

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

**ATIVO**

<b>CIRCULANTE</b>	<b>392.458,70</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>345.006,89</b>
<b>BENS NUMERÁRIOS</b>	<b>343.884,34</b>
Caixa	343.884,34
<b>DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA</b>	<b>1,00</b>
Banco Itaú S/A	1,00
<b>APLICAÇÃO DE LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>1.121,55</b>
Banco Itaú - Aplicação Auto Mais	1.121,55
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>47.451,81</b>
<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>46.852,16</b>
Adiantamentos a Fornecedores	46.852,16
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR</b>	<b>599,65</b>
IRRF Sobre Aplicações Financeiras	599,65
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>9.828.302,12</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>9.828.302,12</b>
<b>IMÓVEIS</b>	<b>9.828.302,12</b>
Edifício Temann Headquarters	3.000.000,00
Data de Terras nº 17, Qd.36 - Apucarana	40.000,00
Data de Terras nº 14/15, Qd.66 - Marialva	191.478,51
Data de Terras nº 21, Qd.I-6 - Maringá	542.054,00
Lote nº 02, Condomínio Empresarial Kintetsu - Mgá	220.000,00
Data de Terras nº 13, Qd. 70 - Maringá	78.186,29
Data de Terras nº 14, Qd. 70 - Maringá	78.108,00
Lote nº 269-B-1/269-C - Gleba Patrimônio Maringá	185.151,33
Data de Terras nº 4/5, Qs. 139 - Nova Esperança	493.847,99
Data de Terras nº 6, Qs. 139 - Nova Esperança	450.000,00
Data de Terras nº 7, Qs. 139 - Nova Esperança	200.000,00
Lote nº 269-C-1 Gleba Patrimônio Maringá	2.500.000,00

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

Lote nº 01 Qd. 04 Jardim das Castanheiras	1.209.476,00
Lote nº 05 Qd. 26 - Sarandi	640.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>10.220.760,82</b>

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

**PASSIVO**

<b>CIRCULANTE</b>	<b>847.217,31</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>10.843,20</b>
<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>10.843,20</b>
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>10.294,11</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>10.294,11</b>
COFINS a Recolher	1.113,73
CSLL a Recolher	3.354,45
IRPJ a Recolher	5.584,62
PIS a Recolher	241,31
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>826.080,00</b>
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>826.080,00</b>
Emerson Fernandes de Araujo	220.000,00
Flavia Coimbia Pereira	606.080,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>9.373.543,51</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>7.775.253,23</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>2.488.826,12</b>
Itaiacoca Participações Ltda	1.244.413,06
Jatuarana Administração e Participações Ltda	1.244.413,06
<b>ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>5.286.427,11</b>
Adiantamento P/ Aum. Capital - Itaiacoca	2.681.369,94
Adiantamento P/ Aum. Capital - Jatuarana	2.605.057,17
<b>LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>1.598.290,28</b>
<b>LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>1.598.290,28</b>
Lucros Acumulados	2.500.000,00
(-) Prejuízos Acumulados	(901.709,72)

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

10.220.760,82

REGINALDO CZEZACKI  
Diretor Presidente  
CPF: 531.695.909-44

Ronaldo Cordeiro  
CRC: 1-PR-054757/O-3 - Contador  
CPF: 033.126.299-18