

AMOREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Dezembro 2025

AMOREIRA
EMPREENDIMENTOS

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

C.N.P.J. (M.F) nº 23.587.499/0001-80

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos à vossa apreciação as demonstrações financeiras da Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A., referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2025 e 31/12/2024.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Nova Independência - SP, 30 de março de 2026

Luiz Roberto Kaysel Cruz
Diretor
CPF 000.277.788-60

Marcela Zanarelli
Contadora
CRC - 1SP259542/O-6

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

Ativo	2025	2024	Passivo e patrimônio líquido	2025	2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente a caixa	8.302	5.023	Fornecedores	375	329
Contas a receber de clientes	791	575	Tributos a recolher	104	128
Tributos a recuperar	53	49	Partes relacionadas	35	1.137
Estoques	52	44	Provisão para imposto de renda e contribuição social		2
Demais contas a receber	89	88			
Total do ativo circulante	9.287	5.779	Total do passivo circulante	514	1.596
Não circulante			Não circulante		
Depósitos judiciais	13	11	Partes relacionadas		1.300
			Tributos diferidos	31.442	30.808
Propriedade para investimento	252.381	244.912	Total do passivo não circulante	31.442	32.108
Imobilizado	8.321	17.927	Patrimônio líquido		
Intangível	9	13	Capital social	174.500	173.200
Total do ativo não circulante	260.724	262.863	Reservas de lucros	63.555	61.738
				238.055	234.938
Total do ativo	270.011	268.642	Total do passivo e patrimônio líquido	270.011	268.642

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita líquida	11.467	10.915
Custo produtos vendidos	(9.542)	(9.645)
Variação do valor justo do ativo biológico	1.864	90.611
Lucro bruto	3.789	91.881
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(2.237)	(1.459)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	419	30
Lucro operacional	1.971	90.452
Despesas financeiras	(9)	(13)
Receitas financeiras	686	202
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	676	188
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	2.647	90.640
Imposto de renda e contribuição social corrente	(161)	(2)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(634)	(30.808)
Lucro líquido do exercício	1.852	59.830

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido do exercício	1.852	59.830
Outros resultados abrangentes	<u> </u>	<u> </u>
Resultado abrangente do exercício	<u>1.852</u>	<u>59.830</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total
		Legal	Retenção de lucros		
Em 31 de dezembro de 2023	169.105	98	2.947		172.150
Integralização de capital	4.095				4.095
Lucro líquido do exercício				59.830	59.830
Destinação do resultado:					
Reserva legal		2.992		(2.992)	
Dividendos mínimos obrigatórios				(1.137)	(1.137)
Retenção de lucros			55.700	(55.700)	
Em 31 de dezembro de 2024	173.200	3.090	58.647		234.938
Integralização de capital	1.300				1.300
Lucro líquido do exercício				1.852	1.852
Destinação do resultado:					
Reserva legal		92		(92)	
Dividendos mínimos obrigatórios				(35)	(35)
Retenção de lucros			1.725	(1.725)	
Em 31 de dezembro de 2025	174.500	3.182	60.372		238.055

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa – Método Indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	2.647	90.640
Ajustes		
Depreciação	5.773	5.693
Valor justo propriedade para investimentos	(1.864)	(90.611)
Resultado na alienação de imobilizado		
	6.556	5.722
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes	(216)	184
Estoque	(8)	(8)
Tributos a recuperar	(4)	(9)
Demais ativos	(3)	(10)
Fornecedores	46	(19)
Demais passivos	(25)	8
Caixa gerado nas operações	6.346	5.868
Imposto de renda e contribuição social pagos	(161)	
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	6.185	5.868
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de bens do ativo imobilizado	(1.769)	(3.311)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(1.769)	(3.311)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital		1.300
Dividendos pagos	(1.137)	(67)
Caixa líquido (aplicado) gerado nas atividades de financiamentos	(1.137)	1.233
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	3.279	3.790
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	5.023	1.233
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	8.302	5.023

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.