

UVR Empreendimentos e Participações S/A Balanços patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em reais

	Nota	Controladora		Consolidado			Nota	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024			2025	2024		
Ativo						Passivo					
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	171.202	4.794.303	2.037.044	7.363.528	Empréstimos e financiamentos	10	-	-	3.081.015	4.256.782
Contas a receber	5	-	-	460.709	276.183	Fornecedores	11	15.385	15.229	185.258	137.475
Outros créditos		35.996	17.782	754.810	593.203	Impostos e contribuições a recolher		48.014	66.330	175.283	174.277
Partes relacionadas	6	3.223.700	3.803.322	2.856.944	3.442.618	Salários, provisão de férias e encargos sociais		66.091	31.388	301.455	211.939
Total do ativo circulante		3.430.898	8.615.407	6.109.507	11.675.532	Tributos diferidos		-	-	-	5.147
						Outras obrigações		2.103	621	2.264.982	4.010.289
Não circulante						Partes relacionadas	6	4.414.274	-	4.414.274	-
Partes relacionadas	6	1.616.764	5.039.481	1.298.612	4.415.277	Total do passivo circulante		4.545.867	113.568	10.422.267	8.795.909
Investimentos	7	61.845.405	45.444.260	2.297.609	2.066.216	Não circulante					
Propriedade para investimento	8	-	-	45.852.438	45.852.438	Empréstimos e financiamentos	10	-	-	1.880.847	4.727.214
Imobilizado	9	5.990	9.587	19.691.754	20.816.930	Provisão para coobrigação investimentos	7	1.714.877	1.380.213	-	-
Intangível		-	-	6.000	9.600	Partes relacionadas	6	4.684.875	-	4.684.875	-
Total do ativo não circulante		63.468.159	50.493.328	69.146.413	73.160.461	Total do passivo não circulante		6.399.752	1.380.213	6.565.722	4.727.214
						Patrimônio líquido					
Total do ativo		66.899.057	59.108.735	75.255.920	84.835.993	Capital social	12	62.523.172	62.523.172	62.523.172	62.523.172
						Prejuízos acumulados		(6.569.734)	(4.908.218)	(6.569.734)	(4.908.218)
						Total do patrimônio líquido		55.953.438	57.614.954	55.953.438	57.614.954
						Participação de sócios não controladores		-	-	2.314.493	13.697.916
						Total do passivo e do patrimônio líquido		66.899.057	59.108.735	75.255.920	84.835.993

Vitório Moscon Puntel
Diretor Presidente

Elaine de Fatima Nogueira
Diretora Vice-presidente

Isis Rosemeri de Oliveira Lassarote
Diretora Administrativa

Maria do Carmo Teixeira
Contadora
CRC/RJ – 056904/O6