

**DB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
CNPJ 89.379.002/0001-47 NIRE : 43300024687

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Senhores acionista: Em cumprimento as disposições legais e estatutárias, apresentamos abaixo o balanço patrimonial e demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31/12/2025  
Permanecemos a disposição de V. Sas. Para quaisquer outras informações desejadas. Caçapava do Sul, 28 de março de 2026

A Diretoria.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$		31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>123.435,68</b>	<b>66.877,10</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.126.162,32</b>	<b>2.127.787,65</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>84.630,95</b>	<b>28.072,37</b>	Fornecedores	-	-
Bancos	84.630,95	28.072,37	Obrigações c/ pessoal e previdenc.	-	-
<b>CRÉDITOS</b>	<b>38.804,73</b>	<b>38.804,73</b>	Obrigações Tributárias	-	-
Impostos a recuperar	30.380,25	30.380,25	Dividendos a Pagar	299.671,03	301.296,36
Adiantamentos a funcionários	4.133,73	4.133,73	Empréstimos de Controlada/Coligada	1.796.914,38	1.796.914,38
Clientes	4.290,75	4.290,75	Juros s/Cap. Próprio a pagar	29.576,91	29.576,91
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>(112.923.099,98)</b>	<b>(91.088.479,62)</b>	Empréstimos e Financiamentos	-	-
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>(113.019.652,98)</b>	<b>(91.179.232,62)</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>20.075,91</b>	<b>20.075,91</b>
Participações em empresas ligadas	(113.019.652,98)	(91.179.232,62)	Obrigações previdenciárias - parceladas	20.075,91	20.075,91
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>96.553,00</b>	<b>90.753,00</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(114.945.902,51)</b>	<b>(93.169.466)</b>
Móveis e utensílios	53.221,31	47.221,31	Capital Social	19.211.000,00	19.211.000,00
Equipamentos diversos	39.813,70	39.813,70	Reserva de reavaliação	48.335,35	48.335,35
Terrenos	9.787,99	9.787,99	Reserva Legal	264,25	264,25
Construções	65.172,69	65.172,69	Prejuízos acumulados	(134.205.502,11)	(112.429.065,66)
Instalações	2.037,29	2.037,29	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIM. LÍQUIDO</b>	<b>(112.799.664,28)</b>	<b>(91.021.602,50)</b>
(-) Depreciações acumuladas	(73.479,98)	(73.279,98)			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>(112.799.664,30)</b>	<b>(91.021.602,52)</b>			

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - METODO INDIRETO**

	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Lucro líquido do Exercício	(21.776.436,45)	(35.882.179,40)
Varição em obrigações tributárias	-	(295,42)
Varição em outras Obrigações	-	34.768,32
Varição dos Investimentos	21.840.420,36	35.868.794,03
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>63.983,91</b>	<b>21.087,53</b>
Varição de Imobilizado	(5.800,00)	-
<b>Caixa líquido das atividades de Investimento</b>	<b>(5.800,00)</b>	<b>-</b>
Dividendos	(1.625,33)	-
<b>Caixa líquido das ativid. de financiam.</b>	<b>(1.625,33)</b>	<b>-</b>
Varição líq.de caixa e equival.de caixa	<b>56.558,58</b>	<b>21.087,53</b>
Caixa e equival.de caixa - início do ano	<b>28.072,37</b>	<b>21.172,56</b>
Caixa a equival.de caixa - final do ano	<b>84.630,95</b>	<b>28.072,37</b>
<b>Varição em caixa e equival. de caixa</b>	<b>56.558,58</b>	<b>6.899,81</b>

	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Receita de Aluguéis	106.275,99	11.424,00
Dedução de Vendas	-	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>106.275,99</b>	<b>11.424,00</b>
Custo de vendas	-	-
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>106.275,99</b>	<b>11.424,00</b>
Despesas Administrativas	(40.962,44)	(18.160,51)
Outras despesas	-	-
Despesas tributárias	-	(3.890,84)
Perda no Recebimento de Credito	-	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>65.313,55</b>	<b>(10.627,35)</b>
Receitas financeiras	-	-
Despesas financeiras	(1.329,64)	(2.758,02)
Particip. no result. Soc. Controlada	(21.840.420,36)	(35.868.794,03)
<b>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>(21.776.436,45)</b>	<b>(35.882.179,40)</b>
Impostos sobre Lucro	-	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(21.776.436,45)</b>	<b>(35.882.179,40)</b>
Lucro líquido por ação	-	-

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva de Reaval.	Reserva Legal	Prejuízo Acumulado	Res. p/Aum. Cap.	Totais
Saldo Balanço em 31/12/2023	19.211.000,00	48.335,35	264,25	(76.546.886,26)	-	(57.287.286,66)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(35.882.179,40)	-	(35.882.179,40)
Saldo Balanço em 31/12/2024	19.211.000,00	48.335,35	264,25	(112.429.065,66)	-	(93.169.466,06)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(21.776.436,45)	-	(21.776.436,45)
Saldo Balanço em 31/12/2025	19.211.000,00	48.335,35	264,25	(134.205.502,11)	-	(114.945.902,51)

**NOTAS EXPLICATIVAS**

NOTA 1- ATIVIDADES OPERACIONAIS: A empresa foi fundada em 17/05/1979 e transformada em sociedade anônima de capital fechado em 07/03/83. Tem por objeto social a participação em outras empresas e a prestação de serviços.

NOTA 2- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a lei 6.404/76 e alterações posteriores.

NOTA 3- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS a) Apuração do Resultado- As receitas e as despesas estão demonstradas pelo regime de competência. b) Imobilizado - Os bens do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição ou construção menos a depreciação acumulada.

NOTA 4 - PARTICIPAÇÃO EM CONTROLADA- Está avaliada pelo método de equivalência patrimonial cuja participação é a seguinte:

EMPRESA	Vlr. do P.Líquido	Participação %
Dagoberto Barcellos S/A	(113.019.652,98)	74,50%

NOTA 5- CAPITAL SOCIAL - O capital social no valor de R\$ 19.211.000,00 é composto de 817.949 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Jordano Mayora Barcellos  
Diretor

Dagoberto Fontoura de Barcelos Neto  
Diretor

Lucas Felino de Barcellos  
Contador CRC/RS-101092/O-9  
CPF: 020.123.570-67