

**CODEARA S/A**  
**CNPJ/MF No. 90.879.339/0001-00**  
**Nire nº 17300003158**

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E  
EXTRAORDINÁRIA REALIZADA 10 DE FEVEREIRO DE  
2021.**

**I - DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 10 de fevereiro de 2021 às 11:00 horas, na sede social, na Fazenda Cocal - Município de Couto de Magalhães - Estado de Tocantins, Zona Rural, Cep.: 77.750-000.

**II - COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente – Gladson Cantalice; Secretário – Cláudio Annibale dos Santos.

**III - CONVOCAÇÃO:** Os Srs. Acionistas foram convocados através de carta.

**IV - “QUORUM” DE INSTALAÇÃO:** Verificou-se o comparecimento de acionistas que representam mais de 2/3 (dois terços) do Capital Social com direito a voto, conforme consta no livro de Presença de Acionistas.

**V - ORDEM DO DIA: MATÉRIA ORDINÁRIA:** a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial, Demonstrativo de Resultados e demais demonstrações financeiras, referentes aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2017, 31/12/2018, 31/12/2019 e 31/12/2020;

**MATÉRIA EXTRAORDINÁRIA:** **a) Redução** no número de membros que compõem a diretoria; **b) Eleição** de membro da Diretoria, face ao término do mandato dos diretores **Srs. Wellington Francisco de Lima e Gladson Cantalice** eleitos anteriormente na AGO/E realizada em 10/08/2017; **c)** Encerramento da Filial SP; **d)** Alteração do Objeto Social; **e)** Outros assuntos de interesse social.

**VI - DELIBERAÇÕES:** Os Srs. acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram: **MATÉRIA ORDINÁRIA – a) Aprovar** os Balanços Patrimoniais e demais documentos referentes aos exercícios sociais findos em 31/12/17, 31/12/18, 31/12/19 e 31/12/20, os quais foram impressos, assinados e entregues aos interessados; **MATÉRIA EXTRAORDINÁRIA – a) Reduzir** o número de membros que compõem a diretoria para um único membro; **b) Diante** da redução no número de membros que compõem a diretoria para um único membro, deliberaram os acionistas, **reeleger para diretor da sociedade** o Sr. **GLADSON CANTALICE**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG n° 25.536.043-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 256.866.738-96, residente e domiciliado na Av. Humberto Monte, 2929 – sala 608 – Norte-Pici – Fortaleza (CE) – CEP: 60440-593. O diretor ora eleito, cujo mandato se estenderá até a Assembleia Geral Ordinária de 2024, se encontrava presente e declara sob as penas da lei, estar ciente do disposto no Artigo 147 da Lei 6.404/76 e não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer atividade mercantil; **c) Encerra-se** a Filial SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.879.339/009-50, até então estabelecida na Rua Teodoro Sampaio, 2763 – Conj. 12 – Sala A – 1º andar – Pinheiros – São Paulo (SP) – CEP: 05405-250; **d)** Altera-se o Objeto Social para: **a)** assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios,

podendo, ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista; **b)** desenvolvimento de negócios imobiliários; **c)** incorporação de imóveis próprios ou de terceiros; **e)** Conseqüentemente, em vista das alterações supra, deliberam ainda os acionistas, aprovar a nova redação dos **artigos SEGUNDO; SEXTO; SÉTIMO; OITAVO; NONO e DÉCIMO** e seus parágrafos, do Estatuto Social da sociedade, que passarão a vigorar com as redações à seguir: **ARTIGO SEGUNDO** : A sociedade tem por objeto : **a)** assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios, podendo, ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista; **b)** desenvolvimento de negócios imobiliários; **c)** incorporação de imóveis próprios ou de terceiros; **ARTIGO SEXTO**: A diretoria da sociedade será composta por 1 (um) membro sem designação específica, para um mandato de 03 (três) anos, podendo ser reeleito. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** : A investidura no cargo de diretor se dará por ato ou termo lavrado no livro próprio da sociedade. **PARÁGRAFO SEGUNDO** : Findo o mandato, o diretor permanecerá em seu cargo até a posse do novo membro que será eleito em assembleia geral. **ARTIGO SÉTIMO** : A sociedade será representada ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, por seu diretor, que poderá praticar todos os atos necessários a esta finalidade. **ARTIGO OITAVO** : Não obstante o disposto no Artigo Sétimo acima disposto, o diretor somente poderá, **em nome da sociedade, constituir empréstimos; dar aval ou qualquer outra garantia; vender bens móveis ou imóveis; praticar atos e assinar documentos que envolvam assunção de obrigações sociais e ônus superiores ao limite máximo de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), ou ainda, praticar atos que impliquem na exoneração de terceiros por obrigações para com a sociedade, com a aprovação de 2/3 dos acionistas que**

compõem o capital social, presentes em assembleia geral.

**ARTIGO NONO:** Ao diretor da sociedade compete ainda : a) zelar pela observância deste estatuto e das resoluções da Assembleia Geral; b) dirigir e executar os serviços da sociedade; c) orientar e dirigir os serviços administrativos, financeiros, comerciais e dos pessoal da sociedade. **ARTIGO DÉCIMO:** O diretor eleito poderá nomear procuradores com poderes específicos. **f)** No item “outros assuntos de interesse da sociedade”, o Sr. presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, mas não houve manifestação dos presentes.

Em virtude das alterações, resolvem os acionistas consolidar o Estatuto Social, que vigorará com a seguinte redação:

**ESTATUTO SOCIAL DA**  
**CODEARA S/A**  
**CNPJ/MF nº. 90.879.339/0001-00**

**I – DA DENOMINAÇÃO, SEDE E FILIAIS :**

**ARTIGO PRIMEIRO : CODEARA S/A,** é uma sociedade por ações, com sede e foro na Fazenda Cocal - Município de Couto de Magalhães - Estado de Tocantins, Zona Rural, Cep.: 77.750-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 90.879.339/0001-00.

**PARÁGRAFO ÚNICO :** A sociedade poderá abrir, transferir ou encerrar filiais, depósitos ou escritórios, em qualquer parte do território nacional a critério da diretoria, obedecidos os preceitos legais.

**ARTIGO SEGUNDO** : A sociedade tem por objeto : **a)** assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios, podendo, ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista; **b)** desenvolvimento de negócios imobiliários; **c)** incorporação de imóveis próprios ou de terceiros.

**ARTIGO TERCEIRO** : O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

## **II – DO CAPITAL SOCIAL E DAS AÇÕES :**

### **ARTIGO QUARTO :**

O Capital social subscrito e integralizado é de R\$ 62.265.686,16 (sessenta e dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e seis reais e dezesseis centavos), dividido em 121.466.674 (cento e vinte e um milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, seiscentos e setenta e quatro) ações nominativas, sem valor nominal, sendo 84.978.359 (oitenta e quatro milhões, novecentos e setenta e oito mil e trezentos e cinqüenta e nove) ações ordinárias e 36.488.315 (trinta e seis milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil e trezentos e quinze) ações preferenciais, estando atribuída a cada filial a importância de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** : A cada ação ordinária corresponderá um voto nas deliberações das Assembleias Gerais .

**PARÁGRAFO SEGUNDO** : Aos titulares de ações preferenciais, é vedado o direito a voto na Assembleia Geral.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** : Às ações preferenciais são asseguradas as vantagens acumuladas de prioridade no recebimento dos dividendos e prioridade no reembolso do capital.

### **III – DA ADMINISTRAÇÃO** :

**ARTIGO QUINTO** : A sociedade será administrada, nos termos deste Estatuto, por uma Diretoria.

**ARTIGO SEXTO** : A diretoria da sociedade será composta por 1 (um) membro sem designação específica, para um mandato de 03 (três) anos, podendo ser reeleito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** : A investidura no cargo de diretor se dará por ato ou termo lavrado no livro próprio da sociedade.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** : Findo o mandato, o diretor permanecerá em seu cargo até a posse do novo membro que será eleito em assembleia geral.

**ARTIGO SÉTIMO** : A sociedade será representada ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, por seu diretor, que poderá praticar todos os atos necessários a esta finalidade.

**ARTIGO OITAVO** : Não obstante o disposto no Artigo Sétimo acima disposto, o diretor somente poderá, **em nome da sociedade, constituir empréstimos; dar aval ou qualquer outra garantia; vender bens móveis ou imóveis; praticar atos e assinar documentos que envolvam assunção de**

obrigações sociais e ônus superiores ao limite máximo de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), ou ainda, praticar atos que impliquem na exoneração de terceiros por obrigações para com a sociedade, com a aprovação de 2/3 dos acionistas que compõem o capital social, presentes em assembleia geral.

**ARTIGO NONO :** Ao diretor da sociedade compete ainda : a) zelar pela observância deste estatuto e das resoluções da Assembléia Geral; b) dirigir e executar os serviços da sociedade; c) orientar e dirigir os serviços administrativos, financeiros, comerciais e dos pessoal da sociedade.

**ARTIGO DÉCIMO :** O diretor eleito poderá nomear procuradores com poderes específicos.

#### **IV – DA ASSEMBLÉIA GERAL :**

**ARTIGO DÉCIMO-PRIMEIRO :** A Assembléia Geral reunir-se-á, ordinariamente, dentro dos quatro meses seguintes ao término de cada exercício social e, extraordinariamente, sempre que convocada pela Diretoria, pelo Conselho Fiscal ou pelos acionistas, na forma da Lei.

**ARTIGO DÉCIMO-SEGUNDO :** A Assembléia Geral será presidida por um acionista eleito pelos presentes, o qual comporá a mesa convidando outro acionista para secretário e as cópias autenticadas ou certidões da ata serão assinados pelo Presidente da mesa e pelo Secretário ou por dois diretores.

## **V – DO CONSELHO FISCAL :**

**ARTIGO DÉCIMO-TERCEIRO :** O Conselho Fiscal, será composto por 3 (três) membros efetivos e suplentes em igual número, acionistas ou não, eleitos pela Assembléia Geral. O seu funcionamento só se dará quando instalado a pedido de acionistas, nos termos do Parágrafo Segundo do Artigo 161 da Lei 6.404 de 15 de Dezembro de 1976.

**PARÁGRAFO ÚNICO :** A remuneração dos membros do Conselho Fiscal será fixada pela Assembléia Geral que os eleger.

## **VI – DO EXERCÍCIO SOCIAL :**

**ARTIGO DÉCIMO-QUARTO :** O exercício social encerrar-se-á no dia 31 de Dezembro de cada ano, quando a diretoria fará elaborar, com base na escrituração mercantil da sociedade, as demonstrações financeiras previstas pela legislação vigente.

**ARTIGO DÉCIMO-QUINTO :** Do resultado do exercício, serão deduzidos : a) prejuízos acumulados, se houver; b) provisão para o Imposto de Renda; c) participação dos administradores nos limites legais.

**PARÁGRAFO ÚNICO :** O lucro líquido terá a seguinte destinação : a) 5% (cinco por cento) para a constituição do fundo de reserva legal, até que se atinja 20% (vinte por cento) do capital social; b) dividendos mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) aos acionistas; c) o saldo terá a destinação constante das demonstrações financeiras elaboradas pela Diretoria, nos termos do Parágrafo Terceiro do Artigo 176 da

Lei 6.404/76, salvo deliberação em contrário da Assembleia Geral.

**ARTIGO DÉCIMO-SEXTO:** Fica facultado, a critério da Diretoria, o levantamento de balanços semestrais e balancetes mensais, observadas as disposições legais.

**VII - DA LIQUIDAÇÃO:**

**ARTIGO DÉCIMO-SÉTIMO:** A sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em Lei, competindo à Assembleia Geral eleger o liquidante e os membros do Conselho Fiscal, que deverão funcionar no período de liquidação, fixando-lhes a remuneração.

**VII - ENCERRAMENTO E ASSINATURAS:** Nada mais havendo a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a presente Assembleia Geral, da qual, lavrou-se esta ata que, lida e conferida, vai assinada pelos Srs. Acionistas presentes. Couto de Magalhães, 10 de Fevereiro de 2021, Gladson Cantalice - Presidente; Cláudio Annibale dos Santos - secretário – Acionistas: URBINOR S/A. Certifico que esta é cópia fiel da Ata original lavrada em livro próprio.

---

Gladson Cantalice  
Presidente

---

Cláudio Annibale dos Santos  
Secretário de Mesa

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E  
EXTRAORDINÁRIA**

**CODEARA S/A**  
**CNPJ N.º 90.879.339/0001-00**  
**NIRE 17300003158**

O Presidente no uso das suas atribuições conferidas pelo Estatuto Social, convoca os senhores acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária que se realizará no dia 10/02/2021 às 11 hs na sede social, na Fazenda Cocal, - Município de Couto de Magalhães – Estado de Tocantins – Zona Rural – CEP.: 77.750-000, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

**Matéria Ordinária:** a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial, Demonstrativos de Resultados e demais demonstrações financeiras, referentes aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2017, 2018, 2019 e 2020;

**Matéria Extraordinária:** a) Redução no número de membros que compõem a diretoria; **b) Eleição de membro da Diretoria, face ao término do mandato dos diretores Srs. Wellington Francisco de Lima e Gladson Cantalice** eleitos anteriormente na AGO/E realizada em 10/08/2017; **c) Encerramento da Filial SP; d) Alteração do Objeto Social; e) Outros assuntos de interesse social.**

São Paulo, 08 de janeiro de 2021

Gladson Cantalice  
Presidente

URBINOR S/A  
Acionista

LISTA DE PRESENÇA	
CODEARA S/A	
CNPJ 90.879.339/0001-00	
NIRE 17300003158	
REUNIÃO	ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
LOCAL	SEDE SOCIAL – Fazenda Cocal - Município de Couto de Magalhães - TO
DATA	10/02/2021
HORÁRIO	11 hs
ACIONISTAS	ASSINATURAS
URBINOR S/A	

QUADRO DE ACIONISTAS - COMPRA E VENDA DE AÇÕES							
CODEARA S/A							
CNPJ 90.879.339/0001-00							
NIRE 17300003158							
ACIONISTA	CNPJ/CPF	DT AQUISIÇÃO	DT VENDA	QTD AÇÕES	VALOR UNIT R\$	VALOR TTL R\$	ASSINATURA
URBINOR S/A	32.048.197/0001-25	07/01/2019		143.748.988	R\$ 23,95	R\$ 6.000.000,00	

TOTAIS				143.748.988	R\$ 23,95	R\$ 6.000.000,00	
--------	--	--	--	-------------	-----------	------------------	--

CODEARA S/A

CNPJ/MF nº 90.879.339/0001-00

NIRE nº 17300003158

TERMO DE POSSE – 10 DE FEVEREIRO DE 2021

Aos 10 dias do mês de fevereiro do ano de 2021, na sede social, tomaram posse os novos membros da Diretoria, a saber: o Sr. **GLADSON CANTALICE**, eleito pela Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada nesta data, com mandato até a próxima Assembléia Geral a se realizar em 2023, os quais encontram-se formalmente investidos em seus cargos. Couto de Magalhães (TO), 10 de fevereiro de 2021. O presente é cópia fiel do Termo original lavrado em livro próprio.

**GLADSON CANTALICE**

CPF/MF 256.866.738-96

Página: 41		
<b>CODEARA S/A</b>		
CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00		
<b>BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016</b>		
<b>ATIVO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Banco	-	-
Clientes	3.460.423,19	3.460.423,19
Outros Creditos	28.310,11	28.310,11
	<b>3.488.733,30</b>	<b>3.488.733,30</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		
Participações Societárias	69.107,53	69.107,53
Empréstimos à Sócios	-	-
Depositos Judiciais	103.097,08	103.097,08
	<b>172.204,61</b>	<b>172.204,61</b>
<b>IMOBILIZADO</b>		
Móveis e Utensílios	931,00	931,00
Veículos	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicações	12.044,21	12.044,21
Maquinas e Equipamentos	90.789,29	90.789,29
Imóveis	-	-
Outras Imobilizações	328.569,31	328.569,31
Depreciação Acumulada	(460.253,81)	(455.149,91)
	-	<b>5.103,90</b>
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>172.204,61</b>	<b>177.308,51</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.660.937,91</b>	<b>3.666.041,81</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Página: 42		
<b>CODEARA S/A</b>		
CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00		
<b>BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016</b>		
<b>PASSIVO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	-	1.232.995,03
	<b>-</b>	<b>1.232.995,03</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		
Obrigações Sociais e Fiscais	1.217.160,22	5.691,88
Mútuos Coligadas	-	-
	<b>1.217.160,22</b>	<b>5.691,88</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	62.265.686,16	62.265.686,16
Futuro Aumento de Capital	416.234,76	299.325,67
Prejuízo Acumulado	(60.238.143,23)	(60.137.656,93)
	<b>2.443.777,69</b>	<b>2.427.354,90</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>3.660.937,91</b>	<b>3.666.041,81</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.017

\_\_\_\_\_  
Gladson Cantalice  
Acionista-Diretor  
CPF/MF 256.866.738-96

\_\_\_\_\_  
Cláudio Annibale dos Santos  
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

**CODEARA S/A**

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Despesas Administrativas	(99.559,06)	(111.355,17)
Despesas Tributárias	(927,24)	(1.074,40)
Desp/Rec Financeiras	-	(13.328,87)
Recuperação de Despesas	-	-
Desp/Rec não Operacionais	-	-
<b>Prejuízo do Exercício</b>	<b>(100.486,30)</b>	<b>(125.758,44)</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.017

---

Gladson Cantalice  
Acionista-Diretor  
CPF/MF 256.866.738-96

---

Cláudio Annibale dos Santos  
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

Página: 44		
<b>CODEARA S/A</b>		
CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00		
<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2017 E 2016</b>		
<b>MÉTODO INDIRETO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1. Atividades Operacionais</b>	<b>(95.382,40)</b>	<b>(104.073,57)</b>
Resultado do Exercício	(100.486,30)	(125.758,44)
Depreciações	5.103,90	9.079,62
Clientes	-	-
Outros Créditos	-	14.490,00
Fornecedores	-	(1.884,75)
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
<b>2. Atividades de Investimentos</b>	-	-
Outros créditos LP	-	-
Ativo Imobilizado	-	-
<b>3. Atividades de Financiamentos</b>	<b>95.382,40</b>	<b>103.731,48</b>
Obrigações Sociais e Fiscais	(1.232.995,03)	(107.032,15)
Recebimento de Empréstimos aos Sócios	-	-
Recebimento de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Pagamento de Empréstimos dos Sócios	-	-
Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	1.328.377,43	210.763,63
<b>4. VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(0,00)</b>	<b>(342,09)</b>
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	-	<b>342,09</b>
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	-	-
	-	<b>(342,09)</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Página: 45				
<b>CODEARA S/A</b>				
CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016				
Discriminação	Capital Social	Futuro Aumento de Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
<b>Saldo em 31.12.2015</b>	<b>62.265.686,16</b>	<b>-</b>	<b>(60.011.898,49)</b>	<b>2.253.787,67</b>
Prejuízo do Exercício			(125.758,44)	<b>(125.758,44)</b>
Futuro Aumento de Capital	-	299.325,67	-	299.325,67
<b>Saldo em 31.12.2016</b>	<b>62.265.686,16</b>	<b>299.325,67</b>	<b>(60.137.656,93)</b>	<b>2.427.354,90</b>
Prejuízo do Exercício			(100.486,30)	<b>(100.486,30)</b>
Futuro Aumento de Capital	-	116.909,09	-	116.909,09
<b>Saldo em 31.12.2017</b>	<b>62.265.686,16</b>	<b>416.234,76</b>	<b>(60.238.143,23)</b>	<b>2.443.777,69</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**CODEARA S/A**

**CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à vossa apreciação o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, permanecendo ao inteiro dispor dos Senhores para prestar quaisquer esclarecimentos que porventura julgarem necessários.

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2017.

A DIRETORIA

**CODEARA S/A**  
**CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**ENCERRADAS EM 31/12/2017**  
**(Valores expressos em R\$ 1,00)**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Codeara S/A tem como objetivo a exploração de atividades agropecuárias, industriais e de colonização de terras de sua propriedade, a comercialização de produtos agropecuários e industriais, plantio, desenvolvimento, exploração e comercialização de látex, fabricação de tijolos, telhas e outros similares, feitos com argila de barro, bem como sua comercialização e exploração do ramo madeireiro em todas as suas etapas, desde o corte de árvores até a industrialização da madeira, inclusive fabricação de artefatos de madeira, inclusive a sua comercialização, comercialização de carnes, mediante instalação de açougues, importação e exportação de produtos industriais, especialmente material bélico, alimentícios e de vestuário e produtos agropecuários, especialmente sementes, cereais e gados, prestação de serviços agropecuários e outros, assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios, podendo ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista, desenvolvimento de negócios imobiliários, incorporação de imóveis próprios ou de terceiros.

**2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Adoção inicial da Resolução 1.255/09** – As Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2017 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária prevista na Lei 6.404/76 com alterações da Lei 11.638/07, e também, obedecendo as normas estabelecidas pela NBC T 19.41.
- b) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.
- c) Ativo Circulante e Realizável à Longo Prazo** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço.
- d) Imobilizado** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. As depreciações foram calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 3 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens com os respectivos valores residuais.
- e) Investimentos** – São avaliados pelo custo histórico de aquisição.
- f) Passivo Circulante e Exigível à Longo Prazo** – São Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, até a data do balanço.

**3 – IMOBILIZADOS**

DESCRIÇÃO	TAXA DE DEPRECIAÇÃO	2017	2016
Móveis e Utensílios	10%	931,00	931,00
Veículos	20%	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicação	10%	12.044,21	12.044,21
Máquinas e Equipamentos	10%	90.789,29	90.789,29
Outras Imobilizações	10%	328.569,31	328.569,31
Depreciações Acumuladas		(460.253,81)	(455.149,91)
<b>Total Líquido</b>		<b>0,00</b>	<b>5.103,90</b>

**4 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**

DESCRIÇÃO	2017	2016
Araguaia Hevea S/A	67.602,41	67.602,41
Uniflora Empr. Florest.	1.505,12	1.505,12
<b>Total Líquido</b>	<b>69.107,53</b>	<b>69.107,53</b>

**5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

- a) **Capital Social** – Em 31/12/2017 o capital social é de R\$ 62.265.686,16 totalmente subscrito e integralizado, representado por 84.978.359 ações ordinárias e 36.488.315 ações preferenciais sem valor nominal.

Gladson Cantalice  
Acionista – Diretor  
CPF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos  
Contador 1SP184.207/O-6  
CPF 885.146.847-87

Página: 41		
<b>CODEARA S/A</b>		
CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00		
<b>BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017</b>		
<b>ATIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Banco	-	-
Clientes	3.460.423,19	3.460.423,19
Outros Creditos	28.310,11	28.310,11
	<b>3.488.733,30</b>	<b>3.488.733,30</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		
Participações Societárias	69.107,53	69.107,53
Empréstimos à Sócios	-	-
Depositos Judiciais	103.097,08	103.097,08
	<b>172.204,61</b>	<b>172.204,61</b>
<b>IMOBILIZADO</b>		
Móveis e Utensílios	931,00	931,00
Veículos	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicações	12.044,21	12.044,21
Maquinas e Equipamentos	90.789,29	90.789,29
Imóveis	-	-
Outras Imobilizações	328.569,31	328.569,31
Depreciação Acumulada	(460.253,81)	(460.253,81)
	-	-
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>172.204,61</b>	<b>172.204,61</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.660.937,91</b>	<b>3.660.937,91</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Página: 42		
<b>CODEARA S/A</b>		
CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00		
<b>BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017</b>		
<b>PASSIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
	-	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		
Obrigações Sociais e Fiscais	1.217.160,22	1.217.160,22
Mútuos Coligadas	85.883,36	-
	<b>1.303.043,58</b>	<b>1.217.160,22</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	62.265.686,16	62.265.686,16
Futuro Aumento de Capital	416.234,76	416.234,76
Prejuízo Acumulado	(60.324.026,59)	(60.238.143,23)
	<b>2.357.894,33</b>	<b>2.443.777,69</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>3.660.937,91</b>	<b>3.660.937,91</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.018

---

Gladson Cantalice  
Acionista-Diretor  
CPF/MF 256.866.738-96

---

Cláudio Annibale dos Santos  
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

**CODEARA S/A**

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Despesas Administrativas	(83.059,76)	(99.559,06)
Despesas Tributárias	(2.823,60)	(927,24)
Desp/Rec Financeiras	-	-
Recuperação de Despesas	-	-
Desp/Rec não Operacionais	-	-
<b>Prejuízo do Exercício</b>	<b>(85.883,36)</b>	<b>(100.486,30)</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.018

---

Gladson Cantalice  
Acionista-Diretor  
CPF/MF 256.866.738-96

---

Cláudio Annibale dos Santos  
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

Página: 44		
<b>CODEARA S/A</b>		
CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00		
<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2018 E 2017</b>		
<b>MÉTODO INDIRETO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>1. Atividades Operacionais</b>	<b>(85.883,36)</b>	<b>(95.382,40)</b>
Resultado do Exercício	(85.883,36)	(100.486,30)
Depreciações	-	5.103,90
Clientes	-	-
Outros Creditos	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
<b>2. Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Outros créditos LP	-	-
Ativo Imobilizado	-	-
<b>3. Atividades de Financiamentos</b>	<b>(1.547.511,62)</b>	<b>95.382,40</b>
Obrigações Sociais e Fiscais	-	(1.232.995,03)
Recebimento de Empréstimos aos Sócios	-	-
Recebimento de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Pagamento de Empréstimos dos Sócios	-	-
Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	(1.547.511,62)	1.328.377,43
<b>4. VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(1.633.394,98)</b>	<b>-</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>-</b>	<b>-</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Página: 45				
<b>CODEARA S/A</b>				
CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017				
Discriminação	Capital Social	Futuro Aumento de Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
<b>Saldo em 31.12.2016</b>	<b>62.265.686,16</b>	<b>299.325,67</b>	<b>(60.137.656,93)</b>	<b>2.427.354,90</b>
Prejuízo do Exercício			(100.486,30)	<b>(100.486,30)</b>
Futuro Aumento de Capital	-	<b>116.909,09</b>	-	<b>116.909,09</b>
<b>Saldo em 31.12.2017</b>	<b>62.265.686,16</b>	<b>416.234,76</b>	<b>(60.238.143,23)</b>	<b>2.443.777,69</b>
Prejuízo do Exercício			(85.883,36)	<b>(85.883,36)</b>
Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-
<b>Saldo em 31.12.2018</b>	<b>62.265.686,16</b>	<b>416.234,76</b>	<b>(60.324.026,59)</b>	<b>2.357.894,33</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**CODEARA S/A**

**CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à vossa apreciação o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, permanecendo ao inteiro dispor dos Senhores para prestar quaisquer esclarecimentos que porventura julgarem necessários.

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2018.

A DIRETORIA

**CODEARA S/A**  
**CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**ENCERRADAS EM 31/12/2018**  
**(Valores expressos em R\$ 1,00)**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Codeara S/A tem como objetivo a exploração de atividades agropecuárias, industriais e de colonização de terras de sua propriedade, a comercialização de produtos agropecuários e industriais, plantio, desenvolvimento, exploração e comercialização de látex, fabricação de tijolos, telhas e outros similares, feitos com argila de barro, bem como sua comercialização e exploração do ramo madeireiro em todas as suas etapas, desde o corte de árvores até a industrialização da madeira, inclusive fabricação de artefatos de madeira, inclusive a sua comercialização, comercialização de carnes, mediante instalação de açougues, importação e exportação de produtos industriais, especialmente material bélico, alimentícios e de vestuário e produtos agropecuários, especialmente sementes, cereais e gados, prestação de serviços agropecuários e outros, assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios, podendo ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista, desenvolvimento de negócios imobiliários, incorporação de imóveis próprios ou de terceiros.

**2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Adoção inicial da Resolução 1.255/09** – As Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2018 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária prevista na Lei 6.404/76 com alterações da Lei 11.638/07, e também, obedecendo as normas estabelecidas pela NBC T 19.41.
- b) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.
- c) Ativo Circulante e Realizável à Longo Prazo** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço.
- d) Imobilizado** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. As depreciações foram calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 3 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens com os respectivos valores residuais.
- e) Investimentos** – São avaliados pelo custo histórico de aquisição.
- f) Passivo Circulante e Exigível à Longo Prazo** – São Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, até a data do balanço.

**3 – IMOBILIZADOS**

DESCRIÇÃO	TAXA DE DEPRECIÇÃO	2018	2017
Móveis e Utensílios	10%	931,00	931,00
Veículos	20%	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicação	10%	12.044,21	12.044,21
Máquinas e Equipamentos	10%	90.789,29	90.789,29
Outras Imobilizações	10%	328.569,31	328.569,31
Depreciações Acumuladas		(460.253,81)	(460.253,81)
<b>Total Líquido</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**4 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**

DESCRIÇÃO	2018	2017
Araguaia Hevea S/A	67.602,41	67.602,41
Uniflora Empr. Florest.	1.505,12	1.505,12
<b>Total Líquido</b>	<b>69.107,53</b>	<b>69.107,53</b>

**5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

- a) **Capital Social** – Em 31/12/2018 o capital social é de R\$ 62.265.686,16 totalmente subscrito e integralizado, representado por 84.978.359 ações ordinárias e 36.488.315 ações preferenciais sem valor nominal.

Gladson Cantalice  
 Acionista – Diretor  
 CPF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos  
 Contador 1SP184.207/O-6  
 CPF 885.146.847-87

Página: 41		
<b>CODEARA S/A</b>		
CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00		
<b>BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018</b>		
<b>ATIVO</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Banco	-	-
Clientes	3.460.423,19	3.460.423,19
Outros Creditos	28.310,11	28.310,11
	<b>3.488.733,30</b>	<b>3.488.733,30</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		
Participações Societárias	69.107,53	69.107,53
Empréstimos à Sócios	-	-
Depositos Judiciais	103.097,08	103.097,08
	<b>172.204,61</b>	<b>172.204,61</b>
<b>IMOBILIZADO</b>		
Móveis e Utensílios	931,00	931,00
Veículos	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicações	12.044,21	12.044,21
Maquinas e Equipamentos	90.789,29	90.789,29
Imóveis	-	-
Outras Imobilizações	328.569,31	328.569,31
Depreciação Acumulada	(460.253,81)	(460.253,81)
	-	-
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>172.204,61</b>	<b>172.204,61</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.660.937,91</b>	<b>3.660.937,91</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Página: 42		
<b>CODEARA S/A</b>		
CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00		
<b>BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018</b>		
<b>PASSIVO</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
	-	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		
Obrigações Sociais e Fiscais	1.217.160,22	1.217.160,22
Mútuos C/C Sócios	-	-
	<b>1.217.160,22</b>	<b>1.217.160,22</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	62.265.686,16	62.265.686,16
Futuro Aumento de Capital	598.753,25	416.234,76
Prejuízo Acumulado	(60.420.661,72)	(60.238.143,23)
	<b>2.443.777,69</b>	<b>2.443.777,69</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>3.660.937,91</b>	<b>3.660.937,91</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.019

\_\_\_\_\_  
Gladson Cantalice  
Acionista-Diretor  
CPF/MF 256.866.738-96

\_\_\_\_\_  
Cláudio Annibale dos Santos  
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

**CODEARA S/A**

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Despesas Administrativas	(96.114,36)	(83.059,76)
Despesas Tributárias	(520,77)	(2.823,60)
Desp/Rec Financeiras	-	-
Recuperação de Despesas	-	-
Desp/Rec não Operacionais	-	-
<b>Prejuízo do Exercício</b>	<b>(96.635,13)</b>	<b>(85.883,36)</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.019

---

Gladson Cantalice  
Acionista-Diretor  
CPF/MF 256.866.738-96

---

Cláudio Annibale dos Santos  
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

Página: 44		
<b>CODEARA S/A</b>		
CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00		
<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2019 E 2018</b>		
<b>MÉTODO INDIRETO</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>1. Atividades Operacionais</b>	<b>(96.635,13)</b>	<b>(85.883,36)</b>
Resultado do Exercício	(96.635,13)	(85.883,36)
Depreciações	-	-
Clientes	-	-
Outros Créditos	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
<b>2. Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Outros créditos LP	-	-
Ativo Imobilizado	-	-
<b>3. Atividades de Financiamentos</b>	<b>96.635,13</b>	<b>85.883,36</b>
Obrigações Sociais e Fiscais	-	(15.834,81)
Recebimento de Empréstimos aos Sócios	(85.883,36)	85.883,36
Recebimento de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Pagamento de Empréstimos dos Sócios	-	-
Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	182.518,49	15.834,81
<b>4. VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>-</b>	<b>-</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Página: 45				
<b>CODEARA S/A</b>				
CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018				
Discriminação	Capital Social	Futuro Aumento de Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
<b>Saldo em 31.12.2017</b>	<b>62.265.686,16</b>	<b>416.234,76</b>	<b>(60.238.143,23)</b>	<b>2.443.777,69</b>
Prejuízo do Exercício			(85.883,36)	<b>(85.883,36)</b>
Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-
<b>Saldo em 31.12.2018</b>	<b>62.265.686,16</b>	<b>416.234,76</b>	<b>(60.324.026,59)</b>	<b>2.357.894,33</b>
Prejuízo do Exercício			(96.635,13)	<b>(96.635,13)</b>
Futuro Aumento de Capital	-	<b>182.518,49</b>	-	<b>182.518,49</b>
<b>Saldo em 31.12.2019</b>	<b>62.265.686,16</b>	<b>598.753,25</b>	<b>(60.420.661,72)</b>	<b>2.443.777,69</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**CODEARA S/A**

**CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à vossa apreciação o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, permanecendo ao inteiro dispor dos Senhores para prestar quaisquer esclarecimentos que porventura julgarem necessários.

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2019.

A DIRETORIA

**CODEARA S/A**  
**CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**ENCERRADAS EM 31/12/2019**  
**(Valores expressos em R\$ 1,00)**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Codeara S/A tem como objetivo a exploração de atividades agropecuárias, industriais e de colonização de terras de sua propriedade, a comercialização de produtos agropecuários e industriais, plantio, desenvolvimento, exploração e comercialização de látex, fabricação de tijolos, telhas e outros similares, feitos com argila de barro, bem como sua comercialização e exploração do ramo madeireiro em todas as suas etapas, desde o corte de árvores até a industrialização da madeira, inclusive fabricação de artefatos de madeira, inclusive a sua comercialização, comercialização de carnes, mediante instalação de açougues, importação e exportação de produtos industriais, especialmente material bélico, alimentícios e de vestuário e produtos agropecuários, especialmente sementes, cereais e gados, prestação de serviços agropecuários e outros, assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios, podendo ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista, desenvolvimento de negócios imobiliários, incorporação de imóveis próprios ou de terceiros.

**2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Adoção inicial da Resolução 1.255/09** – As Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2019 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária prevista na Lei 6.404/76 com alterações da Lei 11.638/07, e também, obedecendo as normas estabelecidas pela NBC T 19.41.
- b) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.
- c) Ativo Circulante e Realizável à Longo Prazo** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço.
- d) Imobilizado** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. As depreciações foram calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 3 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens com os respectivos valores residuais.
- e) Investimentos** – São avaliados pelo custo histórico de aquisição.
- f) Passivo Circulante e Exigível à Longo Prazo** – São Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, até a data do balanço.

**3 – IMOBILIZADOS**

DESCRIÇÃO	TAXA DE DEPRECIAÇÃO	2019	2018
Móveis e Utensílios	10%	931,00	931,00
Veículos	20%	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicação	10%	12.044,21	12.044,21
Máquinas e Equipamentos	10%	90.789,29	90.789,29
Outras Imobilizações	10%	328.569,31	328.569,31
Depreciações Acumuladas		(460.253,81)	(460.253,81)
<b>Total Líquido</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**4 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**

DESCRIÇÃO	2019	2018
Araguaia Hevea S/A	67.602,41	67.602,41
Uniflora Empr. Florest.	1.505,12	1.505,12
<b>Total Líquido</b>	<b>69.107,53</b>	<b>69.107,53</b>

**5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

- a) **Capital Social** – Em 31/12/2019 o capital social é de R\$ 62.265.686,16 totalmente subscrito e integralizado, representado por 84.978.359 ações ordinárias e 36.488.315 ações preferenciais sem valor nominal.

**Gladson Cantalice**  
**Acionista – Diretor**  
**CPF 256.866.738-96**

**Cláudio Annibale dos Santos**  
**Contador 1SP184.207/O-6**  
**CPF 885.146.847-87**

**CODEARA S/A**

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019**

<b>ATIVO</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Banco	-	-
Clientes	3.460.423,19	3.460.423,19
Outros Creditos	28.310,11	28.310,11
	<b>3.488.733,30</b>	<b>3.488.733,30</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		
Participações Societárias	69.107,53	69.107,53
Empréstimos à Sócios	-	-
Depositos Judiciais	103.097,08	103.097,08
	<b>172.204,61</b>	<b>172.204,61</b>
<b>IMOBILIZADO</b>		
Móveis e Utensílios	931,00	931,00
Veículos	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicações	12.044,21	12.044,21
Maquinas e Equipamentos	90.789,29	90.789,29
Imóveis	-	-
Outras Imobilizações	328.569,31	328.569,31
Depreciação Acumulada	(460.253,81)	(460.253,81)
	-	-
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>172.204,61</b>	<b>172.204,61</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.660.937,91</b>	<b>3.660.937,91</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**CODEARA S/A**

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019**

<b>PASSIVO</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
	-	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		
Obrigações Sociais e Fiscais	1.217.160,22	1.217.160,22
Mútuos C/C Sócios	-	-
	<b>1.217.160,22</b>	<b>1.217.160,22</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	62.265.686,16	62.265.686,16
Futuro Aumento de Capital	598.753,25	416.234,76
Prejuízo Acumulado	(60.420.661,72)	(60.238.143,23)
	<b>2.443.777,69</b>	<b>2.443.777,69</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>3.660.937,91</b>	<b>3.660.937,91</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.020

\_\_\_\_\_  
**Gladson Cantalice**  
 Acionista-Diretor  
 CPF/MF 256.866.738-96

\_\_\_\_\_  
**Cláudio Annibale dos Santos**  
 Contador CRC 1SP 184.207/O-6

**CODEARA S/A**

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Despesas Administrativas	(90.220,82)	(96.114,36)
Despesas Tributárias	(622,04)	(520,77)
Desp/Rec Financeiras	-	-
Recuperação de Despesas	-	-
Desp/Rec não Operacionais	-	-
<b>Prejuízo do Exercício</b>	<b>(90.842,86)</b>	<b>(96.635,13)</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.020

---

Gladson Cantalice  
Acionista-Diretor  
CPF/MF 256.866.738-96

---

Cláudio Annibale dos Santos  
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

**CODEARA S/A**

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2020 E 2019**

<b>MÉTODO INDIRETO</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1. Atividades Operacionais</b>	<b>(90.842,86)</b>	<b>(96.635,13)</b>
Resultado do Exercício	(90.842,86)	(96.635,13)
Depreciações	-	-
Clientes	-	-
Outros Creditos	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
<b>2. Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Outros créditos LP	-	-
Ativo Imobilizado	-	-
<b>3. Atividades de Financiamentos</b>	<b>90.842,86</b>	<b>96.635,13</b>
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
Recebimento de Empréstimos aos Sócios	90.842,86	(85.883,36)
Recebimento de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Pagamento de Empréstimos dos Sócios	-	-
Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	-	182.518,49
<b>4. VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>-</b>	<b>-</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**CODEARA S/A**

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019**

<b>Discriminação</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Futuro Aumento de Capital</b>	<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
<b>Saldo em 31.12.2018</b>	<b>62.265.686,16</b>	<b>416.234,76</b>	<b>(60.324.026,59)</b>	<b>2.357.894,33</b>
Prejuízo do Exercício			(96.635,13)	(96.635,13)
Futuro Aumento de Capital	-	<b>182.518,49</b>	-	<b>182.518,49</b>
<b>Saldo em 31.12.2019</b>	<b>62.265.686,16</b>	<b>598.753,25</b>	<b>(60.420.661,72)</b>	<b>2.443.777,69</b>
Prejuízo do Exercício			(90.842,86)	(90.842,86)
Futuro Aumento de Capital	-	<b>90.842,86</b>	-	<b>90.842,86</b>
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	<b>62.265.686,16</b>	<b>689.596,11</b>	<b>(60.511.504,58)</b>	<b>2.443.777,69</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**CODEARA S/A**

**CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à vossa apreciação o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, permanecendo ao inteiro dispor dos Senhores para prestar quaisquer esclarecimentos que porventura julgarem necessários.

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2020.

A DIRETORIA

**CODEARA S/A**  
**CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**ENCERRADAS EM 31/12/2020**  
**(Valores expressos em R\$ 1,00)**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Codeara S/A tem como objetivo a exploração de atividades agropecuárias, industriais e de colonização de terras de sua propriedade, a comercialização de produtos agropecuários e industriais, plantio, desenvolvimento, exploração e comercialização de látex, fabricação de tijolos, telhas e outros similares, feitos com argila de barro, bem como sua comercialização e exploração do ramo madeireiro em todas as suas etapas, desde o corte de árvores até a industrialização da madeira, inclusive fabricação de artefatos de madeira, inclusive a sua comercialização, comercialização de carnes, mediante instalação de açougues, importação e exportação de produtos industriais, especialmente material bélico, alimentícios e de vestuário e produtos agropecuários, especialmente sementes, cereais e gados, prestação de serviços agropecuários e outros, assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios, podendo ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista, desenvolvimento de negócios imobiliários, incorporação de imóveis próprios ou de terceiros.

**2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Adoção inicial da Resolução 1.255/09** – As Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2020 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária prevista na Lei 6.404/76 com alterações da Lei 11.638/07, e também, obedecendo as normas estabelecidas pela NBC T 19.41.
- b) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.
- c) Ativo Circulante e Realizável à Longo Prazo** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço.
- d) Imobilizado** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. As depreciações foram calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 3 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens com os respectivos valores residuais.
- e) Investimentos** – São avaliados pelo custo histórico de aquisição.
- f) Passivo Circulante e Exigível à Longo Prazo** – São Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, até a data do balanço.

**3 – IMOBILIZADOS**

DESCRIÇÃO	TAXA DE DEPRECIAÇÃO	2020	2019
Móveis e Utensílios	10%	931,00	931,00
Veículos	20%	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicação	10%	12.044,21	12.044,21
Máquinas e Equipamentos	10%	90.789,29	90.789,29
Outras Imobilizações	10%	328.569,31	328.569,31
Depreciações Acumuladas		(460.253,81)	(460.253,81)
<b>Total Líquido</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**4 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**

DESCRIÇÃO	2020	2019
Araguaia Hevea S/A	67.602,41	67.602,41
Uniflora Empr. Florest.	1.505,12	1.505,12
<b>Total Líquido</b>	<b>69.107,53</b>	<b>69.107,53</b>

**5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

- a) **Capital Social** – Em 31/12/2020 o capital social é de R\$ 62.265.686,16, totalmente subscrito e integralizado, representado por 84.978.359 ações ordinárias e 36.488.315 ações preferenciais sem valor nominal.

**Gladson Cantalice**  
**Acionista – Diretor**  
**CPF 256.866.738-96**

**Cláudio Annibale dos Santos**  
**Contador 1SP184.207/O-6**  
**CPF 885.146.847-87**



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CODEARA S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
25686673896	GLADSON CANTALICE
88514684787	CLAUDIO ANNIBALE DOS SANTOS

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/05/2021 09:12 SOB N° 20210230908.  
PROTOCOLO: 210230908 DE 03/05/2021.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12103385051. CNPJ DA SEDE: 90879339000100.  
NIRE: 17300003158. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 10/02/2021.  
CODEARA S/A



ERLAN SOUZA MILHOMEM  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.simplifica.to.gov.br](http://www.simplifica.to.gov.br)