

REYNALDO AMARAL PARTICIPAÇÕES S/A
Balço Patrimonial comparativo em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(em unidades de Reais -R\$)
A T I V O

| | | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| ATIVO CIRCULANTE | | | |
| CAIXA E EQUIVALENTE CAIXA..... | 3 | 332.426,81 | 408.176,07 |
| IMPOSTOS E CONTRIB.A RECUPERAR..... | 4 | 3.033,69 | 3.033,69 |
| ESTOQUES..... | 5 | 3.387.956,78 | 3.387.956,78 |
| DESPESAS ANTECIPADAS..... | | 571,21 | - |
| TOTAL DO CIRCULANTE..... | | 3.723.988,49 | 3.799.166,54 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | | | |
| IMOBILIZADO..... | 6 | 8.331,68 | - |
| TOTAL NÃO CIRCULANTE..... | | 8.331,68 | - |
| TOTAL DO ATIVO..... | | 3.732.320,17 | 3.799.166,54 |

PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | | 2025 | 2024 |
|---|----------|---------------------|---------------------|
| PASSIVO CIRCULANTE | | | |
| EMPRÉSTIMOS..... | | 333.000,00 | 333.000,00 |
| FORNECEDORES..... | 7 | 2.736,00 | 2.600,00 |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS..... | 8 | 39.448,86 | 38.118,56 |
| ADIANTAMENTOS..... | | 97.854,21 | 95.136,24 |
| TOTAL PASSIVO CIRCULANTE..... | | 473.039,07 | 468.854,80 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | |
| CAPITAL SOCIAL..... | 9 | 3.015.000,00 | 3.015.000,00 |
| RESERVA DE LUCROS..... | | 198.765,86 | 160.735,37 |
| RESULTADOS ACUMULADOS..... | | 45.515,24 | 154.576,37 |
| TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO..... | | 3.259.281,10 | 3.330.311,74 |
| TOTAL DO PASSIVO..... | | 3.732.320,17 | 3.799.166,54 |

REYNALDO AMARAL PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstração do Resultado do Exercício
em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(em unidades de Reais -R\$)

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS..... | 1.322.748,99 | 1.265.812,64 |
| LUCRO BRUTO..... | 1.322.748,99 | 1.265.812,64 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS..... 11 | (432.833,35) | (473.762,26) |
| OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS..... | - | - |
| LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO..... | 889.915,64 | 792.050,38 |
| DESPESAS FINANCEIRAS..... 12 | (4.333,65) | (1.492,36) |
| RECEITAS FINANCEIRAS..... 12 | 598,42 | 30.555,04 |
| RESULTADO FINANCEIRO..... | (3.735,23) | 29.062,68 |
| RESULTADO ANTES DA CSLL E DO IRPJ..... | 886.180,41 | 821.113,06 |
| (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (39.592,18) | (39.317,83) |
| (-) IMPOSTO DE RENDA | (85.978,27) | (85.216,22) |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO..... | 760.609,96 | 696.579,01 |

REYNALDO AMARAL PARTICIPAÇÕES S/A
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais (Método Indireto)
em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(em unidades de Reais - R\$)

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| RESULTADO ANTES DA CSLL E DO IRPJ | 886.180,41 | 821.113,06 |
| AJUSTES | | |
| DEPRECIações E AMORTIZAçõES..... | 766,32 | - |
| VARIAçõES NOS ATIVOS E PASSIVOS | | |
| IMPOSTOS E CONTRIB.A RECUPERAR..... | - | (3.033,69) |
| DESPESAS ANTECIPADAS..... | (571,21) | - |
| FORNECEDORES..... | 136,00 | (128,15) |
| OBRIGAçõES FISCAIS..... | 19,60 | 3.369,50 |
| ADIANTAMENTOS..... | 2.717,97 | 95.136,24 |
| RECEITAS DIFERIDAS..... | - | (22.798,92) |
| CAIXA ORIUNDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS..... | 889.249,09 | 893.658,04 |
| IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIçãO SOCIAL PAGOS..... | (124.259,75) | (120.812,95) |
| CAIXA LÍQUIDO ORIUNDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS..... | 764.989,34 | 772.845,09 |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | | |
| ACRÉSCIMOS NO IMOBILIZADO..... | (9.098,00) | - |
| CAIXA LÍQ. CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS..... | (9.098,00) | - |
| ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | |
| DISTRIBUIçãO DE LUCROS..... | (831.640,60) | (703.015,40) |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO..... | (831.640,60) | (703.015,40) |
| AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA..... | (75.749,26) | 69.829,69 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO..... | 408.176,07 | 338.346,38 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO EXERCÍCIO..... | 332.426,81 | 408.176,07 |

REYNALDO AMARAL PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Ano-Calendarário 2025 e 2024 (Inclui Resultado Abrangente)
(em unidades de Reais -R\$)

| | Capital Social | Reserva de Capital | Reserva de Lucros | Resultados Acumulados | Outros Result. Abrangentes | Total |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| Em 31 de dezembro / 2023 | 3.015.000,00 | - | 155.906,42 | 165.841,71 | - | 3.336.748,13 |
| Reversão de Reservas | - | - | (30.000,00) | 30.000,00 | - | - |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 696.579,01 | - | 696.579,01 |
| Reserva Legal | - | - | 34.828,95 | (34.828,95) | - | - |
| Distribuição de Lucros | - | - | - | (703.015,40) | - | (703.015,40) |
| Em 31 de dezembro / 2024 | 3.015.000,00 | - | 160.735,37 | 154.576,37 | - | 3.330.311,74 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - | - |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 760.609,96 | - | 760.609,96 |
| Reserva Legal | - | - | 38.030,49 | (38.030,49) | - | - |
| Distribuição de Lucros | - | - | - | (831.640,60) | - | (831.640,60) |
| Em 31 de dezembro / 2025 | 3.015.000,00 | - | 198.765,86 | 45.515,24 | - | 3.259.281,10 |

1. Contexto operacional

A Reynaldo Amaral Participações S/A. sediada em Sorocaba, Estado de São Paulo. É uma Sociedade Empresária, sob o tipo jurídico de Sociedade Anônima, de capital fechado tendo iniciado suas atividades em 30 de abril de 2018 e tem como objetivo as seguintes atividades: a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como acionista ou sócia quotista, compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

2. Resumo das principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC para PMEs. Essas demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC para PMEs requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte da administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis.

As demonstrações financeiras da Empresa incluem estimativas referentes às provisões necessárias para obrigações sociais e trabalhistas a liquidar. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da empresa e também a sua moeda de apresentação.

2.3 Caixa e equivalente caixa

Caixa e equivalente de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

2.4 Imobilizado

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada.

2.5 Fornecedores

As contas a pagar de fornecedores são reconhecidas pelo valor nominal ou de realização.

2.6 Imposto de renda e contribuição social

O encargo de imposto de renda e contribuição social corrente é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia periodicamente, as posições assumidas pela Empresa nas declarações de imposto de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

2.7 Reconhecimento da receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de serviços no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A Empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; e (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade.

A receita financeira é reconhecida usando o método da taxa de juros efetiva.

3. Caixa e equivalente caixa

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Bancos C/Movimento | 1,00 | 1,00 |
| Aplicação Financeira | 332.425,81 | 408.175,07 |
| Total | 332.426,81 | 408.176,07 |

4. Impostos a Recuperar

Representam créditos fiscais oriundos de impostos recolhidos indevidamente, e estão compostos da seguinte forma:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| CSLL a Recuperar - Recolh.Indev. | 1.437,01 | 1.437,01 |
| IRPJ a Recuperar - Recolh.Indev. | 1.596,68 | 1.596,68 |
| Total | 3.033,69 | 3.033,69 |

5. Estoques

A empresa possui, em seu estoque, imóveis destinados à atividade imobiliária, conforme demonstrado a seguir:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------|
| Apto 302 Rua Martim Afonso nº 190/302, SV Matr 112.809 | 12.000,00 | 12.000,00 |
| Apto 307 Ed B.Calixto, R.Martim Afonso, nº 190/307, SV Matr.41.926 | 15.247,49 | 15.247,49 |
| Apto 366 Rua Arthur Assis, nº14/366 Matr.71.634 | 16.655,60 | 16.655,60 |
| Apto 58 Rua Saturnino de Britto, nº177 | 381.366,78 | 381.366,78 |
| Apto 601 Rua Jacob Emmerick, nº 458, SV Matr 123.602 | 18.000,00 | 18.000,00 |
| Apto 701 Ed.B.Calixto, R.Martim Afonso nº 190/701, SV Matr.33.585 | 11.103,44 | 11.103,44 |
| Apto 908 Ed B.Calixto, R.Martim Afonso nº 190/908, SV Matr.33.810 | 11.103,44 | 11.103,44 |
| Apto 91 Rua Dr.Gal.Carvalho, nº 41/91 Matr.6226 | 135.000,00 | 135.000,00 |
| Casa E Terreno Rua Martins Fontes, nº 40 Matr.107085 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Casa Rua Frei Gaspar, nº 971 Matr.26.410 | 79.000,00 | 79.000,00 |
| Imóvel Rua Ipiranga, nº 87, SV Matr.122.475 | 170.000,00 | 170.000,00 |
| Loja 419 Rua Jacob Emmerick, nº 405 Matr.115.979 | 34.680,67 | 34.680,67 |
| Loja Com Rua Jacob Emmerick, nº 413, SV Matr.42.009 | 34.680,67 | 34.680,67 |
| Loja Nº 01 Rua Padre Anchieta, nº 330, SV Matr.121.852 | 39.725,03 | 39.725,03 |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| Loja Nº 02 Rua Padre Anchieta, nº 326, SV Matr.121.853 | 39.725,03 | 39.725,03 |
| Loja Nº 409 Rua Jacob Emmerick, nº 405 Matr.121.333 | 24.987,96 | 24.987,96 |
| Loja Rua Padre Anchieta, nº 288, SV Matr.37.158 | 34.680,67 | 34.680,67 |
| Prédio Com Rua Exped.Vicentinos, nº 107 Matr.119.690 | 40.000,00 | 40.000,00 |
| Prédio Rua Frei Caneca, nº 53/55 Matr.16550 | 80.000,00 | 80.000,00 |
| Prédio Rua João Ramalho, nº 815 - SV Matr.121.576 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| Prédio Rua Mal. Deodoro nº 15, Santos Matr.36.747 | 1.850.000,00 | 1.850.000,00 |
| Sobre Loja - Av. Cons. Nébias, nº 795/799 Matr.345 | 210.000,00 | 210.000,00 |
| Total | 3.387.956,78 | 3.387.956,78 |

6. Imobilizado

O Imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição, menos depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear com base na vida útil e econômica estimada dos bens. Não houve Impairment na avaliação do imobilizado.

Composição do Imobilizado

| Descrição | Taxa Anual de Depreciação | Custo | Depreciação Acumulada 2025 | Valor Líquido | |
|--------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| | | | | 2025 | 2024 |
| Instalações | 10% | 9.098,00 | (766,32) | 8.331,68 | 0,00 |
| Total | | 9.098,00 | (766,32) | 8.331,68 | 0,00 |

Evolução do Imobilizado

| Descrição | Saldo 2024 | Depreciação | Aquisições | Baixas | Saldo 2025 |
|--------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Instalações | 0,00 | (766,32) | 9.098,00 | 0,00 | 8.331,68 |
| Total | 0,00 | (766,32) | 9.098,00 | 0,00 | 8.331,68 |

7. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Os saldos de fornecedores estão representados pelo seu valor líquido. Não foi feito Ajuste a valor presente nas contas de fornecedores por serem irrelevantes no contexto da empresa.

| | 2025 | 2024 |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Fornecedores | 2.736,00 | 2.600,00 |
| Total | 2.736,00 | 2.600,00 |

8. Obrigações Tributárias

Grupo composto por impostos e contribuições devidas sobre a receita operacional e retidos de prestadores de serviços, e estão representados da seguinte forma:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-------------------|------------------|------------------|
| COFINS a Recolher | 3.501,57 | 3.485,46 |
| CSLL a Recolher | 11.551,51 | 11.194,02 |
| IRPJ a Recolher | 23.637,11 | 22.683,90 |
| PIS a Recolher | 758,67 | 755,18 |
| Total | 39.448,86 | 38.118,56 |

9. Patrimônio Líquido

Capital Social: O capital social é de R\$ 3.015.000,00 (três milhões, quinze mil reais) dividido em 3.015.000 (três milhões e quinze mil) ações no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito, integralizado e distribuído entre os acionistas da seguinte forma:

| | | | |
|--|-------------|------------------------|-------------------------|
| Ana Maria Baptista De Oliveira Delfino | 8,89% | 268.000 Ações | R\$ 268.000,00 |
| Deocelia Bassotelli Jardim | 13,33% | 402.000 Ações | R\$ 402.000,00 |
| Bruno Cesar Amaral | 8,89% | 268.000 Ações | R\$ 268.000,00 |
| Daniel Bassotelli | 13,33% | 402.000 Ações | R\$ 402.000,00 |
| Maria Aparecida Baptista | 8,89% | 268.000 Ações | R\$ 268.000,00 |
| Arthur Murilo Amaral | 8,89% | 268.000 Ações | R\$ 268.000,00 |
| Ana Paula Amaral | 8,89% | 268.000 Ações | R\$ 268.000,00 |
| Ana Lucia Reis De Souza | 8,89% | 268.000 Ações | R\$ 268.000,00 |
| Denise Bassotelli | 10,00% | 301.500 Ações | R\$ 301.500,00 |
| Marcos Aurelio Amaral | 10,00% | 301.500 Ações | R\$ 301.500,00 |
| TOTAL | 100% | 3.015.000 Ações | R\$ 3.015.000,00 |

10. Composição das ações

| SÓCIOS | 30/04/2018 |
|----------------------------------|------------------|
| | Constituição |
| | Integralização |
| REYNALDO AMARAL | 3.006.588 |
| DENISE BASSOTELLI | |
| MARCOS AURELIO AMARAL/NILZA | |
| AGUINALDO AMARAL | |
| ANA MARIA B. DE OLIVEIRA DELFINO | 1 |
| DEOCELIA BASSOTELLI JARDIM | 1 |
| BRUNO CESAR AMARAL | |
| DANIEL BASSOTELLI | |
| MARIA APARECIDA BAPTISTA | |
| ARTHUR MURILO AMARAL | |
| ANA PAULA AMARAL | |
| ANA LUCIA REIS DE SOUZA | |
| TOTAL | 3.006.590 |

| SÓCIOS | 31/07/2018 | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| | Assembleia Geral Extraordinária | | | | | |
| | Aumento Capital | Transf. Ações | Doação nua propriedade | Doação Usufruto | Saldo | |
| Usufruto | | | | | Nua propr. | |
| REYNALDO AMARAL | 8.410 | 2 | - 3.015.000 | - 904.500 | 2.110.500 | - |
| DENISE BASSOTELLI | | | | 301.500 | 301.500 | - |
| MARCOS AURELIO AMARAL/NILZA | | | | 301.500 | 301.500 | - |
| AGUINALDO AMARAL | | | | 301.500 | 301.500 | - |
| ANA MARIA B. DE OLIVEIRA DELFINO | | - 1 | 335.000 | | | 335.000 |
| DEOCELIA BASSOTELLI JARDIM | | - 1 | 502.500 | | | 502.500 |
| BRUNO CESAR AMARAL | | | 335.000 | | | 335.000 |
| DANIEL BASSOTELLI | | | 502.500 | | | 502.500 |
| MARIA APARECIDA BAPTISTA | | | 335.000 | | | 335.000 |
| ARTHUR MURILO AMARAL | | | 335.000 | | | 335.000 |
| ANA PAULA AMARAL | | | 335.000 | | | 335.000 |
| ANA LUCIA REIS DE SOUZA | | | 335.000 | | | 335.000 |
| TOTAL | 8.410 | - | - | - | 3.015.000 | 3.015.000 |

| SÓCIOS | 24/06/2020 | | | Lucros % |
|----------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|-------------|
| | Falecimento Usufrutuário | | | |
| | Transferência Usufruto | Saldo | | |
| Usufruto | | Nua propr. | | |
| REYNALDO AMARAL | - 2.110.500 | - | - | |
| DENISE BASSOTELLI | - | 301.500 | - | 10,00% |
| MARCOS AURELIO AMARAL/NILZA | - | 301.500 | - | 10,00% |
| AGUINALDO AMARAL | - | 301.500 | - | 10,00% |
| ANA MARIA B. DE OLIVEIRA DELFINO | 234.500 | 234.500 | 335.000 | 7,78% |
| DEOCELIA BASSOTELLI JARDIM | 351.750 | 351.750 | 502.500 | 11,67% |
| BRUNO CESAR AMARAL | 234.500 | 234.500 | 335.000 | 7,78% |
| DANIEL BASSOTELLI | 351.750 | 351.750 | 502.500 | 11,67% |
| MARIA APARECIDA BAPTISTA | 234.500 | 234.500 | 335.000 | 7,78% |
| ARTHUR MURILO AMARAL | 234.500 | 234.500 | 335.000 | 7,78% |
| ANA PAULA AMARAL | 234.500 | 234.500 | 335.000 | 7,78% |
| ANA LUCIA REIS DE SOUZA | 234.500 | 234.500 | 335.000 | 7,78% |
| TOTAL | - | 3.015.000 | 3.015.000 | 100% |

| SÓCIOS | 21/04/2025 | | | Lucros % |
|----------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|-------------|
| | Falecimento Usufrutuário | | | |
| | Transferência Usufruto | Saldo | | |
| Usufruto | | Nua propr. | | |
| REYNALDO AMARAL | | | - | |
| DENISE BASSOTELLI | | 301.500 | - | 10,00% |
| MARCOS AURELIO AMARAL/NILZA | | 301.500 | - | 10,00% |
| AGUINALDO AMARAL | - 301.500 | - | - | 0,00% |
| ANA MARIA B. DE OLIVEIRA DELFINO | 33.500 | 268.000 | 335.000 | 8,89% |
| DEOCELIA BASSOTELLI JARDIM | 50.250 | 402.000 | 502.500 | 13,33% |
| BRUNO CESAR AMARAL | 33.500 | 268.000 | 335.000 | 8,89% |
| DANIEL BASSOTELLI | 50.250 | 402.000 | 502.500 | 13,33% |
| MARIA APARECIDA BAPTISTA | 33.500 | 268.000 | 335.000 | 8,89% |
| ARTHUR MURILO AMARAL | 33.500 | 268.000 | 335.000 | 8,89% |
| ANA PAULA AMARAL | 33.500 | 268.000 | 335.000 | 8,89% |
| ANA LUCIA REIS DE SOUZA | 33.500 | 268.000 | 335.000 | 8,89% |
| TOTAL | - | 3.015.000 | 3.015.000 | 100% |

11. Despesas Administrativas

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Água e Esgoto | 0,00 | (3.440,95) |
| Assistência Contábil/Jurídica | (151.207,71) | (160.455,44) |
| Autenticações/Plastificações/Cartório | (16.927,09) | (1.002,80) |
| Condomínios | (99.677,29) | (90.705,39) |
| Combustíveis e Lubrificantes | 0,00 | (223,26) |
| Correios | (80,60) | (152,69) |
| Conservação Bens e Instalações | (1.390,04) | (33.518,35) |
| Depreciações | (766,32) | 0,00 |
| Despesas C/Certificado Digital | (190,00) | (216,00) |
| Despesas Não Dedutíveis | (349,06) | 0,00 |
| Energia Elétrica | (1.446,76) | (3.314,16) |
| Gás | (308,42) | (801,38) |
| Impostos e Taxas | (538,82) | (5.544,13) |
| Judiciais e Legais | (3.310,24) | 0,00 |
| Manutenção de Equipamentos | (120,00) | (14.000,00) |
| Manutenção e Conservação | (463,44) | (3.612,00) |
| Seguros | (2.243,19) | (4.751,72) |
| Serviços Prestados P/Terceiros | (24.570,00) | (31.389,31) |
| Viagem, Diária, Ajuda de Custo | 0,00 | (1.296,00) |
| IPTU | (129.244,37) | (119.338,68) |
| Total | (432.833,35) | (473.762,26) |

12. Despesas e Receitas Financeiras**Despesas Financeiras**

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Encargos sobre atraso | (210,77) | (21,06) |
| Tarifas Bancárias | (1.659,35) | (1.471,30) |
| Variações Monetárias Passivas | (2.463,53) | 0,00 |
| Total | (4.333,65) | (1.492,36) |

Receitas Financeiras

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|---------------|------------------|
| Juros /Multas Ativos | 36,64 | 417,66 |
| Rendimentos Aplicações Financeiras | 561,78 | 30.137,38 |
| Total | 598,42 | 30.555,04 |

13. Apuração do resultado

O resultado é apurado com observância do regime de competência, sendo observado o princípio da realização da receita e de confrontação das despesas.



REYNALDO AMARAL PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2025
(Em unidades de Reais)

14. Tributação

Os impostos incidentes sobre venda e locação de imóveis são tributados de acordo com o regime de caixa, conforme permitido pela legislação. A tributação sobre o Lucro é feita com base no regime fiscal do Lucro Presumido, para Imposto de Renda e Contribuição Social, de acordo com a legislação fiscal vigente.

MANOEL FERREIRA JARDIM FILHO
DIRETOR PRESIDENTE

EDUARDO LUIZ MATHIAS MACCHERI
CONTADOR CRC 1SP152094/O-0