

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

MAEMBA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ nº 43.296.130/0001-26

Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, especialmente ao disposto no art. 133 da Lei nº 6.404/1976, a Administração da MAEMBA Empreendimentos S/A apresenta aos Senhores Acionistas o Relatório da Administração e as informações econômico-financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

O presente relatório tem por objetivo apresentar, de forma resumida, a situação patrimonial e financeira da Companhia, bem como comentar os principais fatos administrativos e financeiros ocorridos no período.

1. Atividades da Companhia e Desempenho Econômico-Financeiro

A MAEMBA Empreendimentos S/A possui estrutura operacional simplificada, com atuação voltada à gestão e manutenção do ativo vinculado ao empreendimento de sua titularidade.

No exercício de 2025, a Companhia não desenvolveu atividade operacional geradora de receitas recorrentes, concentrando suas movimentações financeiras principalmente no pagamento de despesas necessárias à manutenção do ativo imobiliário, à regularidade

fiscal da Sociedade e ao cumprimento de obrigações financeiras assumidas perante instituições financeiras.

As despesas registradas no período referem-se principalmente a tributos incidentes sobre o imóvel, serviços administrativos e contábeis, custos de conservação e manutenção do terreno, bem como encargos financeiros e despesas bancárias, todos devidamente registrados nas demonstrações financeiras.

Em razão da ausência de receitas operacionais no período, o exercício social encerrou-se com resultado contábil negativo, compatível com a natureza patrimonial da Companhia e com a fase atual de manutenção e estruturação do empreendimento.

2. Estrutura Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia apresentava ativo total aproximado de R\$ 5,8 milhões, composto majoritariamente dos direitos relacionados ao imóvel.

No passivo, destacam-se obrigações decorrentes de financiamento contratado junto ao Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo – BANDES, bem como obrigações de menor monta junto a fornecedores.

O patrimônio líquido da Companhia é composto pelo capital social integralizado, reservas patrimoniais registradas contabilmente e valores aportados pelos acionistas a título de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital – AFAC.

3. Aportes de Acionistas

Durante o exercício, a Companhia recebeu aportes de recursos de acionistas na modalidade de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC), os quais têm por

finalidade reforçar a estrutura financeira da sociedade e viabilizar o cumprimento de suas obrigações operacionais e financeiras.

Tais valores permanecem registrados no patrimônio líquido da Companhia e poderão ser oportunamente capitalizados, conforme deliberação societária a ser tomada pelos acionistas.

4. Considerações Finais

A Administração considera que a Companhia mantém estrutura patrimonial sólida e adequada à natureza de suas atividades.

As despesas incorridas no exercício refletem essencialmente custos necessários à preservação do ativo da sociedade, ao cumprimento de obrigações fiscais e ao atendimento das obrigações financeiras assumidas.

Até a data de elaboração deste relatório, não ocorreram fatos relevantes subsequentes ao encerramento do exercício social que pudessem alterar de forma significativa a posição patrimonial e financeira da Companhia ou que demandassem divulgação adicional aos acionistas.

A Administração permanecerá acompanhando a evolução das obrigações financeiras da Companhia e adotará as medidas necessárias à adequada gestão patrimonial e financeira da sociedade.

Vitória/ ES, 30 de março de 2026.

A Administração

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONÍVEL	7.639,11D	6.337,31D
OUTROS CRÉDITOS	2.120.778,45D	5.798.673,74D
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	2.128.417,56D	5.805.011,05D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		
INVESTIMENTOS	2,00D	0,00
IMOBILIZADO	4.558.864,68D	0,00
TOTAL ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.558.866,68D	0,00
TOTAL ATIVO	6.687.284,24D	5.805.011,05D
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	738.243,58C	0,00
FORNECEDORES	655,00C	655,00C
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	738.898,58C	655,00C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.500,00C	0,00
TOTAL PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.500,00C	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	110.000,00C	110.000,00C
RESERVAS	5.698.673,74C	5.698.673,74C
RECURSOS PARA AUMENTO DE CAPITAL	278.470,07C	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	140.258,15D	4.317,69D
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.946.885,66C	5.804.356,05C
TOTAL PASSIVO	6.687.284,24C	5.805.011,05C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 6.687.284,24 (seis milhões seiscentos e oitenta e sete mil duzentos e oitenta e quatro reais e vinte e quatro centavos)

VITORIA, 31 de Dezembro de 2025

MARIANA SANT ANNA HAUEISEN
DIRETORA EXECUTIVA
CPF: 087.294.656-80

CHRISTIAN SILVA RUPF
Reg. no CRC - ES sob o No. 009357/O-0
CPF: 015.305.297-00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	0,00	0,00
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	0,00	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(135.325,33)	(500,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(52.004,51)	(500,00)
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	(970,00)	0,00
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(32.451,51)	0,00
SERVIÇOS PRESTADOS P/ TERCEIROS	(17.300,00)	(500,00)
CONSERVAÇÃO DE BENS E INSTALAÇÕES	(1.283,00)	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	(83.320,87)	0,00
JUROS E DESCONTOS CONCEDIDOS	(83.037,37)	0,00
ENCARGOS E VARIACOES	(283,50)	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	0,05	0,00
JUROS E DESCONTOS RECEBIDOS	0,05	0,00
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(615,13)	0,00
PREJUÍZOS, MULTAS E PROVISÕES	(615,13)	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	(135.940,46)	(500,00)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	(135.940,46)	(500,00)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(135.940,46)	(500,00)

VITORIA, 31 de Dezembro de 2025

MARIANA SANT ANNA HAUEISEN
DIRETORA EXECUTIVA
CPF: 087.294.656-80

CHRISTIAN SILVA RUPF
Reg. no CRC - ES sob o No. 009357/O-0
CPF: 015.305.297-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

	CAPITAL	REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Descrição	Capital Social	Ágio na Emissão de Ações	AFAC Ad Fut Aumento de Capital	Lucros Acumulados	Total
Integralização de Capital e Ágio	110.000,00				110.000,00
Lucro ou Prejuízo Líquido	0,00	0,00	0,00	-4.317,69	-4.317,69
Saldo em 31/12/2024	110.000,00	5.698.673,74		-4.317,69	5.804.356,05
Lucro ou Prejuízo Líquido				-135.940,46	-135.940,46
AFAC	0,00		278.470,07	0,00	278.470,07
Saldo em 31/12/2025	110.000,00	5.698.673,74	278.470,07	-140.258,15	5.946.885,66

VITÓRIA, 31 de Dezembro de 2025

MARIANA SANT'ANNA HAUISENDIRETORA EXECUTIVA
CPF: 087.294.656-80**CHRISTIAN SILVA RUPF**Reg. no CRC - ES sob o No. 009357/O-0
CPF: 015.305.297-00

MAEMBA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 43.296.130/0001-26

Av. Nossa Sra. dos Navegantes, 451, Sala 1305, Ed. Petro Tower, Enseada do Suá, Vitória/ES

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - Método Indireto	
Exercício findo em 31/12/2025	
(Valores expressos em Reais - R\$)	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Prejuízo do exercício	(135.940,46)
Ajustes para conciliar o resultado:	
(Nenhum ajuste por itens não-caixa)	
Variações nos ativos e passivos operacionais:	
Redução em Outros Créditos (Recebíveis)	3.677.895,29
Variação em Fornecedores	0,00
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	3.541.954,83
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	
Aquisição de Imobilizado (Construções)	(4.558.864,68)
Aquisição de Investimentos (Cooperativa)	(2,00)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(4.558.866,68)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Captação de Empréstimos (BANDES)	801.695,86
Pagamento de Empréstimos (BANDES)	(63.452,28)
Recebimento de AFAC	278.470,07
Ingresso de Outras Obrigações Longo Prazo	1.500,00
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	1.018.213,65
Aumento líquido de caixa e equivalentes	1.301,80
Caixa e equivalentes no início do exercício (01/01/2025)	6.337,31
Caixa e equivalentes no final do exercício (31/12/2025)	7.639,11
Variação líquida de caixa e equivalentes	1.301,80

Vitória/ES, 31 de dezembro de 2025

MARIANA SANT'ANNA HAUEISEN

Diretora Executiva
CPF: 087.294.656-80

CHRISTIAN SILVA RUPF

Reg. no CRC-ES sob o Nº 009357/O-0
CPF: 015.305.297-00

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL E INFORMAÇÕES GERAIS

A MAEMBA EMPREENDIMENTOS S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída sob as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, Sala 1305, Edifício Petro Tower, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP 29050-256, inscrita no CNPJ sob o n.º 43.296.130/0001-26 e registrada na Junta Comercial do Espírito Santo sob o n.º 32300046321.

A Companhia tem por objeto social o exercício de atividades de empreendimentos e participações societárias. No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia não auferiu receitas operacionais, encontrando-se em fase de estruturação e reorganização de seus ativos e investimentos.

O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), representado por ações ordinárias nominativas.

NOTA 2 – BASE DE APRESENTAÇÃO E PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1 Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com a Lei n.º 6.404/1976 (Lei das Sociedades por Ações), com as alterações introduzidas pelas Leis n.º 11.638/2007 e 11.941/2009, e com os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.2 Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional e de apresentação é o Real brasileiro (R\$). Todos os valores são apresentados em reais.

2.3 Reconhecimento de receitas e despesas

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. No exercício de 2025, a Companhia não registrou receitas operacionais. As despesas foram reconhecidas conforme sua incidência no período.

2.4 Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos em caixa e depósitos bancários à vista, sem restrições de movimentação.

2.5 Ativos financeiros – Outros créditos

Os outros créditos registrados no ativo circulante compreendem valores a receber de entidades relacionadas às operações da Companhia, reconhecidos pelo custo amortizado. A Administração avalia periodicamente a recuperabilidade desses ativos e não identificou, na data-base de encerramento, indícios que demandem constituição de provisão para perdas.

2.6 Ativo imobilizado

No exercício de 2025, o ativo imobilizado era composto por construções (imóvel), avaliado ao custo histórico de aquisição.

2.7 Estimativas e julgamentos contábeis

A elaboração das demonstrações financeiras requer que a Administração realize estimativas que afetam os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem diferir dessas estimativas.

NOTA 3 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A posição de caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro de 2025 e no exercício anterior é a seguinte:

Descrição	31/12/2024	31/12/2025
Caixa Geral	6.337,31	6.337,31
Conta Corrente	-	1.301,80
Total	6.337,31	7.639,11

NOTA 4 – ATIVO NÃO CIRCULANTE – IMOBILIZADO E INVESTIMENTOS

No exercício de 2024, o ativo não circulante da Companhia era composto pelos seguintes itens:

Descrição	31/12/2024	31/12/2025
Imobilizado – Imóveis (Construções)	-	4.558.864,68
Investimentos – Capital integralizado em cooperativa	-	2,00
Total Ativo Não Circulante	-	4.558.866,68

NOTA 5 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS E OUTRAS OBRIGAÇÕES

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possuía obrigações financeiras com a seguinte composição:

Credor	Classificação	31/12/2024	31/12/2025
BANDES – Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo	Passivo Circulante	-	738.243,58
Outras Obrigações	Passivo Não Circulante	-	1.500,00
Total		-	739.743,58

NOTA 6 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

A composição e a movimentação do patrimônio líquido no exercício de 2025 são apresentadas a seguir:

Descrição	31/12/2024	31/12/2025
Capital Social	110.000,00	110.000,00
Reservas de Capital (Ágio na emissão de ações)	5.698.673,74	5.698.673,74
AFAC – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	278.470,07
Prejuízos Acumulados	(4.317,69)	(140.258,15)
Total do Patrimônio Líquido	5.804.356,05	5.946.885,66

6.1 Capital Social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), sem alteração no exercício.

6.2 Reservas de Capital

As reservas de capital no montante de R\$ 5.698.673,74 referem-se ao ágio auferido em operações de emissão de ações acima do valor nominal.

6.3 Adiantamento para Futuro Aumento de Capital – AFAC

No exercício de 2025 foram recebidos aportes de acionistas a título de AFAC, totalizando R\$ 278.470,07.

Os valores recebidos encontram-se registrados em conta específica do patrimônio líquido, conforme requerido pela legislação societária e pelo CPC 26, aguardando deliberação que formalize o correspondente aumento de capital.

6.4 Prejuízos Acumulados

O saldo de prejuízos acumulados em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 140.258,15, resultante do acúmulo do saldo de abertura de R\$ 4.317,69 com o prejuízo apurado no exercício de 2025 de R\$ 135.940,46.

NOTA 7 – IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia não apurou base de cálculo positiva para fins de IRPJ e CSLL, em razão do prejuízo operacional registrado. Não há IRPJ nem CSLL a pagar no exercício.

Vitória, 31 de dezembro de 2025

MARIANA SANT ANNA HAUEISEN

Diretora Executiva
CPF: 087.294.656-80

CHRISTIAN SILVA RUPF

Contador – CRC-ES n.º 009357/O-0
CPF: 015.305.297-00