

BALANÇO PATRIMONIAL


Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
1	1	ATIVO	3.682.071,31D	3.168.906,76D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.930.111,79D	2.301.485,69D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	26.090,36D	21.888,48D
4	1.1.1.01	CAIXA	2.500,00D	2.100,00D
5	1.1.1.01.000001	CAIXA GERAL	2.500,00D	2.100,00D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.220,08D	19.788,48D
8	1.1.1.02.000001	BANCO DO BRASIL	3.220,08D	19.788,48D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	20.370,28D	0,00
11	1.1.1.03.000001	APLICAÇÃO BANCO DO BRASIL	20.370,28D	0,00
12	1.1.2	CLIENTES	630.000,00D	0,00
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	630.000,00D	0,00
10002	1.1.2.01.000002	CAUE ARROYO MACHADO	630.000,00D	0,00
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	2.274.021,43D	2.279.597,21D
19	1.1.3.01	BANCOS CONTA VINCULADA	1.000,00D	1.000,00D
5000	1.1.3.01.000001	BANCO DO BRASIL - OUTROS CREDITOS	1.000,00D	1.000,00D
5014	1.1.3.10	OUTRAS DISPONIBILIDADES	2.273.021,43D	2.278.597,21D
5001	1.1.3.10.000001	OUTROS CREDITOS	2.273.021,43D	2.278.597,21D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	751.959,52D	867.421,07D
88	1.2.3	INVESTIMENTOS	751.959,52D	867.421,07D
100	1.2.3.05	IMÓVEIS NÃO DESTINADOS AO USO	751.959,52D	867.421,07D
5002	1.2.3.05.000001	APARTAMENTO N 83°, 8° ANDAR EDI VARANDAS	115.461,55D	115.461,55D
5003	1.2.3.05.000002	APARTAMENTO N 73°, 7° ANDAR EDI VARANDAS	0,00	115.461,55D
5004	1.2.3.05.000003	TERRENO - CARDOSO LOTE 08 QUADRA 08	10.000,00D	10.000,00D
5005	1.2.3.05.000004	TERRENO - CARDOSO LOTE 10 QUADRA 08	10.000,00D	10.000,00D
5006	1.2.3.05.000005	TERRENO - CARDOSO LOTE 09 QUADRA 08	10.000,00D	10.000,00D
5007	1.2.3.05.000006	SITIO SANTA MARIA INDIAPORA 47,6264 HA	112.000,00D	112.000,00D
5008	1.2.3.05.000007	SITIO SANTA MARIA INDIAPORA 23,6632 HA	458.000,00D	458.000,00D
5009	1.2.3.05.000008	CASA RUA JOAO CLAPP - RIBEIRAO PRETO	36.497,97D	36.497,97D
149	2	PASSIVO	3.682.071,31C	3.168.906,76C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	188.243,95C	150.884,95C
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	188.243,95C	150.884,95C
170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	188.243,95C	150.884,95C
174	2.1.4.01.000004	PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO	40.639,97C	40.639,97C
175	2.1.4.01.000005	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	25.199,98C	25.199,98C
176	2.1.4.01.000006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	7.560,00C	0,00
177	2.1.4.01.000007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	6.804,00C	0,00
179	2.1.4.01.000009	PIS A RECOLHER	19.240,00C	15.145,00C
180	2.1.4.01.000010	COFINS A RECOLHER	88.800,00C	69.900,00C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.493.827,36C	3.018.021,81C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	990.924,00C	990.924,00C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	990.924,00C	990.924,00C
245	2.3.1.01.000001	CAPITAL SOCIAL	990.924,00C	990.924,00C
524	2.3.2	RESERVAS	2.502.903,36C	2.037.542,17C
257	2.3.2.03	RESERVAS DE LUCROS	2.502.903,36C	2.037.542,17C
259	2.3.2.03.000001	RESERVA ESTATUTÁRIA	628.636,70C	509.685,31C
260	2.3.2.03.000002	RESERVA PARA CONTINGÊNCIAS	1.748.539,33C	1.425.919,81C
258	2.3.2.03.000006	RESERVA LEGAL	125.727,33C	101.937,05C
264	2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	10.444,36D
265	2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	10.444,36D
266	2.3.3.01.000001	LUCROS ACUMULADOS	475.805,55D	0,00
522	2.3.3.01.000004	LUCRO DO EXERCÍCIO EM CURSO	475.805,55C	0,00
523	2.3.3.01.000005	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	10.444,36D


FLAVIO ENRIQUE GLERIANI JUNIOR
 DIRETOR
 CPF: 343.351.048-20

EMERSON CARLOS GRACIANO
 Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP218327
 CPF: 154.271.398-69

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

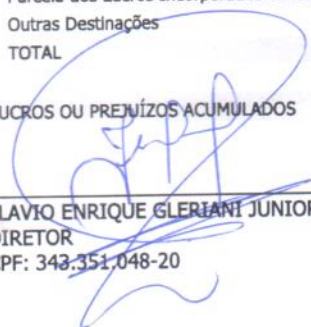
Código Classificação	Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA			
442 3.01.01.01.01.07	Receita da Venda de Unidades Imobiliárias	630.000,00	<u>630.000,00</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
449 3.01.01.01.02.04	(-) COFINS Sobre Receita Bruta	(18.900,00)	
450 3.01.01.01.02.05	(-) PIS/PASEP Sobre Receita Bruta	(4.095,00)	<u>(22.995,00)</u>
RECEITA LÍQUIDA			<u>607.005,00</u>
CUSTOS			
459 3.01.01.03.01.04	(-) Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas	(115.461,55)	<u>(115.461,55)</u>
LUCRO BRUTO			<u>491.543,45</u>
DESPESAS OPERACIONAIS			<u>(2.744,18)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
503 3.01.01.07.01.16	(-) Demais Impostos, Taxas e Contribuições, exceto IR e CSLL	(1.193,90)	
503 3.01.01.07.01.16	(-) Demais Impostos, Taxas e Contribuições, exceto IR e CSLL	(624,88)	
537 3.01.01.09.01.08	(-) Outras Despesas Financeiras	(825,40)	
548 3.01.01.09.01.99	(-) Outras Despesas Operacionais	(100,00)	<u>(2.744,18)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS			
469 3.01.01.05.01.05	Outras Receitas Financeiras	1.370,28	<u>1.370,28</u>
RESULTADO OPERACIONAL			<u>490.169,55</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL			<u>490.169,55</u>
PROVISÕES PARA IR E CSL			
567 3.02.01.01.01.01	(-) Provisão para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (Atividade	(6.804,00)	
568 3.02.01.01.01.02	(-) Provisão para Imposto de Renda - Pessoa Jurídica (Atividade G	(7.560,00)	<u>(14.364,00)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>475.805,55</u>



FLAVIO ENRIQUE GLERIANI JUNIOR
DIRETOR
CPF: 343.351.048-20


EMERSON CARLOS GRACIANO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP218327
CPF: 154.271.398-69

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS


Discriminação	Valor
LUCROS/PREJUÍZOS	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	(10.444,36)
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	475.805,55
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00
Reversão de Reservas	0,00
TOTAL	465.361,19
DESTINAÇÕES	
Transferências para Reservas	(465.361,19)
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	(465.361,19)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00

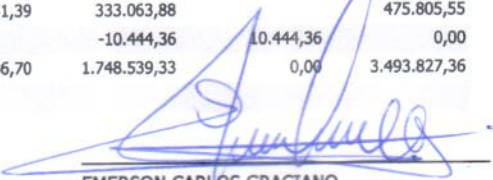

FLAVIO ENRIQUE GLERIANI JUNIOR
DIRETOR
CPF: 343.351.048-20


EMERSON CARLOS GRACIANO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP218327
CPF: 154.271.398-69

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	RESERVAS DE LUCROS			LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Reserva p/ Contingência		
Saldo em 31/12/2024	990.924,00	101.937,05	509.685,31	1.425.919,81	-10.444,36	3.018.021,81
Aumento de Capital		23.790,28	118.951,39	333.063,88		475.805,55
Reversão de Reservas				-10.444,36	10.444,36	0,00
Saldo em 31/12/2025	990.924,00	125.727,33	628.636,70	1.748.539,33	0,00	3.493.827,36


FLAVIO ENRIQUE GLERIANI JUNIOR
DIRETOR
CPF: 343.351.048-20


EMERSON CARLOS GRACIANO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP218327
CPF: 154.271.398-69

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025**

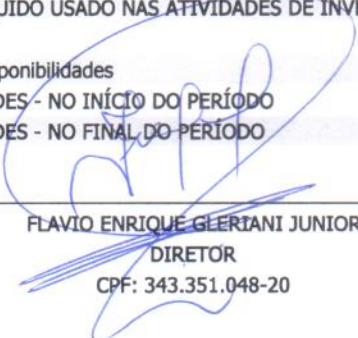
ATIVIDADES OPERACIONAIS


Valores pagos a fornecedores	(1.818,78)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	(1.818,78)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(1.818,78)
Pagamentos de tarifas bancarias e juros	(825,40)
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	5.475,78
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.831,60

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Investimento em aplicação financeira	(19.000,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(19.000,00)

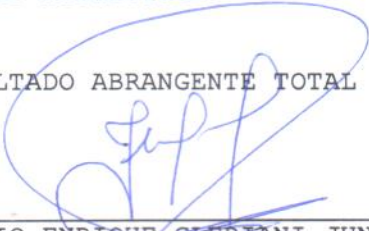
Redução nas Disponibilidades	(16.168,40)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	21.888,48
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	5.720,08

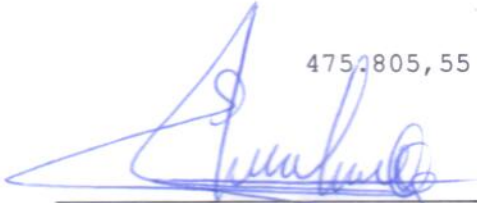

FLAVIO ENRIQUE GLERTANI JUNIOR
DIRETOR
CPF: 343.351.048-20


EMERSON CARLOS GRACIANO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP218327
CPF: 154.271.398-69

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2025

LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	475.805,55
Diferença de câmbio na conversão de operações no	0,00
Ativos financeiros disponíveis para venda	0,00
"Hedges" de fluxo de caixa	0,00
Outros Resultados	0,00
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	475.805,55


FLAVIO ENRIQUE CLERIANI JUNIOR
DIRETOR
CPF: 343.351.048-20


EMERSON CARLOS GRACIANO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP218327
CPF: 154.271.398-69

NOTAS EXPLICATIVAS

A Empresa se insere no seguimento de participação como acionista, quotista ou sócio em outras sociedades empresárias e não empresárias no Brasil ou no Exterior e compra, venda e administração de bens próprios.

Empresa não possui filiais.

Não existe estoques.

A empresa não possui ativo imobilizado.

Capital social total de R\$ 990.924,00, sem valor nominal.