



SEGOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ/MF nº 20.533.024/0001-13
NIRE 3530050524-7

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2025

1. **DATA, LOCAL E HORA:** Em 18 de dezembro de 2025, às 9:00 horas, na sede da Companhia, na Rua Hungria, nº 514, 10º andar, conjunto 102, sala 23, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA.** Presentes os Acionistas que representam a totalidade do capital social da Companhia, em razão do que fica dispensada a convocação, nos termos do art. 124, § 4º da Lei das Sociedades por Ações.
3. **MESA.** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Dario de Abreu Pereira Neto e secretariados pelo Sr. Jaime Antônio Sirena Pereira.
4. **ORDEM DO DIA.** Deliberar sobre: (i) a distribuição de dividendos apurados, conforme Balanço Patrimonial levantado em 30/11/2025 para este fim em atendimento ao disposto no Art. 16-A, inciso XII, da Lei Federal nº 15.270, de 26 de novembro de 2025; e (ii) autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos necessários ao cumprimento do que ora ficou resolvido.
5. **DELIBERAÇÕES.** Instalada a Assembleia, após a discussão das matérias, os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:
 - 5.1. Aprovaram a distribuição de dividendos apurados no valor de R\$16.938.184,65 (dezesesseis milhões, novecentos e trinta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos), conforme Balanço Patrimonial levantado em 30/11/2025 para este fim, a serem distribuídos observando as disposições estatutárias. O pagamento dos dividendos ora aprovado será realizado até 31/12/2028, de acordo com a disponibilidade do caixa da Companhia, da seguinte forma:

DS
ASDAP

Rubrica
DCF

DS
DDAPN

DS
ELPG

DS
J

DS
JSP

DS
AG



a) Para o acionista detentor de Ações Preferenciais (PN)

As ações preferenciais terão direito a dividendos prioritários no valor de R\$12.383.146,43 (doze milhões, trezentos e oitenta e três mil, cento e quarenta e seis reais e quarenta e três centavos), correspondentes as reservas de lucros; e

b) Para as acionistas detentores de Ações Ordinárias (ON)

As ações ordinárias participarão da distribuição do saldo remanescente dos lucros, no valor de R\$4.555.038,22 (quatro milhões, quinhentos e cinquenta e cinco mil, trinta e oito reais e vinte e dois centavos), proporcionalmente à participação de cada acionista no capital social.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia, da qual se lavrou a presente Ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

7. ASSINATURAS: Mesa: Presidente: Dario de Abreu Pereira Neto; Secretário: Jaime Antônio Sirena Pereira. Acionistas: SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. p. Arthur José de Abreu Pereira e Dario de Abreu Pereira Neto; Star Ópera Incorporadora Ltda. p. Jaime Antonio Sirena Pereira e Jorge Sirena Pereira; Chequer & Chequer Construções e Administração Ltda. p. Daniel Chequer Filho; Paes & Gregori Ltda. p. Guilherme Cassatella Paes Gregori, André Giribaldi

São Paulo, 18 de dezembro de 2025.

Mesa:

DocuSigned by:
Dario de Abreu Pereira Neto
4DDE5DBA179E4A0...

Dario de Abreu Pereira Neto
Presidente

DocuSigned by:
Jaime
8ACE4E5ACFE5401...

Jaime Antônio Sirena Pereira
Secretário

Acionistas:

DocuSigned by:
Arthur José de Abreu Pereira
181B08630C894B0...

SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda
pp. Arthur José de Abreu Pereira
Dario de Abreu Pereira Neto

DocuSigned by:
Dario de Abreu Pereira Neto
4DDE5DBA179E4A0...

DocuSigned by:
Jaime
8ACE4E5ACFE5401...

Star Ópera Incorporadora Ltda
Jaime Antônio Sirena Pereira
Jorge Sirena Pereira

DocuSigned by:
JORGE SIRENA PEREIRA
2BC23549362D48F...

Rubrica
DCF

DS
GLPG

DS
AG

CONFIRMADO
CONFIRMADO
CONFIRMADO

Assinado por:
Daniel Chequer Filho
C47F1ECB8F26448...

Chequer & Chequer Construções e Administração Ltda.
Daniel Chequer Filho

DocuSigned by:
Guilherme Cassatella Paes Gregori
F915D7833B0548D...

Paes & Gregori Ltda.
Guilherme Cassatella Paes Gregori

DocuSigned by:
André Giribaldi
5CF3C3EB155B491...

André Giribaldi



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 8300C074-240B-4938-9CB1-719A48EFB11D
 Assunto: Docusign: 18122025 - AGE - Autorização Distribuição Lucros.doc
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 3
 Certificar páginas: 3
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Status: Concluído

Remetente do envelope:
 SDI Desenvolvimento Imobiliario Ltda
 Rua Hungria, 514 - 10 andar - cj 101
 Jd Paulista
 São Paulo, BR-SP 01455-000
 docusign@sdiweb.com.br
 Endereço IP: 200.155.186.6

Rastreamento de registros

Status: Original
 18/12/2025 11:03:01

Portador: SDI Desenvolvimento Imobiliario Ltda
 docusign@sdiweb.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

André Giribaldi
 andre@ageplan.com.br
 Presidente

AGEPLAN ENG.CONST. LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

 5CF3C3EB155B491...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 186.231.12.226

Registro de hora e data

Enviado: 18/12/2025 11:08:13
 Visualizado: 18/12/2025 11:12:24
 Assinado: 18/12/2025 11:30:01

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Arthur José de Abreu Pereira
 arthur@sdiweb.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

DocuSigned by:

 181B08630C894B0...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
 Usando endereço IP: 200.155.186.6

Enviado: 18/12/2025 11:08:10
 Visualizado: 18/12/2025 11:27:13
 Assinado: 18/12/2025 11:27:30

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Daniel Chequer Filho
 daniel@exemplarconstrucoes.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Assinado por:

 C47F1ECB8F2644B...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 177.92.124.122

Enviado: 18/12/2025 11:08:10
 Reenviado: 18/12/2025 11:48:26
 Reenviado: 18/12/2025 12:05:49
 Reenviado: 19/12/2025 01:51:26
 Reenviado: 19/12/2025 03:14:29
 Reenviado: 19/12/2025 03:17:37
 Reenviado: 19/12/2025 04:24:04
 Reenviado: 19/12/2025 04:34:16
 Reenviado: 19/12/2025 04:49:12
 Reenviado: 19/12/2025 04:53:15
 Visualizado: 19/12/2025 04:54:23
 Assinado: 19/12/2025 04:54:48


Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário

Dario de Abreu Pereira Neto
 dario@sdiweb.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Assinatura

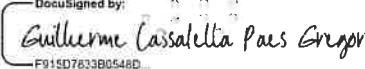
DocuSigned by:

 4DDE5DBA179E4A0...
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 200.155.180.6

Registro de hora e data

Enviado: 18/12/2025 11:08:10
 Reenviado: 18/12/2025 11:48:27
 Visualizado: 18/12/2025 11:54:10
 Assinado: 18/12/2025 11:54:41

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Não oferecido através da DocuSign

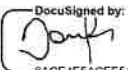
Guilherme Cassatella Paes Gregori
 guilherme@paesgregori.com.br
 Diretor
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

DocuSigned by:

 F915D763380548D...
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 189.110.24.153
 Assinado com o uso do celular

Enviado: 18/12/2025 11:08:11
 Reenviado: 18/12/2025 11:48:28
 Reenviado: 18/12/2025 12:05:50
 Reenviado: 19/12/2025 01:51:27
 Reenviado: 19/12/2025 03:14:29
 Reenviado: 19/12/2025 03:17:38
 Visualizado: 19/12/2025 04:16:28
 Assinado: 19/12/2025 04:16:39

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Não oferecido através da DocuSign

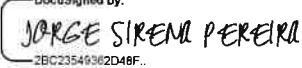
Jaime Antônio Sirena Pereira
 jaime.sirena@incorporadoraemocoos.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

DocuSigned by:

 8ACE4E5ACFE5401...
 Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
 Usando endereço IP: 83.170.171.146
 Assinado com o uso do celular

Enviado: 18/12/2025 11:08:12
 Reenviado: 18/12/2025 11:48:28
 Visualizado: 18/12/2025 11:57:34
 Assinado: 18/12/2025 11:58:08

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Não oferecido através da DocuSign

JORGE SIRENA PEREIRA
 dodysirena@dcset.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

DocuSigned by:

 2BC23546302D48F...
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 177.174.245.32
 Assinado com o uso do celular

Enviado: 18/12/2025 11:08:12
 Visualizado: 18/12/2025 11:21:43
 Assinado: 18/12/2025 11:21:53

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Não oferecido através da DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data**

Rayanne Brandão
 rayanne.brandao@incorporadoraemocoos.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Copiado

Enviado: 18/12/2025 11:08:13

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Não oferecido através da DocuSign

Eventos com testemunhas**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado

Com hash/criptografado

18/12/2025 11:08:13

Entrega certificada

Segurança verificada

18/12/2025 11:21:43

Assinatura concluída

Segurança verificada

18/12/2025 11:21:53

Concluído

Segurança verificada

19/12/2025 04:54:48

Eventos de pagamento**Status****Carimbo de data/hora**