

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados acionistas:

Em cumprimento às determinações legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Porto Alegre, RS, 30 de março de 2026

A Diretoria

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO
(em R\$ 1)

ATIVO	Nota	31/12/2025	31.12.2024	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	31/12/2025	31.12.2024
CIRCULANTE	Explicativa	901	263.534	CIRCULANTE	Explicativa	131.035	528.383
Caixa e equivalentes de caixa		901	306	Fornecedores		10.828	-
Outros créditos	04	-	263.228	Impostos taxas e contribuições	6	120.206	528.383
NÃO CIRCULANTE		25.904.427	26.203.620	NÃO CIRCULANTE		2.012.240	1.689.882
Realizável a longo prazo		25.904.427	26.203.620	Provisão para contingências	7	1.632.191	1.513.818
Outros créditos	04	124.958	139.014	Impostos, taxas e contribuições	6	380.049	176.064
Partes relacionadas	05	25.779.469	26.064.606				
				PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8	23.762.053	24.248.889
				Capital social		53.721.300	53.721.300
				Adiantamento para futuro aumento de capital		7.594.105	7.594.105
				Prejuízos acumulados		(37.553.352)	(37.066.516)
TOTAL DO ATIVO		25.905.328	26.467.154	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		25.905.328	26.467.154

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em R\$1 , exceto o resultado por ação)

	Nota Explicativa	<u>31/12/2025</u>	<u>31.12.2024</u>
RECEITA LÍQUIDA	10	-	5.056
RESULTADO BRUTO		<u>-</u>	<u>5.056</u>
(DESPESAS)RECEITAS		<u>(386.719)</u>	<u>(573.788)</u>
Com vendas	11	(442)	(14.570)
Gerais e administrativas	11	(188.756)	(559.218)
Outras (despesas) receitas líquidas	12	(197.521)	-
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		<u>(386.719)</u>	<u>(568.732)</u>
Resultado financeiro		<u>(100.117)</u>	<u>(77.458)</u>
Receitas financeiras	13	3	2.408
Despesas financeiras	13	(100.119)	(79.866)
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		<u>(486.836)</u>	<u>(646.190)</u>
PREJUÍZO(LUCRO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u><u>(486.836)</u></u>	<u><u>(646.190)</u></u>
PREJUÍZO (LUCRO) POR AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL - R\$	14	<u><u>(0,04)</u></u>	<u><u>(0,05)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em R\$ 1)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado líquido do exercício	<u>(486.836)</u>	<u>(646.190)</u>
Resultado abrangente do exercício	<u><u>(486.836)</u></u>	<u><u>(646.190)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em R\$1)

	Capital Social	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Prejuízos Acumulados	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	53.721.300	7.594.105	(36.420.326)	24.895.079
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(646.190)	(646.190)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	53.721.300	7.594.105	(37.066.516)	24.248.889
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(486.836)	(486.836)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	53.721.300	7.594.105	(37.553.352)	23.762.053

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em R\$ 1) - Método Indireto

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
FLUXO DE CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES		
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES OPERACIONAIS	(284.542)	(978.300)
Caixa gerado nas operações	(368.463)	(498.063)
Prejuízo (lucro) líquido do exercício	(486.836)	(646.190)
Provisão para passivos contingentes	118.373	148.127
Variação nos ativos e passivos	83.921	(480.237)
Outras contas a receber	277.284	1.336
Fornecedores	10.828	-
Impostos e contribuições a recolher	(204.192)	(481.573)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	285.137	977.760
Partes relacionadas	285.137	977.760
VARIAÇÃO NO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO EXERCÍCIO	595	(540)
DEMONSTRAÇÃO DA VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
	595	(540)
No início do exercício	306	846
No final do exercício	901	306

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em R\$ 1)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31.12.2024</u>
1. RECEITAS	67.192	5.200
1.1) Vendas de mercadorias, produtos e serviços	67.192	5.200
2. INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	453.911	567.947
2.1) Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	453.911	567.947
3. VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)	(386.719)	(562.747)
4. DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO	-	-
5. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3+4)	(386.719)	(562.747)
6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(3)	2.408
6.1) Receitas financeiras	(3)	2.408
7. VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6)	(386.722)	(560.339)
8. DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(386.716)	(400.985)
8.1) Pessoal	-	4.868
8.1.1) - Remuneração direta	-	4.868
8.2) Impostos, taxas e contribuições	-	1.117
8.2.1) - Federais	-	1.117
8.3) Remuneração de Capital de Terceiros	100.119	79.866
8.3.1) - Despesas Financeiras	100.119	79.866
8.4) Remuneração de Capitais Próprios	(486.836)	(486.836)
8.4.1) - Prejuízo do exercício (Lucros retidos)	(486.836)	(486.836)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

ÍNDICES DE NOTAS EXPLICATIVAS

01. CONTEXTO OPERACIONAL
02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
03. PRÁTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS
04. OUTROS CRÉDITOS
05. PARTES RELACIONADAS
06. IMPOSTOS , TAXAS E CONTRIBUIÇÕES
07. PROVISÃO DE CONTINGÊNCIAS
08. PATRIMÔNIO LÍQUIDO
09. INSTRUMENTOS FINANCEIROS
10. RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS
11. DESPESAS POR NATUREZA
12. OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS, LÍQUIDAS
13. RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS
14. RESULTADO POR AÇÃO

HOTEL LAJE DE PEDRA S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (em reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Companhia é uma sociedade anônima, com sede social em Porto Alegre – RS, com a finalidade de exploração do ramo hoteleiro para fins turísticos, prestação de serviços de administração de condomínio hoteleiros, hotéis, restaurantes e similares entre outros.

Em maio de 2020, foram encerradas as atividades da Companhia e a Administração definiu pela alienação dos ativos da operação do hotel.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 30 de março de 2026 e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

Sua controladora direta é a Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A., sociedade anônima brasileira de capital fechado. Sua controladora final é a empresa D.P Representações e Participações Ltda., ambas as empresas do Grupo Habitasul.

3. Práticas contábeis

(a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa e depósitos bancários à vista.

(b) Uso de estimativas

Na elaboração das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis da Companhia incluem, portanto, estimativas referentes à avaliação das vidas úteis dos ativos imobilizados, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares.

A determinação dessas estimativas leva em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

(c) Instrumentos financeiros

Incluem caixa e equivalentes de caixa, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas a receber e outros recebíveis, financiamentos, bem como contas a pagar e outras dívidas.

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor de aquisição (valor justo) acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, quando tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias de ativos e passivos financeiros: ativo financeiro ou passivo financeiro mensurado pelo valor justo por meio do resultado, investimentos mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis, ativos financeiros e disponíveis para a venda. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros de natureza decorrente de derivativos.

Os ativos mantidos para venda, são geralmente mensurados pelo menor valor entre o seu valor contábil e o valor justo menos as despesas de venda. As perdas por redução ao valor recuperável apuradas na classificação inicial como mantidos para venda e os ganhos e perdas de remensurações subsequentes, são reconhecidos no resultado.

(d) Apuração do resultado

A receita de venda de mercadorias e de prestação de serviços estão apresentadas líquidas, ou seja, não inclui os impostos e os descontos incidentes sobre as mesmas. Os valores apresentados em custos das mercadorias e serviços prestados do referido exercício, são formados pela soma dos insumos e da mão-de-obra necessárias para a operação da Companhia.

(e) Resultado por ação

O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do prejuízo do exercício atribuível aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. No caso da Companhia, o prejuízo diluído por ação é igual ao prejuízo básico por ação, pois esta não possui ações ordinárias ou preferenciais potenciais diluidoras.

04. OUTROS CRÉDITOS

Nota 04 - Outros créditos

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Depósitos e cauções	124.958	139.014
Impostos compensáveis	-	263.228
	124.958	402.242
Circulante	-	263.228
Não Circulante	124.958	139.014

05. PARTES RELACIONADAS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ativo		
Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.	25.779.469	26.064.606
Total	25.779.469	26.064.606

06. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Encargos sociais e retenções	380.240	190
Parcelamentos	120.016	704.257
Total	500.256	704.447
Circulante	120.206	528.383
Não Circulante	380.049	176.064

07. PROVISÃO DE CONTINGÊNCIAS

	<u>Trabalhistas</u>	<u>Tributárias (4)</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2024	165.162	1.348.656	1.513.818
Novos processos/complementos	5.984	207.218	213.202
Baixas/acordos	(84.005)	(10.824)	(94.829)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	87.141	1.545.050	1.632.191

A Companhia possui ações administrativas e judiciais de natureza trabalhista decorrentes das atividades normais de seus negócios.

Com base na opinião de seus assessores jurídicos, a Administração da Companhia mantém provisão para contingências em montantes considerados suficientes para fazer face a eventuais perdas que possam advir de desfechos desfavoráveis.

As causas consideradas como perda possível não estão provisionadas nas demonstrações contábeis tendo em vista dos seus assessores jurídicos entenderem que o desfecho de tais processos não ocasionará perdas relevantes para a Companhia.

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 53.721.300 representado por 12.586.620 ações nominativas, sendo 8.288.590 ações ordinárias e 4.298.030 ações preferenciais, sem valor nominal.

Ajustes de avaliação patrimonial - constituída com base na avaliação de certos ativos imobilizados, ao custo atribuído no balanço de abertura para adoção inicial do IFRS.

9. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos financeiros existentes em 31 de dezembro estão registrados pelos seus valores de realização e liquidação, valorizados conforme descrito na Nota 3. Os saldos das contas a receber e a pagar registrados no circulante aproximam-se dos valores de mercado, devido ao vencimento em curto prazo desses instrumentos.

Em 31 de dezembro, a Companhia não possui operações com derivativos e passivos que possam ser afetados significativamente pelo fator risco de mercado e taxa de câmbio.

10. RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS

A reconciliação das vendas brutas para a receita líquida é como segue:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita bruta de serviços	-	5.200
Impostos incidentes sobre vendas	-	(144)
Receita líquida de vendas	-	5.056

11. DESPESAS POR NATUREZA

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Com vendas		
Publicidade e propaganda	(442)	(14.570)
Total	(442)	(14.570)
Administrativas		
Despesas com pessoal e serviços de terceiros	(3.357)	(45.241)
Provisão para contingências	(139.032)	(493.127)
Energia elétrica / água / telefone / gás	-	-
Aluguéis	-	-
Despesas execuções Judiciais	(46.367)	-
Outras	(197.521)	(20.850)
Total	(386.277)	(559.218)

12. OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS, LÍQUIDAS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Outras receitas (despesas) , líquidas		
Conservação de Imóveis	(1.485)	-
Perdas Créditos Irrecuperáveis	(196.036)	-
Total	(197.521)	-

13. RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receitas financeiras		
Juros e variações monetárias ativas	3	2.408
	3	2.408
Despesas financeiras		
Juros e variações monetárias passivas	(97.791)	(77.463)
Outras	(2.329)	(2.403)
	(100.119)	(79.866)
Resultado financeiro	(100.117)	(77.458)

14. RESULTADO POR AÇÃO

O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do resultado do exercício atribuível aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício, excluindo as ações em tesouraria, se aplicável. No caso da Companhia, o resultado diluído por ação é igual ao resultado básico por ação, pois esta não possui ações ordinárias ou preferenciais potenciais diluidoras.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado do exercício atribuível aos acionistas	(486.836)	(646.190)
Quantidade média ponderada de ações emitidas	12.586.620	12.586.620
Resultado por ação atribuível por ação	(0,04)	(0,05)

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Péricles Pereira Druck
Eurito de Freitas Druck
Maria Therezinha Druck Bastide

DIRETORIA

José Roberto Mateus Junior
Bruno Costa de Jesus