



CNPJ: 57.679.407/0001-04  
Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2025

	12/2025	12/2024
<b>ATIVO</b>	<b>3.912.825,37</b>	<b>3.432.052,00</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>490.773,37</b>	<b>10.000,00</b>
DISPONIBILIDADES	12.169,05	0,00
BANCOS CMOVIMENTO	12.169,05	0,00
VALORES A RECEBER	478.604,32	10.000,00
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	226,68	0,00
DEBITOS DE SOCIOS QUOTISTAS	478.377,64	10.000,00
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>3.422.052,00</b>	<b>3.422.052,00</b>
INVESTIMENTOS	3.422.052,00	3.422.052,00
IMOVEIS DESTINADOS A RENDA	3.422.052,00	3.422.052,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.912.825,37</b>	<b>3.432.052,00</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>3.912.825,37</b>	<b>3.432.052,00</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>29.030,55</b>	<b>0,00</b>
EXIGIBILIDADES OPERACIONAIS	29.030,55	0,00
ENCARGOS TRIBUTARIOS	29.030,55	0,00
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>418.717,06</b>	<b>0,00</b>
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	418.717,06	0,00
CREDITOS DE ACIONISTAS	418.717,06	0,00
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>3.465.077,76</b>	<b>3.432.052,00</b>
CAPITAL SOCIAL	3.432.052,00	3.432.052,00
ACOES ORDINARIAS SUBSCRITAS	3.432.052,00	3.432.052,00
RESERVAS	33.025,76	0,00
RESERVAS DE LUCROS LEGAIS	33.025,76	0,00
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>3.912.825,37</b>	<b>3.432.052,00</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2025, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 3.912.825,37 (três milhões, novecentos e doze mil, oitocentos e vinte e cinco reais e trinta e sete centavos), e em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 3.432.052,00 (três milhões, quatrocentos e trinta e dois mil e cinquenta e dois reais).

  
SALVATOR LICCO HAIM  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF 028.936.738-72  
RICARDO LOUZAS FERNANDES  
CONTADOR  
CRC 044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES

ADVOGADO - OAB/SP 49.074

CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8

ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525

AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114


PERITO CONTABIL - CNPC 5.287

CNPJ: 57.679.407/0001-04

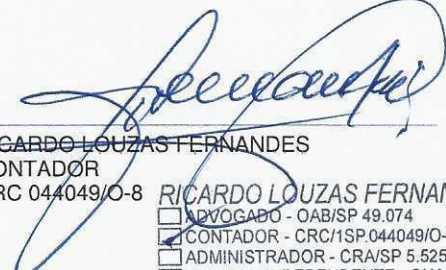
Consolidação: Empresa

Grau: 4

	2025	2024
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>868.765,36</b>	<b>0,00</b>
RECEITAS LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA	868.765,36	0,00
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>-31.709,88</b>	<b>0,00</b>
DEDUÇÕES DA RECUPERACIONAL BRUTA	-31.709,88	0,00
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>837.055,48</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>837.055,48</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>176.540,30</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-176.540,30</b>	<b>0,00</b>
DESPESAS GERAIS	-97.772,98	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-78.767,32	0,00
<b>RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>660.515,18</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>660.515,18</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>660.515,18</b>	<b>0,00</b>



SALVATOR LICCO HAIM  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF 028.936.738-72




RICARDO LOUZAS FERNANDES  
CONTADOR  
CRC 044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/1SP 044049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114  
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

CNPJ: 57.679.407/0001-04  
Consolidação: Empresa

	12/2025	12/2024
<b>Saldo inicial de lucros acumulados</b>	0,00	0,00
<b>Ajustes de exercícios anteriores</b>	0,00	0,00
Efeitos de mudança de critério contábil	0,00	0,00
Retificação de cálculo exercícios anteriores	0,00	0,00
<b>Saldo ajustado</b>	0,00	0,00
<b>Reversão de reservas</b>	0,00	0,00
<b>Lucro líquido do exercício</b>	660.515,18	0,00
Saldo anterior de prejuízos acumulados	0,00	0,00
Ajustes devedores de períodos de apuração anteriores	0,00	0,00
<b>Destinação do lucro</b>	660.515,18	0,00
Reserva legal	33.025,76	0,00
Reserva estatutária	0,00	0,00
Reserva para contingências	0,00	0,00
Reserva de lucros a realizar	0,00	0,00
Lucros retidos	0,00	0,00
Dividendos obrigatórios	0,00	0,00
Lucros incorporados ao capital social	0,00	0,00
Lucros distribuídos	627.489,42	0,00
<b>Saldo final de lucros acumulados</b>	0,00	0,00
<b>Dividendos por ação do capital social</b>	0,00	0,00



SALVATOR LIGCO HAIM  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF 028.936.738-72




RICARDO LOUZAS FERNANDES  
CONTADOR  
CRC 044049/O-8


RICARDO LOUZAS FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114  
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

CNPJ: 57.679.407/0001-04  
Consolidação: Empresa

Método: Indireto

Conta	Descrição	12/2025	12/2024
1	OPERACIONAIS	639.658,00	-3.432.052,00
1.001	Lucro/Prejuízo líquido do exercício	660.515,00	0,00
1.005	Depreciação	0,00	0,00
1.010	Clientes	-468.604,00	-3.432.052,00
1.015	Estoques	0,00	0,00
1.020	Fornecedores	0,00	0,00
1.025	Outros passivos	447.747,00	0,00
2	INVESTIMENTO	0,00	0,00
2.001	Ativo imobilizado	0,00	0,00
2.005	Investimentos	0,00	0,00
3	FINANCIAMENTO	-627.489,00	3.432.052,00
3.001	Empréstimos	-627.489,00	0,00
3.005	Integralizações de capital	0,00	3.432.052,00
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa		12.169,00	0,00
Caixa e Equivalentes de Caixa			
No início do Período		0,00	0,00
No final do Período		12.169,00	0,00
Variação		12.169,00	0,00

  
SALVATOR LICCO HAIM  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF 028.936.738-72

  
RICARDO LOUZAS FERNANDES  
CONTADOR  
CRC 044049/O-8  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC4/SP.044049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114  
 PERITO CONTABIL - CNPC 5.287

CNPJ: 57.679.407/0001-04  
Consolidação: Empresa

Ano: 2025

**Estabelecimento: 01 - SH5 - ADMINISTRACAO E SERVICOS S/A - 57.679.407/0001-04**  
**Notas Explicativas Gerais**

1.

1- CONTEXTO OPERACIONAL: A SH5 ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 14/10/2024, e com prazo indeterminado, inscrita no CNPJ/MF. nº 57.679.407/0001-04, estabelecida no município de São Paulo, no Estado de São Paulo, à rua barão de campinas 701, sala 01, Bairro campos eliseos, CEP: 01.201-001. A empresa tem por objetivo social aluguel de imóveis próprios.

2- DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância as disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis nº 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pela Resolução NBC ITG 1000 - Modelo Contábil para Empresas de Pequeno Porte, criada através da Resolução CFC nº 1.418/12. Deixamos de apresentar a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e a Demonstração do Resultado Abrangente cf. nos é facultado pela referida Interpretação Técnica.

3- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

A- Caixa e Equivalentes de Caixa: Correspondem aos valores de, depósitos bancários de livre movimentação que possam ser sacados a qualquer momento com riscos insignificativos de alteração de valor.

B- Ativo Circulante: Representado por disponibilidades, valores a receber

C- Ativo Não Circulante: Representado por investimentos em imóveis de renda

D- Passivo Circulante : Representado , Exigibilidade Operacionais/Encargos Tributarios

E- Passivo Não Circulante: Representado por créditos de sócio acionistas.

4- ASPECTO TRIBUTÁRIO: No exercício de 2025 e 2024, a empresa optou pela apuração do Imposto s/ Renda e da Contribuição Social s/ o Lucro da Pessoa Jurídica com base no Lucro Presumido.

5- CAPITAL SOCIAL: O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 3,432.052,00 (três milhões quatrocentos e trinta e dois mil e cinquenta e dois reais ) dividido em 3.432.052 (três milhões quatrocentos e trinta e dois mil e cinquenta e duas) ações ordinárias, no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, sendo composto de 100% dos acionistas residentes no país.

6- RESULTADO DO EXERCÍCIO: De conformidade com as demonstrações financeiras apresentadas, foi apurado um lucro de R\$ 660.515,18(seicentos e sessenta mil quinhentos e quinze reais e dezoito centavos), desse valor, 33.025,76(trinta e tres mil e vinte e cinco reais e setenta e seis centavos) foram transferido para a reserva legal de lucros e o saldo foi distribuido para os acionistas, conforme deliberação dos mesmos.

7- EVENTOS SUBSEQUENTES E OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES: A empresa possui uma política sólida e conservadora de gestão de recursos, com o firme propósito de preservar a liquidez, a solidez, e garantir recursos financeiros para o desenvolvimento sustentável dos seus negócios.



SALVATOR LIOCO HAIM  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF 028.936.738-72



RICARDO LOUZAS FERNANDES  
CONTADOR  
CRC 044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114  
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287