

BALANCO PATRIMONIAL EM
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	60.353,97	290.138,45
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	60.353,97	290.138,45
NÃO CIRCULANTE	8.096.160,09	6.690.848,11
INVESTIMENTOS	8.096.160,09	6.690.848,11
TOTAL DO ATIVO	8.156.514,06	6.980.986,56

Marcos Flávio Moellmann Ribeiro
Diretor Presidente
CPF: 664.196.468-04

Silvana Isabel Buss
CRC: 1-SC-020923/O-9 - Contadora
CPF: 014.933.059-64

BALANCO PATRIMONIAL EM
Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	23.621,69	10.840,29
OBRIG TRABALHISTAS/PRODUÇÕES A PAGAR	0,00	3.388,80
IMPOSTOS A RECOLHER	23.621,69	7.451,49
NÃO CIRCULANTE	1.260.892,37	1.880.317,10
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.000.000,00	1.880.317,10
OUTRAS OBRIGAÇÕES NÃO CIRCULANTES	260.892,37	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO/SOCIAL	6.872.000,00	5.089.829,17
CAPITAL SOCIAL DOMICILIADO NO PAÍS	6.872.000,00	5.064.300,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	25.529,17
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.156.514,06	6.980.986,56

Marcos Flávio Moellmann Ribeiro
Diretor Presidente
CPF: 664.196.468-04

Silvana Isabel Buss
CRC: 1-SC-020923/O-9 - Contadora
CPF: 014.933.059-64

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DE EXERCÍCIO
Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	454.421,72	351.671,10
Receita de Aluguel de Imóveis	454.421,72	351.671,10
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(16.586,41)	(12.836,00)
IMPOSTOS INCIDENTES	(16.586,41)	(12.836,00)
Pis	(2.953,76)	(2.285,87)
Cofins	(13.632,65)	(10.550,13)
(=) RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS	437.835,31	338.835,10
(=) LUCRO BRUTO	437.835,31	338.835,10
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS	(57.044,21)	(47.528,01)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(57.044,21)	(47.528,01)
DIRIGENTES	0,00	(2.824,00)
ENCARGOS SOCIAIS	0,00	(564,80)
SERVIÇOS PROF E CONTRATADOS PJ	(13.467,00)	(9.178,00)
DESP. C/TRIBUTOS/CONTRIBUIÇÕES	(3.332,79)	0,00
LOCAÇÃO / ARREND MERCANTIL	(40.020,53)	(33.730,20)
DESP VEÍC/MANUT E CONSERV. DE BENS	0,00	(313,50)
MATERIAIS	0,00	(356,00)
MULTAS	(223,89)	(556,51)
OUTRAS DESPESAS	0,00	(5,00)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	380.791,10	291.307,09
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	87.925,54	278,39
RESULTADO FINANCEIRO	87.925,54	278,39
RECEITAS FINANCEIRAS	88.269,72	384,00
DESPESAS FINANCEIRAS	(344,18)	(105,61)
= RESULTADO APÓS RESULTADO FINANCEIRO	468.716,64	291.585,48
(+/-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	1.089,42	946,93
(+/-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	1.089,42	946,93
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	1.089,42	946,93
(=) RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	469.806,06	292.532,41
DESPESAS COM TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(62.287,76)	(27.077,22)
Contribuição Social	(21.031,63)	(10.153,95)
Imposto de Renda	(41.256,13)	(16.923,27)
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	407.518,30	265.455,19

Marcos Flávio Moellmann Ribeiro
Diretor Presidente
CPF: 664.196.468-04

Silvana Isabel Buss
CRC: 1-SC-020923/O-9 - Contadora
CPF: 014.933.059-64