

# Colonizadora Sinop S/A

03.488.210/0001-69

## Demonstração de Resultado do Exercício

Em reais

Descrição	31/12/25	31/12/24
Receita com Vendas	156.463.099	114.417.628
( - ) Devoluções de Vendas/Distratos	(39.019.631)	(13.638.382)
( - ) Impostos Incidentes sobre Venda	(7.999.845)	(4.007.659)
<b>( = ) Total da Receita Líquida</b>	<b>109.443.623</b>	<b>96.771.587</b>
( - ) Custos das Mercadorias Vendidas	(4.122.835)	(2.762.257)
( - ) Custos dos Imóveis Vendidos	(11.615.403)	(10.459.403)
( - ) Provisão ao Valor Realizável Líquido do Estoque	-	(244.457)
<b>( = ) Total dos Custos Incorridos</b>	<b>(15.738.238)</b>	<b>(13.466.117)</b>
<b>( = ) Resultado Bruto</b>	<b>93.705.385</b>	<b>83.305.470</b>
( +/- ) Despesas/Receitas Operacionais	<b>(46.083.888)</b>	<b>(37.229.930)</b>
Despesas Administrativas	(31.898.038)	(27.360.623)
Despesas Comerciais	(8.192.254)	(4.354.242)
Despesas Tributárias	(4.406.037)	(4.988.170)
Receitas/Despesas Financeiras	(129.335)	(302.136)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.458.225)	(224.759)
<b>( = ) Resultado Operacional Líquido</b>	<b>47.621.497</b>	<b>46.075.540</b>
<b>( +/- ) Outras Despesas ou Receitas Não Operacionais</b>	<b>47.113.942</b>	<b>58.036.720</b>
Resultado de equivalência patrimonial	47.071.465	58.021.969
Resultado de Venda de Imobilizado	42.477	14.751
<b>( = ) Resultado Antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>94.735.439</b>	<b>104.112.260</b>
( - ) Contribuição Social sobre o Lucro	(2.597.835)	(1.262.630)
( - ) Imposto de Renda	(5.073.360)	(2.618.444)
<b>( = ) Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>87.064.244</b>	<b>100.231.186</b>

03.488.210/0001-69  
Colonizadora Sinop S/A  
Enio Pipino Sobrinho

996.468.621-87  
Hiury Silva  
CRC GO 021140/O-8

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações financeiras.