    | 13          | 35          |
| Outras                      | 5           | 8           |
| Publicações                 | -           | 1           |
| Avaliações de obras de arte | -           | 49          |
|                             | <u>129</u>  | <u>200</u>  |

### 8 Resultado Financeiro

|  | <u>2025</u>         | <u>2024</u>         |
|--|---------------------|---------------------|
| Rentabilidade sobre aplicação financeira | 11                  | 1                   |
| Juros pagos à Bahia Holding S.A          | (281)               | (170)               |
| Despesas bancárias                       | (1)                 | -                   |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>      | <b><u>(271)</u></b> | <b><u>(169)</u></b> |

\* \* \*

---

Andre Philippe Mattias Lindner Krepel e Jenifer Rodrigues Tenório  
Diretores

---

Analú Ferreira de Almeida  
Contadora CRC-RJ 109.694/O-5