

**GL RIO IMOBILIARIA LTDA.**

**Relatório do auditor independente**

**Demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2025**

Link de acesso: [https://www.grupolider.com.br/  
informacoes-financeiras](https://www.grupolider.com.br/informacoes-financeiras)

**GL RIO IMOBILIÁRIA LTDA.**  
**(Anteriormente denominada GL Rio Veículos Ltda.)**

**Demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2025**

## **Conteúdo**

**Relatório da Administração**

**Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis**

**Balancos patrimoniais**

**Demonstrações do resultado**

**Demonstrações do resultado abrangente**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Demonstrações dos fluxos de caixa**

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

**Relatório da Administração GL Rio Imobiliária Ltda.  
(Anteriormente denominada GL Rio Veículos Ltda.)**

Aos Senhores Quotistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Quotistas as demonstrações contábeis e notas explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024. Os Administradores colocam-se à disposição dos Prezados Quotistas para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

**1 - Declaração de revisão das demonstrações contábeis e do Relatório de Opinião dos Auditores Independentes pelos diretores**

Pelo presente relatório, os Administradores da **GL RIO IMOBILIARIA LTDA.**, anteriormente denominada GL Rio Veiculos Ltda. constituída em 17 de março de 2008, com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, à Avenida Benvindo de Novaes, 2.021, sala 1, Bairro Recreio do Bandeirantes, inscrita no CNPJ sob o nº 09.601.090/0001- 40 (“G.L. Rio”), para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009 (“Instrução”), declaram que:

- (i) Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações contábeis da G.L. Rio relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

**2 - Agradecimentos**

Agradecemos aos Senhores Quotistas a confiança em nós depositada; aos nossos funcionários pelo trabalho e a competência no desempenho de suas funções e aos nossos fornecedores e parceiros pelo apoio e confiança.

Rio de Janeiro (RJ), 02 de março de 2026.

**Administradores:**

**ELOY JOSÉ MENDONÇA BRAZ**

**RONALD TAVARES COSTA SILVA**

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos  
Diretores e Quotistas da  
**GL Rio Imobiliária Ltda. (anteriormente denominada GL Rio Veículos Ltda.)**  
Rio de Janeiro - RJ

### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **GL Rio Imobiliária Ltda. (“Sociedade”)**, anteriormente denominada GL Rio Imobiliária Veículos Ltda., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **GL Rio Imobiliária Ltda. (anteriormente denominada GL Rio Veículos Ltda.)**, em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A Administração da Sociedade é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de modo relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra maneira, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Sociedade, cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Sociedade;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 02 de março de 2026.



**BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.**  
CRC 2 SP 013846/F

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gilberto Galinkin'.

**Gilberto Galinkin**  
Contador CRC 1 MG 035718/O-8 - S - RJ



# G.L. RIO IMOBILIÁRIA LTDA.

(Anteriormente denominada GL Rio Veículos Ltda.)

CNPJ: 09.601.090/0001-40

NIRE: 33208102423

## Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

	Notas Explicativas	31/12/2025	31/12/2024
Receita Operacional Líquida	13.a	725.796	563.920
Custos das vendas e serviços prestados	13.c	(687.500)	(493.400)
<b>Lucro Bruto</b>		<b>38.296</b>	<b>70.520</b>
Despesas administrativas	13.d	(1.326.250)	(167.063)
Depreciações e amortizações	8	(66.403)	(41.463)
Despesas vendas de imobilizados	8	(446.704)	-
Receitas vendas de imobilizados		2.884.260	-
Outras receitas	13.e	540.833	444.807
<b>Lucro operacional antes dos resultados financeiros</b>		<b>1.624.032</b>	<b>306.801</b>
Receitas financeiras	14	605.742	451.781
Despesas financeiras	14	(573)	(47)
<b>Receitas (despesas) financeiras, líquidas</b>		<b>605.169</b>	<b>451.734</b>
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>		<b>2.229.201</b>	<b>758.535</b>
( - ) Imposto de Renda e Contribuição Social corrente		(76.838)	(201.693)
( - ) Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos		(657.090)	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>		<b>1.495.273</b>	<b>556.842</b>
<b>Atribuível a:</b>			
Acionista controlador		917.861	341.813
Participação dos não controladores		577.412	215.029
		<b>1.495.273</b>	<b>556.842</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

# G.L. RIO IMOBILIÁRIA LTDA.

(Anteriormente denominada GL Rio Veículos Ltda.)

CNPJ: 09.601.090/0001-40

NIRE: 33208102423

## Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Lucro líquido do exercício	1.495.273	556.842
<b>Resultados abrangentes</b>		
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total do Resultado Abrangente do Exercício</b>	<u><u>1.495.273</u></u>	<u><u>556.842</u></u>
<b>Atribuível a:</b>		
Acionista controlador	917.861	341.813
Participação dos não controladores	577.412	215.029
	<u><u>1.495.273</u></u>	<u><u>556.842</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## G.L. RIO IMOBILIÁRIA LTDA.

(Anteriormente denominada GL Rio Veículos Ltda.)

CNPJ: 09.601.090/0001-40

NIRE: 33208102423

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em Reais)

	Capital Social	Lucros/ Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	6.058.138	(971.632)	5.086.506
Resultado líquido do exercício	-	556.842	556.842
Saldo em 31 de dezembro de 2024	6.058.138	(414.790)	5.643.348
Resultado líquido do exercício	-	1.495.273	1.495.273
Saldo em 31 de dezembro de 2025	6.058.138	1.080.483	7.138.621

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

# G.L. RIO IMOBILIÁRIA LTDA.

(Anteriormente denominada GL Rio Veículos Ltda.)

CNPJ: 09.601.090/0001-40

NIRE: 33208102423

## Demonstrações do fluxo de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Das atividades operacionais</b>		
<b>Provenientes das operações:</b>		
Lucro líquido acumulado do exercício	1.495.273	556.842
Depreciação/amortização	66.403	41.463
Resultado (positivo) negativo vendas imobilizado	(2.437.556)	-
Juros s/empréstimos parte relacionada	(583.997)	(405.174)
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	733.928	201.693
( = ) Lucro líquido ajustado	<u>(725.949)</u>	<u>394.824</u>
<b>(Decrécimos)/acrécimos nos ativos e passivos:</b>		
Pelo (aumento) diminuição do contas a receber	(252.642)	40.000
Pelo (aumento) diminuição de outros créditos	(1.527.822)	10.406
Pelo aumento (diminuição) da conta de fornecedores	43	13
Pelo aumento (diminuição) do contas a pagar	(12.440)	(10.789)
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido pagos	(144.207)	(191.181)
( = ) Total dos (decrécimos)/acrécimos nos ativos e passivos	<u>(1.937.068)</u>	<u>(151.551)</u>
( = ) Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>(2.663.017)</u>	<u>243.273</u>
<b>Das atividades de investimentos</b>		
Pela aquisição de imobilizado	(384.260)	-
Pelo recebimento na venda de imobilizado	2.884.260	-
( = ) Caixa líquido consumido pelas atividades de investimentos	<u>2.500.000</u>	<u>-</u>
<b>Das atividades de financiamentos</b>		
( = ) Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamentos	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>(Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(163.017)</u>	<u>243.273</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	774.038	530.765
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	611.021	774.038
<b>(Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(163.017)</u>	<u>243.273</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

**1. Contexto operacional**

A G.L. Rio Imobiliária Ltda., (“G.L Rio”), anteriormente denominada G.L Rio Veículos Ltda. inscrita no CNPJ 09.601.090/0001-40, com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ. à Av. Benvindo de Novaes, n. 2021, Sala 01, Bairro Recreio dos Bandeirantes, CEP 22.790-381. A Sociedade é controlada pela J.L. Braz Participações S/A.

Por meio da 8ª alteração contratual, protocolada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 18 de setembro de 2025, a Sociedade altera sua razão social para GL Rio Imobiliária Ltda. e altera seu objeto social para atividades imobiliárias de imóveis próprios. Após essa alteração, a Sociedade não auferiu receita, motivo pelo qual está apresentando a demonstração de resultado, como se fosse atividade de revenda de veículo.

**2. Apresentação das demonstrações contábeis**

A emissão dessas demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria em 02 de março de 2026.

**2.1. Declaração de conformidade**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e a legislação em vigor.

**2.2. Base de mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

**2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação**

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, moeda funcional da Sociedade.

**2.4. Uso de estimativas e julgamentos**

Em conformidade com as normas contábeis vigentes, a administração da Sociedade é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

**2.5. Alterações nas normas contábeis aplicáveis em 2025**

A Administração vem, por meio desta nota, apresentar as principais alterações decorrentes da aplicação de pronunciamentos novos ou revisados, que serão implementados pela primeira vez em 2025. Essas mudanças estão alinhadas com as normas internacionais de contabilidade (IFRS) e somente serão aplicadas no Brasil após a emissão das respectivas normas em português pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovação pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A seguir, destacamos as principais alterações e seus impactos na Sociedade:

**a) Alterações ao CPC 02 (R2) - Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade**

Para os períodos anuais de reporte com início em ou após 1º de janeiro de 2025, O Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), emitiu a Revisão de Pronunciamentos Técnicos CPC 27, que contempla alterações trazidas pelo Lack of Exchangeability emitido pelo IASB, com alterações no Pronunciamento Técnico CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e no CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.

Esta mudança específica como uma entidade deve avaliar se uma moeda é conversível e como deve determinar a taxa de câmbio à vista quando não houver convertibilidade. As alterações também exigem a divulgação de informações que permitam aos usuários das demonstrações contábeis compreender como a falta de convertibilidade de uma moeda em outra afeta, ou se espera que afete, o desempenho financeiro, a posição financeira e os fluxos de caixa da entidade.

As alterações não tiveram impacto material sobre as demonstrações contábeis da empresa.

**b) Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial**

Em setembro de 2024, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiu alterações ao Pronunciamento Técnico CPC 18 (R3) e à Interpretação Técnica ICPC 09 (R3), com o objetivo de alinhar as normativas contábeis brasileiras com os padrões internacionais emitidos pelo IASB.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

A atualização do Pronunciamento Técnico CPC 18 contempla a aplicação do método da equivalência patrimonial (MEP) para a mensuração de investimentos em controladas nas Demonstrações Contábeis Individuais, refletindo a alteração nas normas internacionais que agora permitem essa prática nas Demonstrações Contábeis Separadas. Essa convergência harmoniza as práticas contábeis adotadas no Brasil com as internacionais, sem gerar impactos materiais em relação à norma atualmente vigente, concentrando-se apenas em ajustes de redação e na atualização das referências normativas.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações contábeis que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025. As alterações não tiveram impacto material sobre as demonstrações contábeis da empresa.

**2.6. Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não estraram em vigor em 31 de dezembro de 2025**

A Administração informa que, para as normas, revisões e interpretações contábeis descritas a seguir, ainda não foi possível determinar se haverá impactos significativos nas demonstrações contábeis. A Empresa está em processo de avaliação dessas mudanças e adotará as medidas necessárias para garantir a conformidade no momento de sua aplicação. As principais normas e alterações em análise são:

**a) IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações contábeis**

- **Efetividade:** períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027;
- **Descrição:** a IFRS 18, emitida pelo IASB em abril de 2024, substitui a IAS 1/CPC 26 (R1) e introduz mudanças significativas na apresentação e divulgação das demonstrações contábeis. Entre as principais alterações estão:
  - ✓ **Categorização e subtotais na demonstração do resultado:** novos requisitos para categorização de receitas, despesas, ganhos e perdas, além de subtotais padronizados;
  - ✓ **Agregação e desagregação de informações:** diretrizes mais claras sobre como as informações devem ser agrupadas ou detalhadas;
  - ✓ **Rotulagem de informações:** Exigência de rotulagem mais descritiva e consistente dos itens das demonstrações contábeis;
  - ✓ **Divulgação de medidas de desempenho definidas pela Administração:** transparência sobre métricas de desempenho não previstas nas IFRS, mas utilizadas pela Administração.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

**b) IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações**

- **Efetividade:** períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027;
- **Descrição:** a IFRS 19 permite que subsidiárias elegíveis apliquem as Normas Contábeis em IFRS com requisitos de divulgação reduzidos.

**c) Alterações na IFRS 7/CPC 40 (R1) e IFRS 9/CPC 48 - Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros**

- **Efetividade:** períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026;
- **Descrição:** as alterações tratam da classificação e mensuração de instrumentos financeiros e contratos que fazem referência à eletricidade dependente da natureza.

**d) Alterações na IFRS 7/CPC 40 (R1) e IFRS 9/CPC 48 - Desreconhecimento de Passivos Financeiros e Classificação de Ativos Financeiros**

- **Efetividade:** períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026;
- **Descrição:** as alterações podem afetar significativamente como as entidades contabilizam o desreconhecimento de passivos financeiros e como os ativos financeiros são classificados quando utilizam sistemas de transferência eletrônica para liquidação.

**2.7. Reforma tributária sobre o consumo - avaliação dos impactos e adequação operacional**

- Contextualização normativa

Em decorrência da promulgação da Emenda Constitucional nº 132/2023, que alterou o Sistema Tributário Nacional previsto nos arts. 145 a 162 da Constituição Federal, instituiu-se a substituição gradual dos tributos incidentes sobre o consumo pelo Imposto sobre Bens e Serviços (IBS) e pela Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), além da criação do Imposto Seletivo (IS).

A regulamentação infraconstitucional vem sendo disciplinada por meio de Leis Complementares específicas, observadas as diretrizes constitucionais relativas à não cumulatividade ampla, ao princípio do destino e à transição federativa e empresarial.

Nos termos da NBC TG Estrutura Conceitual (Resolução CFC nº 1.374/2011) e da NBC TG 26 (R5) - Apresentação das Demonstrações Contábeis, a entidade deve divulgar informações relevantes que possam influenciar as decisões econômicas dos usuários das demonstrações contábeis, inclusive mudanças legislativas com potencial impacto patrimonial, financeiro ou de desempenho.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

Adicionalmente, a NBC TG 23 (R2) - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e a NBC TG 24 - Evento Subsequente estabelecem que alterações no ambiente normativo devem ser avaliadas quanto à necessidade de ajuste ou divulgação, conforme sua natureza e materialidade.

▪ Procedimentos adotados pela administração

A administração da Companhia realizou análise técnica multidisciplinar com o objetivo de avaliar os impactos da Reforma Tributária sobre:

- a) Formação de preços e margens operacionais;
- b) Estrutura de créditos tributários;
- c) Contratos com clientes e fornecedores;
- d) Parametrização de sistemas (ERP, emissão de documentos fiscais e apuração);
- e) Fluxo de caixa projetado;
- f) Projeções de resultados futuros e indicadores de desempenho.

Foram conduzidos testes de aderência às novas regras constitucionais e às normas complementares já publicadas, incluindo simulações com base no modelo de não cumulatividade plena do IBS e da CBS, avaliação de eventual efeito sobre ativos fiscais, bem como análise de eventuais reflexos em estimativas contábeis, conforme exigido pela NBC TG 32 - Tributos sobre o Lucro, quando aplicável.

▪ Conclusão quanto aos impactos contábeis

Com base nas análises realizadas, a administração concluiu que:

I - Não foram identificadas alterações significativas na natureza das operações da Companhia; II - Não houve impacto relevante no reconhecimento, mensuração ou classificação de ativos e passivos na data-base das demonstrações contábeis; III - Não foram verificadas modificações que demandassem alteração de políticas contábeis ou reapresentação de informações comparativas, nos termos da NBC TG 23; IV - Não foram identificados indícios de redução ao valor recuperável de ativos (NBC TG 01), decorrentes exclusivamente da Reforma Tributária.

Contudo, as simulações realizadas indicam potenciais alterações no fluxo de caixa operacional durante o período de transição, em razão do novo regime de creditamento e da sistemática de recolhimento dos tributos sobre o consumo, bem como possíveis reflexos na formação de lucros futuros, especialmente em virtude do princípio da tributação no destino e da redefinição das alíquotas efetivas.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

Tais impactos, até o momento, não são considerados materialmente relevantes para fins de ajuste nas demonstrações contábeis, sendo tratados como estimativas prospectivas sujeitas à evolução da regulamentação infraconstitucional e à definição final das alíquotas de referência.

▪ **Monitoramento contínuo**

A administração manterá acompanhamento permanente da regulamentação complementar, incluindo atos do Comitê Gestor do IBS e normas federais relativas à CBS, avaliando tempestivamente eventuais reflexos contábeis futuros, em observância aos princípios da prudência, da relevância e da representação fidedigna previstos na NBC TG Estrutura Conceitual.

▪ **Declaração final**

A Companhia declara que, até a presente data, encontra-se plenamente adaptada às exigências já publicadas da Reforma Tributária sobre o consumo, tendo realizado testes técnicos e operacionais suficientes para assegurar a conformidade normativa, não sendo identificadas alterações significativas em sua operação, estrutura patrimonial ou posição financeira, ressalvados os potenciais impactos prospectivos sobre fluxo de caixa e lucros futuros decorrentes do novo modelo tributário.

**3. Principais políticas contábeis**

As políticas contábeis, abaixo detalhadas, estão sendo aplicadas de maneira linear em todos os exercícios apresentados nessas demonstrações contábeis.

**a) Apuração do resultado**

Foi adotado o regime de competência dos exercícios para elaboração das demonstrações contábeis e apuração dos resultados.

**b) Caixa e equivalentes de caixa**

Os itens de caixa e equivalentes de caixa são inicialmente reconhecidos pelo seu valor justo, sendo posteriormente avaliados pelo custo amortizado com base na taxa de juros efetiva da operação. Os riscos de mercado envolvendo essas aplicações são insignificantes.

**c) Instrumentos financeiros**

A Sociedade opera com instrumentos financeiros, com destaque para caixa e equivalentes de caixa, incluindo aplicações financeiras de liquidez imediata, duplicatas a receber e contas a pagar.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

**d) Contas a receber**

As contas a receber estão refletidas pelo valor presente estimado de realização. A estimativa de perda do valor recuperável é estabelecida quando há evidência objetiva de que a Sociedade não irá arrecadar os valores devidos.

**e) Imobilizado**

O ativo imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição e/ou construção, deduzido da depreciação acumulada e perdas ao valor recuperável (impairment), se houver. A depreciação de bens do imobilizado é calculada pelo método linear que leva em consideração a vida útil econômica dos bens. O valor residual e a vida útil econômica estimada dos bens são revisados e ajustados, se necessário, na data de encerramento de cada exercício.

**f) Demais passivos circulantes e não circulantes**

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados a valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.

**g) Fornecedores**

Os saldos a pagar a fornecedores são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridos até a data do balanço patrimonial.

**h) Empréstimos**

Estão atualizados pela variação monetária e juros incorridos até a data do encerramento do exercício. Os custos de transação incorridos registrados são mensurados ao custo amortizado e reconhecidos no resultado utilizando o método de taxa de juros efetiva.

**i) Imposto de renda e contribuição social**

A Sociedade é optante pelo Lucro Real como regime de tributação, calculando a apuração mensal por balanço de suspensão/redução em conformidade à legislação em vigor.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

**j) Receitas financeiras e despesas financeiras**

As receitas e despesas financeiras são reconhecidas com base no método da taxa de juros efetiva.

**k) Outros passivos financeiros**

Outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, são inicialmente mensurados ao valor justo, líquido dos custos da transação.

**4. Caixa e equivalentes de caixa**

São representados por disponibilidades em moeda nacional, aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são remuneradas com base em percentuais da variação do certificado de depósitos interfinanceiros (CDI), cujo vencimento das operações, na data da efetiva aplicação, seja igual ou inferior a 90 dias e apresente risco insignificante de mudança de valor justo.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bancos	565.309	763.407
Aplicações financeiras	45.712	10.631
<b>Total</b>	<b><u>611.021</u></b>	<b><u>774.038</u></b>

**5. Clientes**

O saldo das contas a receber está pulverizado entre diversos clientes Pessoas Físicas e Jurídicas e encontra-se a vencer na data do balanço, não havendo necessidade de provisão para perdas com recebimento de créditos.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Clientes diversos	252.642	-
<b>Total</b>	<b><u>252.642</u></b>	<b><u>-</u></b>

**6. Créditos terceiros**

Valores a receber decorrente da movimentação de empréstimos com partes relacionadas e saldos de adiantamentos.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Empréstimos a terceiros	4.666.698	4.082.701
Adiantamentos	-	89.250
Outras contas a receber	1.732.072	115.000
<b>Total</b>	<b><u>6.398.770</u></b>	<b><u>4.286.951</u></b>
Circulante	5.565.450	4.286.951
Não circulante	833.320	-

**GL RIO IMOBILIARIA LTDA.**  
(Anteriormente denominada GL Rio Veiculos Ltda.)

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

**7. Propriedade para investimentos**

Os saldos são avaliados a custo e apresentam a seguinte composição:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Terrenos	46.201	46.201
<b>Total</b>	<b><u>46.201</u></b>	<b><u>46.201</u></b>

**8. Imobilizado**

A movimentação do imobilizado no período findo em 31 de dezembro de 2025 está sumarizada da seguinte forma:

	<u>Movimentação do Imobilizado</u>				
	<u>2024</u>	<u>2025</u>			
	<u>Imobilizado líquido</u>	<u>Aquisições</u>	<u>Baixas</u>	<u>Depreciações</u>	<u>Imobilizado líquido</u>
Terrenos	190.952	-	(88.062)	-	102.890
Prédios e benfeitorias	325.558	-	-	(30.470)	295.088
Moveis e utensílios	39.087	-	-	(10.315)	28.772
Veiculos	-	384.260	(358.642)	(25.618)	-
<b>Total</b>	<b><u>555.597</u></b>	<b><u>384.260</u></b>	<b><u>(446.704)</u></b>	<b><u>(66.403)</u></b>	<b><u>426.750</u></b>

Taxas de depreciações: A Companhia utiliza o método linear para depreciação de seu ativo imobilizado.

As depreciações dos exercícios de 2025 e 2024 estão assim demonstradas:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Despesas com depreciações	66.403	41.463
<b>Total</b>	<b><u>66.403</u></b>	<b><u>41.463</u></b>

**9. Fornecedores**

Os fornecedores de bens ou serviços dos exercícios de 2025 e 2024 estão assim demonstrados:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fornecedores de consumo	406	363
<b>Total</b>	<b><u>406</u></b>	<b><u>363</u></b>

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

**10. Tributos a recolher**

Valores de obrigações tributárias referentes aos impostos federais e estaduais, estando assim demonstrados:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Federais - PIS/COFINS/IRRF	6.913	8.866
Federais - IRPJ/CSLL	43.015	10.512
<b>Total circulante</b>	<b><u>49.928</u></b>	<b><u>19.378</u></b>

**11. Outras obrigações - passivo circulante**

Valores a pagar relativos às demais obrigações estando assim demonstrados:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aluguel	575	550
<b>Total</b>	<b><u>575</u></b>	<b><u>550</u></b>

**12. Patrimônio líquido**

**a) Capital Social**

Em 31 de dezembro de 2025 o capital social está representado por:

<u>Sócios</u>	<u>Valor</u>	<u>Qtde de ações</u>	<u>Percentual (%)</u>
J.L. Braz Participações S.A.	3.718.740	3.718.740	61,3842
G.T. Braz Participações S.A.	837.610	837.610	13,8262
Braulio Braz Participações S.A.	766.639	766.639	12,6547
D.A. Tambasco Participações S.A.	735.149	735.149	12,1349
<b>Total</b>	<b><u>6.058.138</u></b>	<b><u>6.058.138</u></b>	<b><u>100</u></b>

**13. Demonstrações das receitas líquidas, custos, despesas e outras receitas**

**a) Receitas líquidas e volumes de vendas de veículos**

Produziram os seguintes efeitos reconhecidos em resultado

<b>Departamentos</b>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vendas de veículos usados	733.883	570.450
<b>( = ) Receita bruta</b>	<b><u>733.883</u></b>	<b><u>570.450</u></b>
( - ) ICMS	(6.093)	(3.845)
( - ) PIS	(355)	(479)
( - ) COFINS	(1.639)	(2.206)
<b>( = ) Impostos</b>	<b><u>(8.087)</u></b>	<b><u>(6.530)</u></b>
<b>Receita operacional líquida</b>	<b><u>725.796</u></b>	<b><u>563.920</u></b>

**GL RIO IMOBILIARIA LTDA.**  
(Anteriormente denominada GL Rio Veiculos Ltda.)

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

**b) Volumes de vendas de veículos**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Departamento de veículos usados	10	13
<b>Total</b>	<b><u>10</u></b>	<b><u>13</u></b>

**c) Custos das vendas**

**Composição:**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Custos de veículos usados	687.500	493.400
<b>Total circulante</b>	<b><u>687.500</u></b>	<b><u>493.400</u></b>

**d) Despesas administrativas**

**Composição:**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aluguéis e locações	6.825	8.600
Despesas com manutenção	620.057	2.104
Serviços prestados por pessoas físicas e jurídicas	420.594	42.192
Viagens e representações	143	-
Água e energia elétrica	-	1.859
Outros impostos e taxas	136.867	107.751
Processamento de dados	4.809	4.557
Despesas diversas	136.955	-
<b>Total</b>	<b><u>1.326.250</u></b>	<b><u>167.063</u></b>

**e) Outras receitas operacionais**

Receitas oriundas de aluguéis recebidos, reversões de despesas e recuperações de impostos.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas de créditos PIS/COFINS	7	-
Aluguel	540.825	444.807
Outras receitas	1	-
<b>Total circulante</b>	<b><u>540.833</u></b>	<b><u>444.807</u></b>

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

**14. Resultado financeiro**

O resultado financeiro das movimentações dos instrumentos financeiros não derivativos, que incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas, produzir amos seguintes efeitos reconhecidos em resultado:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas de aplicações financeiras	21.746	46.602
Descontos obtidos		5
Variações monetárias ativas		-
Receitas financeiras	583.996	405.174
<b>Total das receitas financeiras</b>	<b>605.742</b>	<b>451.781</b>
Juros e despesas financeiras	(573)	(47)
<b>Total das despesas financeiras</b>	<b>(573)</b>	<b>(47)</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>605.169</b>	<b>451.734</b>

**15. Eventos subsequentes**

A Sociedade adota procedimentos internos para identificação e, quando necessário, ajuste ou divulgação dos eventos subsequentes ocorridos entre a data-base das demonstrações contábeis e a data de aprovação pela diretoria.

Entre 31 de dezembro de 2025 e essa data, a Administração não identificou eventos subsequentes que requeressem reconhecimento ou divulgação em suas demonstrações contábeis.

---

**Eloy José Mendonça Braz**  
Administrador  
CPF/MF sob o n°: 862.412.816-15

---

**Ronald Tavares Costa Silva**  
Administrador  
CPF/MF sob o n°: 066.444.386-95

---

**João Victor Goulart Zanon**  
Contador CRC/RJ n° 112915/O-0  
CPF/MF sob o n°: 094.801.137-83