



UFV Yuma Energia 3 Ltda.

**Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2025
e relatório do auditor independente**



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Quotistas
UFV Yuma Energia 3 Ltda.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da UFV Yuma Energia 3 Ltda. (“Empresa”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Empresa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras de entidades de interesse público no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Valores correspondentes ao exercício anterior

O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 31 de março de 2025, sem ressalvas.



UFV Yuma Energia 3 Ltda.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração da Empresa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe



UFV Yuma Energia 3 Ltda.

incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Goiânia, 30 de março de 2026

PricewaterhouseCoopers

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2GO001774/F-2

DocuSigned by
Marcos Magnusson de Carvalho
Signed By: MARCOS MAGNUSSON DE CARVALHO 2010100387
CPF: 2510100387
Signing Time: 10 March 2026 12:43 BRT
O: CP-Brasil, OU: Secretária da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Email: JC.SERASA.RFB@FB

Marcos Magnusson de Carvalho
Contador CRC 1SP215373/O-9

Índice

Demonstrações financeiras

Balanço patrimonial	2
Demonstração do resultado	3
Demonstração do resultado abrangente	4
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	5
Demonstração dos fluxos de caixa	6
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras	7

UFV Yuma Energia 3 Ltda.**Balço patrimonial em 31 de dezembro**
Em reais

Ativo	Notas	2025	2024	Passivo	Notas	2025	2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	186.329	58.685	Fornecedores	10	32.390	19.761
Clientes	6	1.147.237	814.057	Empréstimos e financiamentos	11	1.023.485	503.695
Impostos a recuperar	7	104.188	69.088	Obrigações trabalhistas e tributárias	13	414.673	151.801
Despesas antecipadas		-	39.756	Arrendamentos a pagar	12	66.370	74.270
		1.437.754	981.586	Outras obrigações		3.108	-
						1.540.026	749.527
Não circulante				Não circulante			
Direito de uso	12	650.446	674.164	Empréstimos e financiamentos	11	6.454.386	7.540.980
Imobilizado	8	9.584.711	10.087.325	Arrendamentos a pagar	12	623.681	643.733
		10.235.157	10.761.489			7.078.067	8.184.712
				Total do passivo		8.618.093	8.934.239
				Patrimônio líquido			
				Capital social	15	2.000.000	2.000.000
				Adiantamento para futuro aumento de capital		1.625.037	1.084.799
				(-) Prejuízos acumulados		(570.219)	(275.964)
						3.054.818	2.808.835
Total do ativo		11.672.911	11.743.075	Total do passivo e do patrimônio líquido		11.672.911	11.743.075

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

UFV Yuma Energia 3 Ltda.**Demonstração do resultado**
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita operacional líquida	16	2.326.358	1.197.139
Custos	17	(667.772)	(342.340)
		1.658.586	854.799
Despesas e receitas operacionais:			
Despesas Administrativas	18	(350.851)	(50.860)
Total das despesas operacionais		1.307.735	803.939
Resultado Financeiro			
Resultado financeiro líquido	19	(1.341.440)	(953.246)
		(33.705)	(149.307)
Resultado Antes do IRPJ E CSLL			
Imposto de renda e contribuição social	20	(260.550)	(117.097)
		(294.255)	(266.404)
Prejuízo do Exercício		(294.255)	(266.404)

As notas explicativas da administração são parte integrantes das demonstrações financeiras.

UFV Yuma Energia 3 Ltda.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado do exercício	<u>(294.255)</u>	<u>(266.404)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total de resultados abrangentes do exercício	<u>(294.255)</u>	<u>(266.404)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrantes das demonstrações financeiras.

UFV Yuma Energia 3 Ltda.**Demonstração das mutações do patrimônio líquido****Exercícios findos em 31 de dezembro****Em reais**

	<u>Capital Subscrito</u>	<u>AFAC</u>	<u>(-) Prejuízos acumulados</u>	<u>Total do patrimônio líquido</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>2.000.000</u>	<u>204.574</u>	<u>(9.560)</u>	<u>2.195.014</u>
Adiantamento para futuro aumento capital	-	880.225	-	880.225
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(266.404)	(266.404)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>2.000.000</u>	<u>1.084.799</u>	<u>(275.964)</u>	<u>2.808.835</u>
Adiantamento para futuro aumento capital	-	540.238	-	540.238
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(294.255)	(294.255)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	<u>2.000.000</u>	<u>1.625.037</u>	<u>(570.219)</u>	<u>3.054.818</u>

As notas explicativas da administração são parte integrantes das demonstrações financeiras.

UFV Yuma Energia 3 Ltda.**Demonstração dos fluxos de caixa**
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Das atividades operacionais:		
Prejuízo do Exercício	(294.255)	(266.404)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas:		
Amortização de Direito de Uso	23.717	23.316
Depreciação	566.642	185.222
Receita com arrendamentos e serviços e não faturada	(297.374)	(630.956)
Imposto de renda, contribuição social, PIS e COFINS diferidos	307.825	91.678
Juros sobre Arrendamento	90.981	97.804
Juros de empréstimos e financiamentos	1.251.697	562.257
Decréscimo/(acrécimo) em ativos:		
Contas a receber	(333.180)	(183.101)
Impostos a recuperar	(34.888)	(60.481)
Direito de Uso	23.717	-
Despesas antecipadas	39.544	(39.544)
Adiantamentos	-	-
(Decréscimo)/acrécimo em passivos:		
Fornecedores	12.629	(44.439)
Obrigações trabalhistas e tributárias	262.872	64.157
Juros de empréstimos e financiamentos pagos	(1.242.849)	(919.280)
Imposto de renda e contribuição pagos	(45.664)	(4.652)
(=) Caixa Líquido gerado/consumido nas atividades operacionais	<u>331.414</u>	<u>(1.124.423)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos:		
Aquisição de imobilizado	39.761	401.698
Venda de imobilizado	(80.072)	(2.891.121)
(=) Caixa Líquido gerado/consumido nas atividades de investimentos	<u>(40.311)</u>	<u>(2.489.423)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	540.238	880.225
Captação de Empréstimo e financiamento	-	8.000.000
Amortização de Empréstimo e financiamento	(575.652)	(5.600.000)
Amortização de Arrendamentos	(128.046)	(86.841)
(=) Caixa Líquido gerado/consumido nas atividades de financiamentos	<u>(163.460)</u>	<u>3.193.384</u>
(=) Aumento/Diminuição Líquido em caixa e equivalentes	<u>127.644</u>	<u>(420.462)</u>
Saldo de Caixa Início do Exercício	58.684	479.146
Saldo de Caixa Final do Exercício	186.328	58.684
(=) Aumento/Diminuição Líquido em caixa e equivalentes	<u>127.644</u>	<u>(420.462)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

UFV Yuma Energia 3 Ltda.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 **Em reais, exceto quando indicado de outra forma**

1. Contexto operacional

A UFV Yuma Energia 3 Ltda. (“Empresa” ou “Yuma 3”) é uma sociedade limitada constituída em 25/04/2022 com sede em Fazenda Três Pontas, s/n, BR 060 - KM 80, sentido Anápolis/GO, Zona Rural, no município de Anápolis - GO, CEP: 75.149-899. Tem como objeto social principal a atuação como produtora e comercializadora de energia, geração de energia elétrica, atividades de coordenação e controle da operação da geração e transmissão de energia elétrica, construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica e aluguel de imóveis próprios.

A usina atual com uma potência instalada de geração de 2,0 MWh. A operação funciona através de contrato de locação com a empresa FIT Associação de Consumidores de Energia de Geração Distribuída (“FIT”), na modalidade Geração Distribuída de Energia, com período de vigência de 2024 a 2034, podendo ser renovado.

A construção da usina iniciou-se no ano de 2023 e foi finalizada em setembro de 2024. A Empresa encontra-se em fase de operação. A produção e geração de energia foi iniciada em 2024 e atualmente conta com contratos de arrendamento e de serviços de manutenção e operação firmados com vigência até 2045.

A controladora direta, Yuma Energia Ltda., e os acionistas do grupo econômico detêm pleno conhecimento da estratégia, do plano de negócios e do estágio de execução das iniciativas operacionais da UFV Yuma Energia 3 Ltda. CNPJ: 45.538.085/0001-02, situada à faz Três Pontas, BR 060- KM 80- Zona Rural, Anápolis, Goiás, incluindo os investimentos realizados e os impactos transitórios observados nos resultados recentes, bem como as necessidades de capital e liquidez da Empresa para os próximos 12 meses a partir da data de autorização das Demonstrações Financeiras.

Os acionistas controladores reafirmam seu compromisso de prover suporte financeiro à UFV Yuma 3 Energia Ltda., conforme necessário, para assegurar a manutenção de suas operações e o cumprimento de suas obrigações, considerando, entre outros fatores, (i) os aportes de recursos já realizados por meio de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC), e (ii) os aportes adicionais de capital já efetuados e programados para o exercício de 2026.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras

2.1. Base de elaboração e apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e determinados ativos financeiros mensurados ao valor justo.

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis. As estimativas são usadas para, entre outros, a determinação da vida útil de bens e equipamentos, provisões necessárias para passivos contingentes, provisão para perdas esperadas, tributos e outros encargos similares. Baseado nesse fato, os resultados reais podem ser diferentes dos resultados considerados por essas estimativas.

a) Demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Essas demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria 30 de março de 2026.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras e somente elas estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão das operações da Empresa.

UFV Yuma Energia 3 Ltda.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

b) Mensuração e divulgação do valor justo

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Empresa usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: *inputs*, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis).

3. Políticas contábeis materiais

As políticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

3.1. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Na preparação destas demonstrações financeiras, a administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Empresa e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre estimativas referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 7 - Provisão para perdas esperadas de contas a receber de clientes;
- Nota explicativa nº 9 - Vida útil do ativo imobilizado;
- Nota explicativa nº 16 - Provisão para demandas judiciais;
- Nota explicativa nº 14 – amortização do direito de uso e taxa de desconto para cálculo dos passivos de arrendamentos a pagar.

3.1.1. Perdas por redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Sendo tais evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

3.1.2. Provisões para demandas judiciais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e, tampouco, divulgados; e (iii) Obrigações legais são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação

UFV Yuma Energia 3 Ltda.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a Empresa questionou a inconstitucionalidade de tributos.

3.2. Apuração do resultado

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Empresa e quando possam ser mensurados de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e encargos sobre vendas. A Empresa avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, conclui que está atuando com principal.

A receita de arrendamento é reconhecida mensalmente pelo método linear, durante o período do arrendamento. A receita não faturada, relativa ao ciclo de faturamento mensal, é apropriada considerando-se como base a carga real de energia disponibilizada no mês. A receita de arrendamento é reconhecida mensalmente pelo método linear, durante o período do arrendamento.

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor, com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimentos em outros fins.

3.4. Contas a receber de clientes e provisão para perdas de créditos esperadas

As contas a receber de clientes são registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa, quando aplicáveis, considerando a análise da conjuntura econômica e o histórico de perdas registradas em exercícios anteriores por faixa de vencimento, em montante considerado suficiente pela Administração da Empresa para cobertura de prováveis perdas na realização.

Pela não existência de créditos vencidos ou históricos de inadimplência, a Administração entende que não há risco de não realização dos saldos e conseqüentemente necessidade de constituição de provisão para perdas.

3.5. Imobilizado

São contabilizados pelo custo de aquisição acrescidos de impostos não recuperáveis sobre a compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo no local e condição necessárias para o funcionamento conforme pretendido pela Administração, e deduzidos da depreciação acumulada. Também fazem parte do custo do imobilizado os juros relativos aos empréstimos e financiamentos obtidos de terceiros, capitalizados durante a sua fase de construção, deduzidos das receitas financeiras dos recursos de terceiros não aplicados, quando aplicável.

Depreciação

A base para o cálculo da depreciação é o valor depreciável (custo menos valor residual) do ativo. A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear de acordo com a vida útil estimada de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que melhor reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

A depreciação é calculada a partir do início da operação, pelo método linear, às taxas determinadas pela ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica, através da portaria DNAEE nº 815, de 15 de novembro de 1994, alteradas pelas Resoluções nº 367, de 2 de junho de 2009, 474, de 7 de fevereiro de 2012 e 731 de 23 de agosto de 2016 que, no entendimento da Administração, refletem a vida útil destes ativos.

UFV Yuma Energia 3 Ltda.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

3.6. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

A Empresa optou pelo regime de lucro presumido. A base de cálculo do imposto de renda e a da contribuição social são calculadas a razão de 32% e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

A provisão para imposto de renda foi constituída à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável anual excedente a 240.000. A contribuição social foi calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado. O imposto de renda e a contribuição social diferidos foram calculados com base nas diferenças temporárias no reconhecimento de receitas e despesas para fins contábeis e fiscais.

3.7. Instrumentos financeiros

Reconhecimento, classificação, mensuração e desreconhecimento dos ativos financeiros

A Empresa reconhece os ativos financeiros na data da negociação na qual se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado, ao valor justo por meio do resultado abrangente, ou ao valor justo por meio do resultado.

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Empresa mude o modelo de negócios para a gestão dos instrumentos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios.

A Empresa desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram ou quando as empresas transferem os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual, essencialmente, todos os riscos e os benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pelas empresas nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou um passivo individual.

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Empresa, decorrência do seu modelo de negócio e características dos instrumentos financeiros ativos, classifica tais instrumentos como custo amortizado e valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros compreendem: caixa e equivalentes de caixa e contas a receber.

Reconhecimento, classificação, mensuração e desreconhecimento dos passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, seja um derivativo ou seja designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são mensurados ao valor justo, e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros é reconhecida no resultado.

A Empresa desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. A Empresa também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Empresa mantinha somente passivos financeiros mensurados ao custo amortizado. Os passivos financeiros mensurados a custo amortizado compreendem: fornecedores, passivo de arrendamento e empréstimos e financiamentos.

UFV Yuma Energia 3 Ltda.**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2025
Em reais, exceto quando indicado de outra forma**

3.8. Direito de uso e passivo de arrendamentoDireito de uso

A Empresa reconhece os ativos de direito de uso na data de início do contrato de arrendamento (ou seja, na data em que o ativo subjacente está disponível para uso). Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, deduzidos da depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável e ajustados por qualquer nova remensuração dos passivos de arrendamento. Os ativos de direito de uso são depreciados linearmente, pelo prazo do arrendamento.

A Empresa reconhece os contratos de arrendamentos dos terrenos, conforme contrato de locação de imóvel rural, com a finalidade de exploração econômica do projeto e instalação de geração de energia distribuída (GD), constituído pela infraestrutura necessário com o fim específico de geração de energia e exploração econômica do empreendimento, conforme contrato celebrado entre as partes.

Passivos de arrendamento

Na data de início do arrendamento, a Empresa reconhece os passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem realizados durante o prazo do arrendamento.

Os pagamentos do arrendamento incluem pagamentos fixos e pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de um índice ou taxa, e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual. Os pagamentos variáveis de arrendamento que não dependem de um índice ou taxa são reconhecidos como despesas (salvo se forem incorridos para produzir estoques) no período em que ocorre o evento ou condição que gera esses pagamentos.

Ao calcular o valor presente dos pagamentos do arrendamento, a Empresa usa a sua taxa de empréstimo incremental na data de início e atualizados pelo índice financeiro determinado no contrato.

Após a data de início, o valor do passivo de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzido para os pagamentos de arrendamento efetuados. Além disso, o valor contábil dos passivos de arrendamento é remensurado se houver uma modificação, uma mudança no prazo do arrendamento, uma alteração nos pagamentos do arrendamento (por exemplo, mudanças em pagamentos futuros resultantes de uma mudança em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos de arrendamento).

3.9. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos à medida que os recursos captados são recebidos financeiramente. Quando esses recursos são recebidos parceladamente, o reconhecimento do passivo é também proporcional ao recebimento. Após o reconhecimento inicial, os saldos são mensurados pelo custo amortizado, ou seja, capitalizados dos juros já incorridos. A parcela do saldo cuja expectativa de pagamento é em até 12 meses é apresentada no passivo circulante. As demais parcelas são reconhecidas como passivos não circulantes.

Juros e outros custos de empréstimos captados para fins de construção de ativos qualificáveis, como por exemplo a usina, são capitalizados a esse ativo no decorrer de sua construção. Finalizada a construção do ativo, os juros são reconhecidos no resultado do exercício como despesas financeiras.

3.10. Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

As seguintes alterações de normas foram adotadas pela primeira vez para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2025:

- Alterações ao IAS 21/ CPC 02 (R2) - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio e conversão de demonstrações contábeis: em agosto de 2023, o IASB alterou o IAS 21 - "Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis", adicionando novos requisitos com o objetivo de ajudar as entidades a determinar se uma moeda é conversível em outra moeda e, quando não for, qual a taxa de câmbio à vista a ser utilizada. Antes dessas alterações, o IAS 21 somente estabelecia a taxa de

UFV Yuma Energia 3 Ltda.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

câmbio a ser utilizada quando a falta de conversibilidade fosse temporária. As referidas alterações têm vigência a partir de 1º de janeiro de 2025.

A Empresa não espera que essas alterações tenham um impacto material em suas operações ou demonstrações financeiras.

4. Gestão de riscos e instrumentos financeiros

a) Considerações gerais e políticas

A Empresa contrata operações envolvendo instrumentos financeiros, quando aplicável, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e financeiras.

A gestão desses instrumentos financeiros é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e estabelecimento de sistemas de controle, sendo monitorada pela Administração da Empresa.

Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção e avaliação da exposição financeira da Empresa, sobre as quais se baseiam as decisões tomadas pela Administração.

Empréstimos e financiamentos

São avaliadas, condições de captação, prazos de carência, garantias exigidas e fluxos de caixa, além de taxas de juros que sejam atrativas e viáveis para o negócio.

b) Gestão de risco financeiro

Fatores de risco financeiro

As atividades da Empresa a expõe a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco de moeda e de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. A gestão de risco da Empresa concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria, sendo as políticas obrigatoriamente aprovadas pela Diretoria. A tesouraria identifica, avalia e contrata instrumentos financeiros com o intuito de proteger a Empresa contra eventuais riscos financeiros, principalmente decorrentes de taxas de juros.

b.1) Risco de mercado

A Empresa está exposta a riscos de mercado decorrentes das atividades de seus negócios. Esses riscos de mercado envolvem principalmente a possibilidade de mudanças nas taxas de juros.

b.1.1) Risco de taxa de juros

O risco de taxa de juros decorre somente dos juros sobre o contrato de financiamento captado com instituição financeira destinado à construção da usina Yuma 3.

A administração da Empresa tem como política manter os indexadores da sua exposição à taxa de juros atrelados a taxas pré-fixadas ou vinculados a taxas pós fixadas com tendência ou menos exposição a flutuações significativas.

b.2) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, instrumentos financeiros, depósitos em bancos e outras instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto.

UFV Yuma Energia 3 Ltda.**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2025
Em reais, exceto quando indicado de outra forma**

A Empresa está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais e de financiamento, incluindo depósitos em bancos e instituições financeiras e outros instrumentos financeiros e monitora através de políticas internas de acompanhamento das taxas e indexadores.

b.3) Risco de liquidez

A gestão prudente do risco de liquidez implica manter caixa, títulos e valores mobiliários suficientes, disponibilidades de captação por meio de linhas de crédito compromissadas e capacidade de liquidar posições de mercado.

A Administração monitora o nível de liquidez da Empresa, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas (incluindo-se de outras empresas do mesmo grupo econômico e pessoas físicas dos sócios) além de acesso a créditos de caixa e equivalentes de caixa.

b.4) Outros Riscos

b.4.1) Risco de regulação

As atividades da Empresa, assim como de seus concorrentes, são regulamentadas e fiscalizadas

pela ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica. Qualquer alteração no ambiente regulatório poderá exercer impacto sobre suas atividades. A Administração monitora e avalia toda e qualquer possível alteração na legislação que rege o segmento e tenta se antecipar a eventos.

b.4.2) Risco hidrológico

Risco associado à variação da disponibilidade hídrica destinada à geração de energia nas usinas hidrelétricas. Atualmente a administração utiliza-se de acompanhamento pela sua área de engenharia como mecanismo para mitigar o risco.

c) Gestão de capital

Os objetivos da Empresa ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Empresa para oferecer retorno aos sócios e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

A posição financeira líquida corresponde ao total do caixa, equivalentes de caixa, subtraído do montante de empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo.

Posição financeira líquida	2025	2024
(+) Empréstimos e financiamentos	7.477.871	8.044.675
(+) Arrendamentos a pagar	690.051	718.002
(-) Caixa e equivalente de caixa	(186.328)	(58.684)
(=) Dívida líquida	7.981.594	8.703.993
(+) Patrimônio líquido	3.054.818	2.808.836
Total do capital	11.036.412	11.512.829
Índice de alavancagem financeira	2,16	3,10

UFV Yuma Energia 3 Ltda.

**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2025**
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

4. Instrumentos financeiros por categoria**4.1. Ativos financeiros**

Descrição	Custo amortizado	VJR / VJORA	Total
31 de dezembro de 2025			
Caixa e equivalentes de caixa	186.328	-	186.328
Contas a receber clientes	1.147.237		1.147.237
Total	1.333.565		1.333.565

Descrição	Custo amortizado	VJR / VJORA	Total
31 de dezembro de 2024			
Caixa e equivalentes de caixa	58.684	-	58.684
Contas a receber clientes	814.057		814.057
Total	872.741		872.741

4.2. Passivos financeiro

Descrição	Custo amortizado	Valor justo	Total
31 de dezembro de 2025			
Fornecedores	32.390		32.390
Arrendamentos a pagar	690.050	-	690.050
Empréstimos e financiamentos	7.477.871	-	7.477.871
Total	8.200.311		8.200.311

Descrição	Custo amortizado	Valor justo	Total
31 de dezembro de 2024			
Fornecedores	19.761		19.761
Arrendamentos a pagar	718.002	-	718.002
Empréstimos e financiamentos	8.044.675	-	8.044.675
Total	8.762.677		8.762.677

5. Caixa e equivalentes de caixa

Conforme demonstrado abaixo, compreendem os saldos em bancos referentes a depósitos bancários à vista e aplicações financeiras em renda fixa.

Descrição	2025	2024
Bancos	4.143	58.685
Aplicações financeiras	182.186	-
Total	186.329	58.685

5.1 Aplicações Financeiras

Modalidade	Vencimento restrito	Rendimento médio a.m.	2025	2024
Banco Itaú CDB-DI	Não possui	2%	182.186	-
Total			182.186	-

UFV Yuma Energia 3 Ltda.**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2025
Em reais, exceto quando indicado de outra forma**

A Administração efetuou uma análise individual dos títulos a receber e entende que não há evidências de perdas.

6. Contas a receber

	2025	2024
Clientes (a)	218.907	183.101
Arrendamento e serviços prestados e não faturados (b)	928.330	630.956
TOTAL	1.147.237	814.057

Composição por liquidez e idade de vencimento

	2025	2024
A vencer	218.907	183.101
Vencidos até 60 dias	-	150.731
TOTAL	218.907	333.832

(a) O saldo dessa rubrica refere-se aos valores a receber, os quais foram faturados pelo arrendamento e pela prestação de serviço de manutenção e operação no curso normal das atividades da Empresa.

(b) Composto de valores para os quais a receita foi reconhecida e registrada pelo regime de competência, em função do arrendamento e prestação de serviços incorridos e não faturados.

7. Impostos a recuperar

Descrição	2025	2024
IRRF s/aplicações financeiras	70.491	69.088
IRPJ Retido	1.097	-
PIS a Recuperar	5.815	-
COFINS a Recuperar	26.785	-
Total	104.188	69.88

8. Imobilizado

Os bens registrados referem-se principalmente a maquinários, equipamentos e gastos na construção da Yuma 3, reconhecidos pelo custo histórico e capitalizados pelos custos financeiros de empréstimos durante sua fase de construção, e depreciados pela vida útil definida pela Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL.

8.1. Composição de ativos imobilizados

Descrição	% – Taxas de depreciação a.a.	2025			2024
		Custo	Depreciação	Líquido	Imobilizado líquido
Ativo imobilizado em Serviço		-	-	-	-
Terrenos	-	46.365	-	46.365	46.365
Edificações e benfeitorias	3,33%	1.736.440	(82.312)	1.654.128	1.668.966
Máquinas e equipamentos	40,00%	1.597	(8)	1.589	-
Condutores e canaletas	4,00%	375.616	(22.537)	353.079	368.104
Urbanização e Benfeitorias	3,33%	716.595	(35.794)	680.801	704.664
Equipamentos elétricos	3,57%	1.390.074	(74.438)	1.315.636	1.365.261
Módulo e suporte	4,00%	4.288.146	(215.675)	4.072.471	4.368.218
Controladores e inversores	10,00%	595.021	(75.787)	519.234	584.277
Condutor	3,57%	1.001.498	(60.090)	941.408	981.460
Total		10.151.352	(566.641)	9.584.711	10.087.325

UFV Yuma Energia 3 Ltda.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

8.2. Movimentação do ativo imobilizado

Descrição	01/01/2024	Adições	Transferências	Depreciação	31/12/2024
Imobilizado em andamento	7.381.426	2.891.121	(10.272.547)	-	-
Terrenos	-	-	46.365	-	46.365
Edificações e benfeitorias	-	-	1.695.740	(26.774)	1.668.966
Condutos e canaletas	-	-	375.616	(7.512)	368.104
Urbanização e Benfeitorias	-	-	716.595	(11.931)	704.664
Equipamentos elétricos	-	-	1.390.074	(24.813)	1.365.261
Módulo e suporte	-	-	4.437.850	(69.632)	4.368.218
Controladores e inversores	-	-	608.808	(24.531)	584.277
Condutor	-	-	1.001.499	(20.029)	981.470
Total	7.381.426	2.891.121	-	(185.222)	10.087.325

Descrição	01/01/2025	Adições	(-) Baixas	Depreciação	31/12/2025
Terrenos	46.365	-	-	-	46.365
Edificações e benfeitorias	1.668.966	67.474	-	(82.312)	1.654.128
Máquinas e Equipamentos	-	1.597	-	(8)	1.589
Condutos e canaletas	368.104	7.512	-	(22.537)	353.079
Urbanização e Benfeitorias	704.664	11.931	-	(35.794)	680.801
Equipamentos elétricos	1.365.261	24.813	-	(74.438)	1.315.636
Módulo e suporte	4.368.218	-	(80.072)	(215.675)	4.072.471
Controladores e inversores	584.277	10.744	-	(75.787)	519.234
Condutor	981.470	20.028	-	(60.090)	941.408
Total	10.087.325	144.099	(80.072)	(566.641)	9.584.711

9. Transações com partes relacionadas

Remuneração da administração:

Decorrente do momento atual de início do negócio não houve pagamento de remuneração aos acionistas nem a título de pró-labore nem como distribuição de dividendos ou outras formas.

Outras transações com partes relacionadas:

Não houve transações com partes relacionadas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

O controle direto da Empresa é exercido pela Yuma Energia Ltda., a qual integra o grupo econômico da Terral Energia Ltda., sendo esta, por sua vez, controlada e consolidada pela Terral Participações S.A..

10. Fornecedores

10.1. Composição dos saldos

Descrição	2025	2024
Fornecedores	32.390	19.761
Total	32.390	19.761

UFV Yuma Energia 3 Ltda.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

10.2. Composição por idade de vencimento

Descrição	2025	2024
A vencer até 30 dias	32.390	19.761
Vencidos		-
Total	32.390	19.761

11. Empréstimos e financiamentos

11.1. Composição dos empréstimos e financiamentos

Descrição	Vencimento	Taxa de juros	2025	2024
Banco Santander	15/04/2032	CDI+2,60% a.a.	7.477.871	8.044.675
Total			7.477.871	8.044.675
Passivo circulante			1.023.485	503.695
Passivo não circulante			6.454.386	8.044.674

11.2 Movimentação dos empréstimos e financiamentos

Descrição	01/01/2024	Captação	Amortização	Juros pagos	Juros Incorridos	31/12/2025
Empréstimos e financiamentos	8.044.675	-	(575.652)	(1.242.849)	1.251.696	7.477.870
Total	8.044.675	-	(575.652)	(1.242.849)	1.251.696	7.477.870

Descrição	31/12/2023	Captação	Amortização	Juros pagos	Juros Incorridos	31/12/2024
Empréstimos e financiamentos	5.600.000	8.000.000	(5.600.000)	(919.280)	963.955	8.044.675
Total	5.600.000	8.000.000	(5.600.000)	(919.280)	963.955	8.044.675

Novas captações

Em 15 de abril de 2024 houve a captação de notas comerciais, celebrado entre UFV Yuma Energia 3 Ltda. e Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., cujo valor total da emissão é de R\$8.000.000, no qual o agente de liquidação e escriturador a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. Os recursos líquidos captados pela Empresa serão integralmente destinados a implantação, construção e desenvolvimento da usina de geração de energia solar fotovoltaica.

Garantias

Os empréstimos e financiamentos possui constituições de garantias a cessão fiduciária de direitos e créditos, a alienação fiduciária das cotas dos cotistas da Empresa e a alienação fiduciária dos equipamentos da Empresa.

Covenants

UFV Yuma Energia 3 Ltda.**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2025
Em reais, exceto quando indicado de outra forma**

As notas comerciais contêm cláusulas de restrições financeiras (*covenants*) caso ocorra resgate, recompra, amortização ou distribuição de dividendos, pagamento de juros sobre o capital próprio ou a realização de quaisquer outros pagamentos aos sócios da Empresa e/ou dos avalistas, devendo ser apurado anualmente pela razão entre a geração de caixa da atividade no ano pelo serviço da dívida do ano de referência.

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 a Empresa está adimplente com os seus *covenants*.

12. Direito de uso e Arrendamentos a pagar

Direito de uso - ativo

	31/12/2023	(+) Adições	(-) Amortização	(-) Juros pagos	31/12/2024
Direito de uso área rural	697.480	-	23.316	-	674.164
Total	697.480	-	23.316	-	674.164
	31/12/2024	(+) Adições	(-) Amortização		31/12/2025
Direito de uso área rural	674.164	1.943	(25.661)	-	650.446
Total	674.164	1.943	(25.661)	-	650.446

Arrendamentos a pagar - passivo

	31/12/2023	(-) Amortização	(+) Provisão Juros	(-) Juros pagos	31/12/2024
Passivo de arrendamento de área rural	707.040	-	86.841	97.804	718.003
Total	707.040	-	86.841	97.804	718.003
Circulante	87.010				74.270
Não circulante	620.030				643.733
	31/12/2024	(-) Amortização	(+) Provisão Juros	(-) Juros pagos	31/12/2025
Passivo de arrendamento de área rural	718.003	(128.046)	191.075	(90.981)	690.051
Total	718.003	(128.046)	191.075	(90.981)	690.051
Circulante	74.270				66.370
Não circulante	643.733				623.681

13. Obrigações trabalhistas e tributárias e tributos diferidos**13.1. Obrigações trabalhistas e tributárias**

Descrição	2025	2024
INSS - Ret. S/Serv. Terceiros - PJ	-	(3.696)
IRPJ	-	(27.155)
CSLL	-	(16.641)
PIS	(1.728)	(1.323)
COFINS	(8.009)	(6.105)
ICMS a recolher	(2.656)	(1)
IRRF - Serviços PJ	(389)	(336)
IRRF - Aluguel PF	(1.759)	(1.624)
Pis/COFINS/CSLL Retidos	(629)	(1.562)
ISSQN Retido	-	(1.680)

UFV Yuma Energia 3 Ltda.**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2025
Em reais, exceto quando indicado de outra forma**

Total	(15.170)	(60.123)
--------------	-----------------	-----------------

13.2. Tributos diferidos

Descrição	2025	2024
IRPJ - Diferido	(230.083)	(50.476)
CSLL - Diferido	(83.550)	(18.172)
PIS - Diferido	(15.317)	(4.101)
COFINS - Diferido	(70.553)	(18.929)
Total	(399.503)	(91.678)

14. Provisão para demandas judiciais

A administração adota controles junto a seus assessores jurídicos para identificar eventuais riscos decorrentes de processos judiciais nas esferas trabalhistas, tributárias e cíveis. Para 31 de dezembro de 2025 não havia processos avaliados como de risco de perda provável nem possível, fato pelo qual não há provisões constituídas ou divulgações.

15. Patrimônio líquido**15.1. Capital social**

Descrição	2025	%	2024	%
Yuma Energia Ltda.	1.000.000	50%	1.000.000	50%
América Geração S.A.	1.000.000	50%	1.000.000	50%
Total	2.000.000	100%	2.000.000	100%

15.2. Adiantamento para futuro aumento de capital

Descrição	2024	%	2023	%
Yuma Energia Ltda	1.082.638	50%	805.012	50%
América Geração S.A.	542.400	50%	279.787	50%
Total	1.625.038	100%	1.084.799	100%

Em 31 de dezembro de 2025 temos um saldo de aportes realizados pelos sócios, através de transferências bancárias no montante de 1.625.038, que serão integralizadas em 2026.

16. Receita operacional líquida

	2025	2024
Receita com arrendamento e serviços	2.316.996	606.060
Receita com arrendamento e serviços prestados a faturar	297.374	630.956
Impostos sobre receita	(225.171)	(16.847)
Impostos sobre receita diferidos	(62.841)	(23.030)
	-	-
	2.326.358	1.197.139

16.1. Compromissos

UFV Yuma Energia 3 Ltda.**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2025
Em reais, exceto quando indicado de outra forma**

Em 31 de dezembro de 2024 a Empresa possui contratos firmados com a empresa FIT Associação de Consumidores de Energia de Geração Distribuída com vigência até 31 de dezembro de 2045, conforme abaixo descritos:

- (1) Contrato de locação da central de geração solar, trata-se da Locação da Central de Geração Solar, incluindo os seus Equipamentos, instalações elétricas e de conexão necessárias. A locatária pagará mensalmente a partir do termo inicial, o valor variável conforme os fatores determinados via contrato (“Valor fixo+ índice de correção + Fator de capacidade e performance”).
- (2) Contrato de Operação e Manutenção, trata-se da prestação de serviços de operação e manutenção da Central de Geração integrante do projeto de Geração Distribuída (“Serviços de O&M”) conforme escopo de serviços determinados no contrato. A Contratante pagará mensalmente, a partir do Termo inicial o valor fixo de R\$7.080, sendo reajustada anualmente pelo IPCA.
- (3) Contrato de subarrendamento do imóvel, trata-se do subarrendamento do imóvel denominado Fazenda Três Pontas, localizado na cidade de Anápolis-GO. A FIT pagará mensalmente à Geradora, o valor fixo de R\$3.040, reajustado anualmente pelo IPCA.

17. Custo dos arrendamentos e dos serviços prestados

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gastos com Materiais	(17.443)	(575)
Custos Gerais	(259.991)	(56.292)
TUSD – Tarifa de Uso dos Sistema de Distribuição	-	(76.473)
Serviços Contratados PJ	(19.084)	-
Alimentação	-	(83)
Operação e Manutenção (O&M)	(37.290)	(379)
Depreciação e Amortização	(381.419)	(185.222)
Despesas com depreciação de direito de uso	47.455	(23.316)
	<u>(667.772)</u>	<u>(342.340)</u>

18. Despesas gerais e administrativas

<u>Descrição</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Internet / Hospedagem de Site	(4.500)	(4.140)
Conservação e Manutenção de Bens	-	(12.000)
Seguros	(49.836)	(2.383)
Taxas e Emolumentos	(16.985)	(12.300)
Manutenção e Conservação	(942)	(6.493)
Reembolso de Despesas Administrativas	(4.387)	(359)
Taxa de Gestão	(54.810)	(299)
Serviço CSC	(40.654)	(3.895)
Consultoria e Assessoria Técnica	(33.344)	(2.042)
Serviços Contratados - PJ	(372)	(4.061)
Perdas	(144.049)	-
Taxas/Impostos/Tributos	(972)	(2.088)
Alimentação	-	(800)
Total	<u>(350.851)</u>	<u>(50.860)</u>

UFV Yuma Energia 3 Ltda.

**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2025
Em reais, exceto quando indicado de outra forma**

19. Resultado financeiro, líquido

Descrição	2025	2024
Despesas financeiras:		
Taxas e comissões bancárias	(14.248)	(31.212)
Juros sobre operações financeiras	(1.251.697)	(562.257)
Juros de mora e multa	(1.638)	(14)
IOF	(34)	(266.153)
Despesas com atualização financeira de arrendamento	(90.981)	(97.804)
	(1.358.598)	(957.440)
Receitas financeiras:		
Rendimento de aplicação financeira	6.841	4.194
Juros / Multas / Correção	9.109	-
Descontos obtidos	1.208	-
	17.158	4.194
Resultado financeiro líquido	(1.341.440)	(953.246)

20. Imposto de renda e contribuição social

20.1 – Imposto de Renda e CSLL Diferidos

	2025
	IRPJ/CSLL
Receita com arrendamento e serviços prestados a faturar	726.424
Base de Cálculo IRPJ e CSLL	726.424
Alíquota	24%
Imposto apurado	174.342
Base de Cálculo IRPJ	706.424
Adicional - 10%	70.642
IRPJ e CSLL	244.984

20.2 - Imposto de Renda e CSLL

	2025
	IRPJ/CSLL
Receita com arrendamento e serviços prestados a faturar	218.907
Presunção 32%	70.050
Receita rendimentos de Aplicações Financeiras	6.841
Base de Cálculo IRPJ e CSLL	76.891
Alíquota	24%
Imposto apurado	18.454
Adicional - 10%	-
(-) IR Retido	(2.888)
IRPJ e CSLL	15.566

UFV Yuma Energia 3 Ltda.**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2025
Em reais, exceto quando indicado de outra forma****20.3 - Imposto de Renda e CSLL**

	<u>31/12/2024</u>
	IRPJ/CSLL
Receita com arrendamento e serviços prestados	606.060
Presunção da receita de arrendamentos e serviços	32%
Base de Cálculo IRPJ e CSLL	(193.939)
Receita rendimentos de Aplicações Financeiras	(18.002)
Base de Cálculo IRPJ e CSLL	(211.941)
Alíquota	24%
Imposto apurado	(50.866)
Adicional - 10%	(13.495)
Outros	15.912
(-) IR Retido	-
IRPJ e CSLL	(48.449)

20.4 - Imposto de Renda e CSLL Diferidos

	<u>31/12/2024</u>
	IRPJ/CSLL
Receita com arrendamento e serviços prestados a faturar	630.956
Presunção da receita de arrendamento e serviços	32%
Base de Cálculo IRPJ e CSLL	(201.906)
Alíquota	34%
Imposto apurado	(68.648)
IRPJ e CSLL	(117.097)

21. Cobertura de seguros (informação não auditada)

A Administração da Empresa, por meio de orientação de consultores de seguros, contratou apólices no sentido de dar total cobertura aos ativos sujeitos a riscos, com definições de montantes julgados suficientes para cobrir eventuais sinistros, de acordo com a natureza de suas atividades. A cobertura de seguros, por natureza, em 31 de dezembro de 2025 está composta:

Classificação	Risco assegurado	Valor do risco segurado	Vigência
Risco Civil	Obras civis/equipamentos	120.790.177	17/12/2026
Risco Nomeado	Lucros cessantes	35.761.352	17/12/2026

22. Eventos subsequentes

Em conformidade com o disposto no CPC 24 – Eventos Subsequentes, a Empresa avaliou os eventos ocorridos entre a data-base das demonstrações financeiras e a data de sua autorização para emissão.

Após o encerramento do exercício em 31/12/2025, foi deliberada e formalizada pelos sócios a integralização de valores anteriormente registrados como Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC), no montante de R\$ 1.625.038 (um milhão, seiscentos e vinte e cinco mil e trinta e oito reais), mediante aumento do capital social da Empresa.

A referida integralização será formalizada por meio de alteração contratual até a data de 30/06/2025, com o devido registro nos órgãos competentes, passando os valores anteriormente classificados no passivo (ou patrimônio líquido, conforme a natureza do AFAC) a compor o capital social. A Administração entende que este evento se caracteriza como evento subsequente que não origina ajuste, tendo em vista que a decisão de capitalização ocorreu após a data-base das demonstrações financeiras, não havendo evidências de obrigação presente naquela data, sendo, portanto, divulgado para fins de adequada apresentação e transparência das informações financeiras.

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 49B75142-F958-447B-A898-6E3D97228EF4

Status: Concluído

Assunto: Complete com a Docusign: Rel. do auditor - Yuma 3 - 31.12.2025.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Envelope fonte:

Documentar páginas: 26

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Fellipe Sousa

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, São Paulo 04538-132

fellipe.sousa@pwc.com

Endereço IP: 201.56.5.228

Rastreamento de registros

Status: Original

30 de março de 2026 | 22:19

Portador: Fellipe Sousa

fellipe.sousa@pwc.com

Local: DocuSign

Status: Original

30 de março de 2026 | 22:43

Portador: CEDOC Brasil

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Marcos Carvalho

marcos.carvalho@pwc.com

Sócio

PwC BR

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor: AC SERASA RFB v5

Assunto: CN=MARCOS MAGNUSSON DE CARVALHO:25101003867

Assinatura

DocuSigned by:

D2E5968FAA8D4FB...

Registro de hora e data

Enviado: 30 de março de 2026 | 22:21

Visualizado: 30 de março de 2026 | 22:26

Assinado: 30 de março de 2026 | 22:43

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 34.100.9.85

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.10

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<http://publicacao.certificadodigital.com.br/reppositorio/dpc/declaracao-rfb.pdf>

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Fellipe Sousa fellipe.sousa@pwc.com Gerente de Auditoria PwC Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da DocuSign	Copiado	Enviado: 30 de março de 2026 22:43 Visualizado: 30 de março de 2026 22:43 Assinado: 30 de março de 2026 22:43
João Abbadia joao.abbadia@pwc.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da DocuSign	Copiado	Enviado: 30 de março de 2026 22:21 Visualizado: 30 de março de 2026 23:14

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	30 de março de 2026 22:21
Envelope atualizado	Segurança verificada	30 de março de 2026 22:32
Envelope atualizado	Segurança verificada	30 de março de 2026 22:40
Entrega certificada	Segurança verificada	30 de março de 2026 22:26
Assinatura concluída	Segurança verificada	30 de março de 2026 22:43
Concluído	Segurança verificada	30 de março de 2026 22:43

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------