

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

RECEITA BRUTA

RECEITA DE VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS	441.920,43	
RECEITA DE LOCAÇÃO DE BENS IMOVEIS	11.112,17	<u>453.032,60</u>

DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA

(-) COFINS	(13.541,48)	
(-) PIS	(2.934,00)	<u>(16.475,48)</u>

RECEITA LÍQUIDA

436.557,12

CUSTOS

CUSTOS DAS UNIDADES VENDIDAS	(46.276,31)	<u>(46.276,31)</u>
------------------------------	-------------	--------------------

LUCRO BRUTO

390.280,81

DESPESAS OPERACIONAIS

(232.504,68)

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

PRO-LABORE	(193.033,92)	
ENCARGOS - PREVIDENCIA SOCIAL	(39.470,76)	<u>(232.504,68)</u>

DESPESAS FINANCEIRAS

IOF	(1.364,68)	
JUROS PASSIVOS	(314,61)	
TARIFA BANCARIA	(10.398,92)	<u>(12.078,21)</u>

DESPESAS GERAIS

ENERGIA ELETRICA	93,00	
AGUA E ESGOTO	(4.776,90)	
TELEFONE E INTERNET	(2.260,20)	
SEGUROS	74,49	
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(196,73)	
DEPRECIACOES E AMORTIZACOES	(7.814,04)	
DESPESAS COM CONDOMÍNIO	(71.520,82)	
MATERIAIS DE CONSUMO	(624,69)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS - PF	(4.320,00)	
DESPESAS COM ASSINATURAS	(54,34)	
SERVS. DE MANUTENÇÃO E REPARO	(1.610,00)	
SERVS. ADVOCATICIOS	(107.737,50)	
SERVS. DE CONTABILIDADE	(53.831,90)	
SERVS. DE MOTOBOY	(405,00)	
SERVS. DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	(271.159,31)	
SERVS. AGENCIAMENTO E CORRETAGEM	(2.000,00)	
SERVICOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(25.068,64)	<u>(553.212,58)</u>

RECEITAS FINANCEIRAS

RENDIMENTO DE APLICACOES FINANCEIRAS	78,07	
JUROS ATIVOS	141.343,60	
MULTAS ATIVAS	165,00	<u>141.586,67</u>

OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS

Impostos e Taxas s/ Imóveis	(179.433,36)	
TAXAS DIVERSAS	(359.379,74)	<u>(538.813,10)</u>

RESULTADO OPERACIONAL

(804.741,09)

RESULTADO ANTES DO IR E CSL

(804.741,09)

PROVISÕES PARA IR E CSL

IMPOSTO DE RENDA	(5.768,94)	
------------------	------------	--

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

PROVISÕES PARA IR E CSL

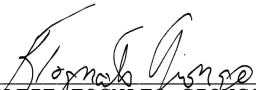
CONTRIBUICAO SOCIAL

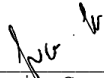
(5.052,28)

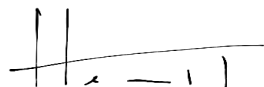
(10.821,22)

PREJUÍZO DO EXERCÍCIO

(815.562,31)


KATIE TOGNATO GIUNGO
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 052.585.158-50


Adriana Sampaio Cervi
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP248419/O-4
CPF: 222.972.368-59


Heram Silva dos Passos
Vice Presidente
390.133.688-59

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 30 Março 2026, 19:08:56

Status: Assinado

Documento: D. R. E. Cidade 2025 Assinar.Pdf

Número: ea04b84e-d6bc-4849-9ebe-fffd83d458b7


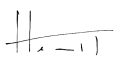




Data da criação: 30 Março 2026, 18:24:48

Hash do documento original (SHA256): fbdff2493af89768ceb87cb57bf9244d1fcd1f382003128bd10f235df068a3c8e



Assinaturas

3 de 3 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>HERMAM SILVA DOS PASSOS Data e hora da assinatura: 30/03/2026 18:29:31 Token: 501d05ff-3d1e-41e4-b660-ed89bc971b47</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Hermam Silva dos Passos</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: 5511970586648 E-mail: hermamsp@gmail.com</p>	<p>Localização aproximada: -23.691055, -46.551210 IP: 177.46.141.39 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/26.3 Mobile/15E148 Safari/604.1</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>KATIE TOGNATO GIONGO Data e hora da assinatura: 30/03/2026 18:31:05 Token: 4681d3bb-58a2-481a-8b18-95652942d8e8</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Katie Tognato Giongo</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: 5511999530666 E-mail: ktgiongo@uol.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -23.582895, -46.867812 IP: 189.46.141.207 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/146.0.0.0 Mobile Safari/537.36</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>ADRIANA SAMPAIO CERVI Data e hora da assinatura: 30/03/2026 19:08:55 Token: c08c6345-688b-4ae2-ad50-10939c1ee750</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Adriana Sampaio Cervi</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: 5511985345294 E-mail: adriana@grupocervi.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -23.621163, -46.557423 IP: 104.28.63.151 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/26.3 Mobile/15E148 Safari/604.1</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número ea04b84e-d6bc-4849-9ebe-fffd83d458b7, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br