

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo</b>	<b>Total</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>		
RECEITA DE LOCAÇÃO	595.545,83	<u>595.545,83</u>
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		
(-) COFINS	(17.496,46)	
(-) PIS	(3.790,89)	
(-) DESCONTOS CONCEDIDOS	(15.881,72)	<u>(37.169,07)</u>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<u>558.376,76</u>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<u>558.376,76</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<u>(120.017,87)</u>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
IPTU	(16.021,60)	
TAXAS DE REGISTRO	(6.583,55)	
TFE	(226,68)	
ENERGIA ELÉTRICA	(439,09)	
ÁGUA E ESGOTO	(790,46)	
SEGURO IMÓVEL	(263,16)	
MANUTENÇÃO PREDIAL	(6.923,08)	
SERVS. DE MANUTENCAO E REPARO	(289,32)	
SERVS. ADVOCATICIOS	(4.700,00)	
SERVS. DE CONTABILIDADE	(17.880,00)	
SERVS. DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	(40.800,93)	
SERVS. ELABORAÇÃO DE DOCTOS DIVERSOS	(2.560,00)	
SERVS.MANUTENÇÃO PREVENTIVA	(22.540,00)	<u>(120.017,87)</u>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
JUROS PASSIVOS	(457,20)	
TARIFA BANCÁRIA	(2.126,67)	<u>(2.583,87)</u>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>		
RENDIMENTO DE APLICAÇÕES FINANCEIRA	183,42	
MULTA E JUROS	3.551,58	<u>3.735,00</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<u>439.510,02</u>
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
DESP. RECUP - IR POUPANÇA	367,17	<u>367,17</u>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>		<u>439.877,19</u>
<b>PROVISÕES PARA IR E CSL</b>		
PROVISÃO IRPJ - IMPOSTO DE RENDA	(28.265,92)	
PROVISÃO CSLL - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(16.959,54)	<u>(45.225,46)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>394.651,73</u>

gov.br Documento assinado digitalmente  
LAERCIO BRANDAO TEIXEIRA FILHO  
Data: 26/03/2026 11:20:04-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EDILSON  
MENOSSI:03  
224079827  
Assinado de forma digital por EDILSON MENOSSI:03224079827  
Dados: 2026.03.25 13:51:29 -03'00'

LAERCIO BRANDAO TEIXEIRA FILHO  
DIRETOR  
CPF: 027.748.448-00

EDILSON MENOSSI  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP144983/O-1  
CPF: 032.240.798-27