

# COOPERATIVA HABITACIONAL VIDA NOVA

## BALANÇO CONSOLIDADO

31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVO				PASSIVO			
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>				<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			
<b>DISPONÍVEL</b>				<b>EXIGÍVEL</b>			
CAIXA	2.000,00			FONECEDORES	3.314.000,05		
BANCOS CONTA MOVIMENTO	11.692.425,24			SALÁRIOS A PAGAR	878.300,45		
APLICAÇÃO LIQUIDEZ IMEDIATA	6.693.797,41	20.388.222,65		CONTAS A PAGAR	7.042.142,05		
<b>REALIZÁVEL A CURTO PRAZO</b>				CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	2.153.427,16		
ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS	9.000,07	9.000,07	20.397.222,72	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	941.806,96		
				PROVISÕES	12.262.188,54	26.611.865,21	
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>				<b>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</b>			26.611.865,21
IMPOSTOS A COMPENSAR				<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
DEPÓSITO PARA RECURSOS		23.637.527,42		OBRIGAÇÕES C/COOPER. VIDA NOVA	21.004.926,66		
CONTA CORRENTE CASA OUTLET SHOPPING		25.619.979,20		OBRIGAÇÕES C/COOPER. VIDA MELHOR	34.615.509,05		
PRESTAÇÃO DE CONTAS - GRUPO I		350.052,94		OBRIGAÇÕES C/COOPER. VIDA BELA	83.609.316,79		
<b>CRÉDITOS COM GRUPOS</b>				OBRIGAÇÕES C/COOPER. PINTANGUEIRAS	206.085.872,68		
GRUPO I - VIDA NOVA	1.157.813,46			OBRIGAÇÕES C/COOPER. CEREJEIRA	113.505.271,05		
GRUPO IV - PINTANGUEIRAS	4.355.504,00			OBRIGAÇÕES C/COOPER. CEREJEIRA II	133.230.635,76		
GRUPO V - CEREJEIRA	1.100.596,28			OBRIGAÇÕES C/COOPER. PINTANGUEIRAS II	100.306.618,24		
GRUPO VI - CEREJEIRA II	14.421.181,55			OBRIGAÇÕES C/COOPER. LARANJEIRA	138.715.779,27		
GRUPO VIII - LARANJEIRA	5.194.428,32			OBRIGAÇÕES C/COOPER. CASTANHEIRA	140.274.577,96		
GRUPO IX - CASTANHEIRA	2.934.221,54			OBRIGAÇÕES C/COOPER. CENTRO EMPRESARIAL	51.404.515,89		
GRUPO X - CENTRO EMPRESARIAL	18.080.895,23			OBRIGAÇÕES C/COOPER. GRUPO XI	201.487.581,86		
GRUPO XVII	2.037.034,45	49.281.684,91	98.889.244,47	OBRIGAÇÕES C/COOPER. GRUPO XII	108.254.212,53		
<b>INVESTIMENTOS</b>				OBRIGAÇÕES C/COOPER. GRUPO XIII	185.983.849,36		
TERRENOS	135.122.097,91			OBRIGAÇÕES C/COOPER. GRUPO XIV	192.646.345,48		
PROJETOS DE ARQUITETURA	11.653.659,99			OBRIGAÇÕES C/COOPER. GRUPO XV	185.829.436,27		
PROJETOS DE FUNDAÇÃO	1.274.003,70			OBRIGAÇÕES C/COOPER. GRUPO XVI	180.455.005,26		
PROJETOS INSTAL. ELETR./HIDRAUL.	4.172.708,47			OBRIGAÇÕES C/COOPER. GRUPO XVII	188.791.328,52		
TERRAPLANAGEM	6.272.136,63			OBRIGAÇÕES C/COOPER. GRUPO XVIII	171.199.865,22		
LINHAS TELEFONICAS	19.295,94			OBRIGAÇÕES C/COOPER. GRUPO XIX	28.739.670,78	2.548.140.498,64	2.548.140.498,64
EDIFÍCIOS	2.370.475.758,96			<b>OBRIGAÇÕES DO GRUPO COM A COOPERATIVA</b>	49.281.684,91		49.281.684,91
GERENCIAMENTO	205.281,83	2.529.194.923,43		<b>TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			2.597.422.183,55
<b>IMOBILIZADO</b>				<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
EDIFÍCIOS	771.216,82			CAPITAL SOCIAL	2.500,00		
INSTALAÇÕES	752.861,31			(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(429,73)		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.044.226,55			CAPITAL DOS ASSOCIADOS	165.506,11	167.576,38	
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	804.239,74			<b>RESERVAS DE LUCROS</b>			
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	137.287,77			RESERVA LEGAL	476.112,03		
VEÍCULOS	76,20			FUNDO DE RESERVA	38.213.987,65		
CONSTRUÇÃO EM ANDAMENTO	13.002.311,26	16.512.219,65		F.A.T.E.S.	43.004,80	38.733.104,48	
<b>INTANGÍVEL</b>				<b>LUCRO ACUMULADO</b>	3.518.081,84		
GASTOS PRÉ-OPERACIONAIS LOGICIAIS	1.847.617,82	1.847.617,82	2.547.554.760,90	LUCRO EXERCÍCIO	388.416,63	3.906.498,47	42.807.179,33
<b>TOTAL ATIVO</b>			2.666.841.228,09	<b>TOTAL PASSIVO</b>			2.666.841.228,09

COOPERATIVA HABITACIONAL VIDA NOVA

**Hélio Martins Tristão**  
Presidente

JOSE GERALDO FERNANDES

Técnico em Contabilidade  
C.R.C. 15P149582/0-5