

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.025


SANART CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

BALANÇO PATRIMONIAL

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	12.260.539,12	16.605.039,03
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.833.012,51	9.670.094,58
Créditos	1.428.599,50	8.123.964,16
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.404.413,01	1.546.130,42
Realizável a Longo Prazo	9.427.526,61	6.934.944,45
Investimentos	6.271.762,02	2.095.048,32
Imobilizado	540.772,77	2.717.277,83
	2.614.991,82	2.122.618,30
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	12.260.539,12	16.605.039,03
Fornecedores	1.680.673,68	4.154.099,09
Obrigações Tributárias	634.742,79	514.238,48
Obrigações Trabalhistas	36.662,11	1.598.212,61
Empréstimos e Financiamentos	76.212,97	58.397,60
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	933.055,81	1.983.250,40
Débitos c/empresas ligadas	4.209.048,92	3.399.098,31
Empréstimos e Financiamentos	3.422.831,94	2.959.295,41
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	786.216,98	439.802,90
Capital Social	6.370.816,52	9.051.841,63
Reservas de Capital	1.400.000,00	1.400.000,00
Reservas de Lucros	280.000,00	280.000,00
Prezúfos Acumulados	6.005.160,12	8.686.185,23
Adiantam. p/futuro aumento capital	-3.292.275,25	-3.292.275,25
	1.977.931,65	1.977.931,65

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2025


Mauro César Rodrigues Lacerda
Diretor


Edvando Dionísio Neri
Diretor de Controle
Contador - CRC/DF 007785/O-7


SANART CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	20.817.547,77	50.245.385,02
Prestação de Serviços	20.817.547,77	50.245.385,02
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	1.767.684,62	3.611.206,93
Impostos Incidentes	1.767.684,62	3.611.206,93
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	19.049.863,15	46.634.178,09
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	15.709.402,03	35.259.980,62
Custo dos Serviços Prestados	15.709.402,03	35.259.980,62
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	3.340.461,12	11.374.197,47
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	3.279.587,48	3.745.374,24
Despesas Administrativas	462.340,04	401.443,96
Serviços de Terceiros	2.160.711,97	2.267.728,85
Depreciação	379.548,08	676.480,04
Receitas/Despesas Financeiras	276.987,39	399.721,39
(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	60.873,64	7.628.823,23
Tributos s/lucro	320.269,10	2.724.062,74
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-259.395,46	4.904.760,49

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2025


Mauro César Rodrigues Lacerda
Diretor

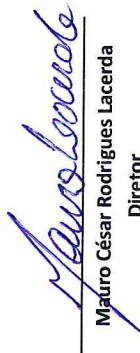

Edvando Dionísio Neri
Diretor de Controle
Contador - CRC/DF 007785/O-7

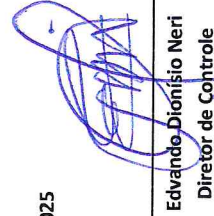
SANART CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Discriminação	Capital	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Adiantamento p/futuro aumento de Capital	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2023	1.400.000,00	280.000,00	5.718.621,96	-2.561.341,63	1.977.931,65	6.815.211,98
Prejuízo no exercício				-259.395,46		-259.395,46
Lucros distribuídos			-185.000,00			-185.000,00
Saldo em 31/12/2024	1.400.000,00	280.000,00	5.533.621,96	-2.820.737,09	1.977.931,65	6.370.816,52
Lucro no período			4.904.760,49			4.904.760,49
Lucro Distribuído			-2.102.970,00			-2.102.970,00
Ajuste de exercícios anteriores			350.772,78	-471.538,16		-120.765,38
Saldo em 31/12/2025	1.400.000,00	280.000,00	8.686.185,23	-3.292.275,25	1.977.931,65	9.051.841,63

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2025


Mauro César Rodrigues Lacerda
Diretor


Edvando Dionísio Neri
Diretor de Controle

Contador - CRC-DF Nº 007785/O-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	-259.395,46	4.904.760,49
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Depreciação e Amortização	379.548,08	676.480,04
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	120.152,62	5.581.240,53
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS		
No Contas a Receber	-830.828,30	-141.717,41
No Contas a Pagar	175.436,59	-120.504,31
Em Obrigações Tributárias	11.958,55	1.561.550,50
Em Obrigações Trabalhistas	23.422,44	-17.815,37
Distribuição de lucros	-185.000,00	-2.102.970,00
Ajuste de Exercícios Anteriores		-120.765,38
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	-805.010,72	-942.221,97
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-684.858,10	4.639.018,56
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Variação no Realizável a Longo Prazo	-1.408.023,49	4.176.713,70
Variação em Investimentos	-291.595,29	-2.176.505,06
Variação no Imobilizado	-264.870,34	-184.106,52
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-1.964.489,12	1.816.102,12
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Variação em Empréstimos de Curto Prazo	578.244,19	1.050.194,59
Variação em Empréstimos de Longo Prazo	-346.414,08	-346.414,08
Variação em Débitos com empresas ligadas	2.921.206,50	-463.536,53
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	3.153.036,61	240.243,98
VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	503.689,39	6.695.364,66
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	924.910,11	1.428.599,50
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	1.428.599,50	8.123.964,16

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2025


Mauro César Rodrigues Lacerda
Diretor


Edvando Dionísio Neri
Diretor de Controle
Contador - CRC/DF 007785/O-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0
RELAÇÃO DE FATURAMENTO 2025

MÊS	RECEITAS		TOTAL
	SERVIÇOS PRESTADOS	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	
JANEIRO	1.969.914,27		1.969.914,27
FEVEREIRO	1.981.420,59		1.981.420,59
MARÇO	2.473.237,68		2.473.237,68
Sub-total 1º Trimestre	6.424.572,54	-	6.424.572,54
ABRIL	2.603.865,59		2.603.865,59
MAIO	3.702.354,83		3.702.354,83
JUNHO	2.477.500,71		2.477.500,71
Sub-total 2º Trimestre	8.783.721,13	-	8.783.721,13
JULHO	3.005.130,18		3.005.130,18
AGOSTO	5.076.656,80		5.076.656,80
SETEMBRO	9.212.985,97	74.205,00	9.287.190,97
Sub-total 3º Trimestre	17.294.772,95	74.205,00	17.368.977,95
OUTUBRO	9.610.432,41	83.033,14	9.693.465,55
NOVEMBRO	3.569.589,72	97.730,00	3.667.319,72
DEZEMBRO	4.220.703,18	86.624,95	4.307.328,13
Sub-total 4º Trimestre	17.400.725,31	267.388,09	17.668.113,40
TOTAL	49.903.791,93	341.593,09	50.245.385,02

Brasília/DF, 31 de dezembro de 2025



 Mauro César Rodrigues Lacerda
 Diretor



 Edvando Dionísio Neri
 Diretor de Controle
 Contador CRC-DF Nº 007785/0-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31.12.2025

1. HISTÓRICO DA SOCIEDADE

Sanart Construções S/A, é uma sociedade por ações, fundada em 02 de fevereiro de 1993, cujo objetivo social está concentrado na exploração da indústria e da construção civil em geral; prestação de serviços técnicos de engenharia civil; administração, locação, compra e venda de bens imóveis, próprios ou de terceiros; fabricação para uso próprio ou para venda de artefatos de cimento em geral; comércio de materiais de construção em geral, através de compra, venda e aplicação; locação de mão-de-obra, e está estabelecida no SIA SUL Trecho 06 Bloco A Lotes 5/15, 2º Andar – Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, dividido em 1.400.000 (Um Milhão e Quatrocentas Mil) ações de capital pertencentes à acionista **VERTENTE PARTICIPAÇÕES S/A**.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- a) As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;
- b) A empresa deixa de divulgar a Demonstração de Resultado Abrangente-DRA, em função da ausência de informações a serem divulgadas e conforme determinação contida no item 3.18 e 3.19 do PRONUNCIAMENTO TÉCNICO PME CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC,

3 - EMPRÉSTIMOS DE LONGO PRAZO (ATIVO) – Refere-se a empréstimos a pessoas ligadas a saber:

BENEFICIÁRIO	SALDO
EUGÊNIO CÉSAR ALVES LACERDA	567.500,00
MAURO CÉSAR ALVES LACERDA	567.500,00
TOTAL	1.135.000,00

4 – DÉBITOS C/EMPRESAS LIGADAS – Refere-se à transferência de numerários tendo como mutuantes seguintes às pessoas ligadas:

EMPRESA	SALDO
BRASÍLIA SUL VEÍCULOS LTDA	462.800,00
GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PART S/A	300,00
CONSTRUTORA ARTEC S/A	2.496.195,41
TOTAL	2.959.295,41

5 - DIRETRIZES CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado** – O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da Competência;
- b) **Imobilizado** – O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade. Está avaliado pelo preço de custo e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;



SANART CONSTRUÇÕES S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31.12.2025

- c) **Passivo** – O Passivo Circulante é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, e outros credores. O Passivo Não Circulante é constituído de outras obrigações tributárias e débitos com empresas ligadas.
- d) **Capital Social** – É composto de 1.400.000 ações de capital, totalizando R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país;
- e) **Método de Tributação do Imposto de Renda** – A empresa está submetida ao método de tributação pelo lucro real trimestral com levantamento de Balanço Anual.

Brasília-DF 31 de dezembro de 2025



Mauro César Rodrigues Lacerda
Diretor

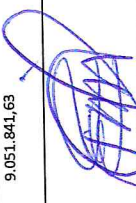


Edvando Dionísio Néri
CRC-DF 007785/O-7
Contador

SANART CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS em 31/12/2025

ÍNDICES	FÓRMULAS		MEMÓRIA DO CÁLCULO		2025
	ATIVO CIRCULANTE	PASSIVO CIRCULANTE	ATIVO CIRCULANTE	PASSIVO CIRCULANTE	
ILC	ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE		9.670.094,58	4.154.099,09	2,33
ILG	ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL	ATIVO CIRCULANTE + ATIVO REAL LONGO PRAZO PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	9.670.094,58 + 4.154.099,09	2.095.048,32 + 3.399.098,31	1,56
ILS	ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECA	(ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUES) PASSIVO CIRCULANTE	9.670.094,58 - 4.154.099,09	0,00	2,33
SG	SOLVÊNCIA GERAL	ATIVO TOTAL PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	16.605.039,03 4.154.099,09	3.399.098,31	2,20
GE	GRAU DE ENDIVIDAMENTO	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE ATIVO TOTAL	4.154.099,09 + 16.605.039,03	3.399.098,31	0,45
MOL	MARGEM OPERACIONAL LÍQUIDA	LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	7.628.823,23 46.634.178,09	x 100	16,36%
MOB	MARGEM OPERACIONAL BRUTA	LUCRO OPERACIONAL BRUTO RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	11.374.197,47 46.634.178,09	x 100	24,39%
MF	MARGEM FINAL	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	4.904.760,49 46.634.178,09	x 100	10,52%
RSA	RETORNO SOBRE ATIVO	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO TOTAL DO ATIVO	4.904.760,49 16.605.039,03	x 100	29,54%
GCT	GARANTIA DE CAPITAL DE TERCEIROS	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.154.099,09 + 9.051.841,63	3.399.098,31	0,83


Mauro César Rodrigues Lacerda
Diretor


Edvando Dionísio Neri
Diretor de Controle
Contador - CRC/DF 007785/O-7