

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

**RECEITA BRUTA**

RECEITA DE VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS	2.200.000,00	
RECEITA DE LOCACAO DE BENS IMOVEIS	1.061.643,64	<u>3.261.643,64</u>

**DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA**

(-) COFINS	(97.849,28)	
(-) PIS	(21.200,69)	<u>(119.049,97)</u>

**RECEITA LÍQUIDA**

3.142.593,67

**CUSTOS**

CUSTOS DAS UNIDADES VENDIDAS	(15.490,19)	<u>(15.490,19)</u>
------------------------------	-------------	--------------------

**LUCRO BRUTO**

3.127.103,48

**DESPESAS OPERACIONAIS**

0,00

**DESPESAS FINANCEIRAS**

JUROS PASSIVOS	(3.576,57)	
VARIACOES MONETARIAS PASSIVAS	(1.350.433,88)	
MULTAS DE MORA	(766,79)	
TARIFA BANCARIA	(2.406,76)	<u>(1.357.184,00)</u>

**DESPESAS GERAIS**

SERVS. ADVOCATICIOS	(107.737,50)	
SERVS. DE CONTABILIDADE	(47.247,90)	
SERVS. DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	(7.708,12)	
SERVS. ENGENHARIA	(13.566,00)	
SERVS. ADMINISTRATIVOS	(4.689,16)	<u>(180.948,68)</u>

**RECEITAS FINANCEIRAS**

RENDIMENTO DE APLICACOES FINANCEIRAS	16.225,32	
VARIACOES MONETARIAS ATIVAS	62.370,80	<u>78.596,12</u>

**OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS**

Impostos e Taxas s/ Imóveis	(34.775,17)	
TAXAS DIVERSAS	(23.292,28)	
OUTRAS DESPESAS NAO DEDUTIVEIS	(4.800,00)	<u>(62.867,45)</u>

**RESULTADO OPERACIONAL**

1.604.699,47

**RESULTADO ANTES DO IR E CSL**

1.604.699,47

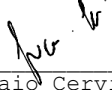
**PROVISÕES PARA IR E CSL**

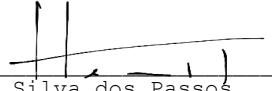
IMPOSTO DE RENDA	(108.818,71)	
------------------	--------------	--

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

<b>PROVISÕES PARA IR E CSL</b>		
CONTRIBUICAO SOCIAL	(55.734,74)	<u>(164.553,45)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>1.440.146,02</u>

  
\_\_\_\_\_  
KATIE TOGNATO GIOIUNGO  
PRESIDENTE  
CPF: 052.585.158-50

  
\_\_\_\_\_  
Adriana Sampaio Cervi  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP248419/O-4  
CPF: 222.972.368-59

  
\_\_\_\_\_  
Hermam Silva dos Passos  
Vice Presidente  
390.133.688-59

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 30 Março 2026, 19:08:56

**Status:** Assinado

**Documento:** D. R. E. Tognato 2025 Assinar.Pdf

**Número:** 5448471d-e7c3-4083-9f94-0c7e80d59c76


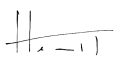




**Data da criação:** 30 Março 2026, 18:24:48

**Hash do documento original (SHA256):** 59bc39bf4412ea9fc197a598ef10a3d6d94b80a4a1ef4c4a103ae26a0204e1a2



## Assinaturas

3 de 3 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>HERMAM SILVA DOS PASSOS</b> Data e hora da assinatura: 30/03/2026 18:29:31 Token: 501d05ff-3d1e-41e4-b660-ed89bc971b47</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Hermam Silva dos Passos</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: 5511970586648 E-mail: hermamsp@gmail.com</p>	<p>Localização aproximada: -23.691055, -46.551210 IP: 177.46.141.39 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/26.3 Mobile/15E148 Safari/604.1</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>KATIE TOGNATO GIONGO</b> Data e hora da assinatura: 30/03/2026 18:31:05 Token: 4681d3bb-58a2-481a-8b18-95652942d8e8</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Katie Tognato Giongo</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: 5511999530666 E-mail: ktgiongo@uol.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -23.582895, -46.867812 IP: 189.46.141.207 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/146.0.0.0 Mobile Safari/537.36</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>ADRIANA SAMPAIO CERVI</b> Data e hora da assinatura: 30/03/2026 19:08:55 Token: c08c6345-688b-4ae2-ad50-10939c1ee750</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Adriana Sampaio Cervi</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: 5511985345294 E-mail: adriana@grupocervi.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -23.621163, -46.557423 IP: 104.28.63.151 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/26.3 Mobile/15E148 Safari/604.1</p>

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 5448471d-e7c3-4083-9f94-0c7e80d59c76, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)